

Создано: 27.11.2025 в 13:16

Обновлено: 08.12.2025 в 15:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Костычева, 20

**8 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 20

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

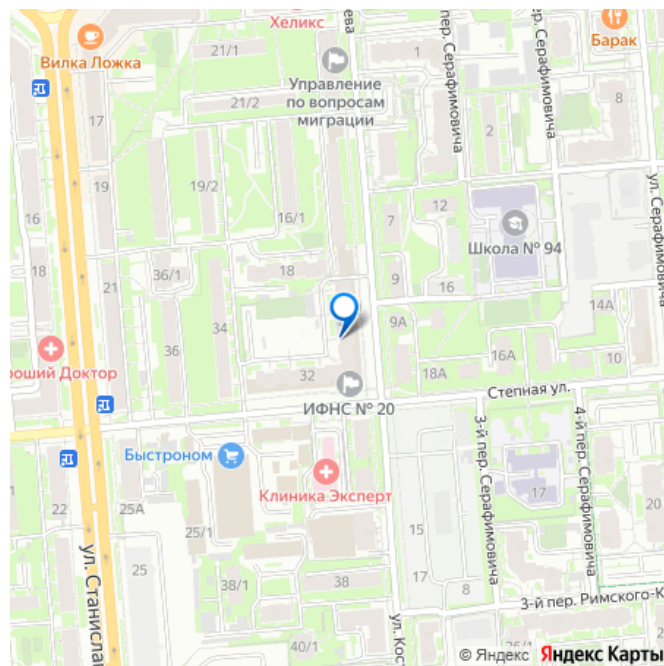
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951991>

**Галина Титова, Сфера**

**79133720559**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уникальная по планировке квартира в кирпичном доме, 1991 года постройки. Теплая, светлая и уютная. В квартире две лоджии, 5,4 м<sup>2</sup> и 3 м<sup>2</sup> переоборудованы в эркеры. Это узаконено. Ремонт в светлых тонах сделан с душой. На стенах обои, на полу в комнатах паркет, в коридоре и кухне кафель. Пол в кухне с подогревом. Просторная ванная комната, 5,8 м<sup>2</sup>, вся в кафеле. Спальня 12,7 м<sup>2</sup>, спальня 9,5 м<sup>2</sup>, гостиная 20,3 м<sup>2</sup>, просторная кухня 8,1 м<sup>2</sup>. Кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом остается новым собственникам, остальная мебель по договоренности. Межкомнатные двери изготовлены из натурального дерева. Подоконники выполнены из камня. Окна выходят во двор, одно окно - на улицу. Дом обслуживает ТСЖ. В подъезде чисто, нет посторонних запахов. Территория огорожена, во дворе детская площадка, достаточно парковочных мест. Дом расположен в километре от метро Маркса. Рядом вся необходимая для жизни инфраструктура: Через дорогу расположен медицинский центр Эксперт. Несколько школ со спортивными секциями, занятиями хореографией, школой танцев, кружком

робототехники и академией дизайна и программирования для детей. Детские сады. Торговые центры, банки, аптеки. Остановки автотранспорта пл. Станиславского в 450 метрах, Телецентр - в 600 метрах. До метро пл. Маркса один км., это 2 остановки на транспорте или 15 минут пешком. В 800 метрах сквер им. Сибиряков - Гвардейцев и Монумент Славы, где можно прогуляться и отдохнуть от городской суеты На пл. Станиславского для взрослых работает культурно досуговый центр им К.С. Станиславского, Палитра - народная студия изобразительного искусства. Документы в порядке. Звоните, организую показ. Агентство является действующим членом СРО Ассоциации НОАН . Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 в САО РЕСО ГАРАНТИЯ Арт. 126777054

