

Создано: 27.11.2025 в 13:16

Обновлено: 08.12.2025 в 15:00

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Костычева, 20

8 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 20

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

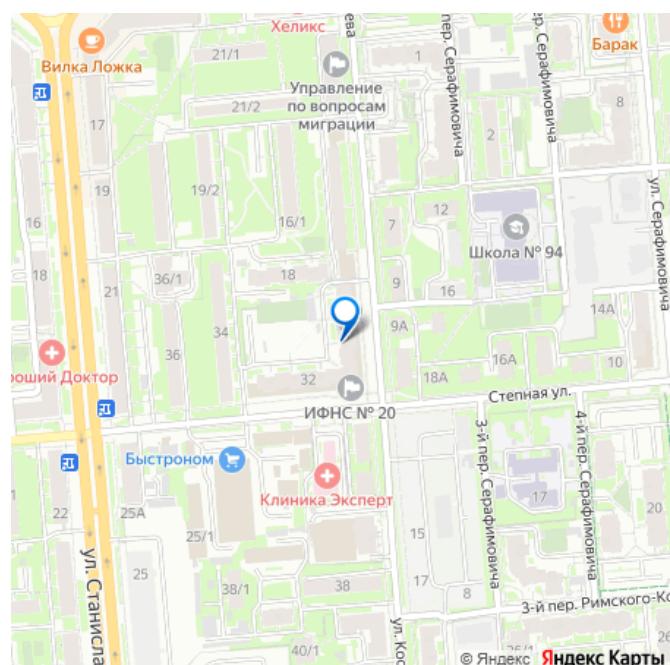
8.1 м²

Общая площадь

69.3 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок

Галина Титова, Сфера
79133720559

Для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уникальная по планировке квартира в кирпичном доме, 1991 года постройки. Тёплая, светлая и уютная. В квартире две лоджии, 5,4 м² и 3 м² переоборудованы в эркеры. Это узаконено. Ремонт в светлых тонах сделан с душой. На стенах обои, на полу в комнатах паркет, в коридоре и кухне кафель. Пол в кухне с подогревом. Просторная ванная комната, 5,8 м², вся в кафеле. Спальня 12,7 м², спальня 9,5 м², гостиная 20,3 м², просторная кухня 8,1 м². Кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом остается новым собственникам, остальная мебель по договоренности. Межкомнатные двери изготовлены из натурального дерева. Подоконники выполнены из камня. Окна выходят во двор, одно окно - на улицу. Дом обслуживает ТСЖ. В подъезде чисто, нет посторонних запахов. Территория огорожена, во дворе детская площадка, достаточно парковочных мест. Дом расположен в километре от метро Маркса. Рядом вся необходимая для жизни инфраструктура: Через дорогу расположен медицинский центр Эксперт. Несколько школ со спортивными секциями, занятиями хореографией, школой танцев, кружком

робототехники и академией дизайна и
программирования для детей. Детские сады.
Торговые центры, банки, аптеки. Остановки
автотранспорта пл. Станиславского в 450
метрах, Телецентр - в 600 метрах. До метро
пл. Маркса один км., это 2 остановки на
транспорте или 15 минут пешком. В 800
метрах сквер им. Сибиряков - Гвардейцев и
Монумент Славы, где можно прогуляться и
отдохнуть от городской суеты На пл.
Станиславского для взрослых работает
культурно досуговый центр им К.С.
Станиславского, Палитра - народная студия
изобразительного искусства. Документы в
порядке. Звоните, организую показ.
Агентство является действующим членом
СРО Ассоциации НОАН . Деятельность
Агентства застрахована на 100 000 000 в САО
РЕКО ГАРАНТИЯ Арт. 126777054



