

Создано: 21.11.2025 в 13:46

Обновлено: 12.12.2025 в 20:02

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 22/6

**17 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,  
22/6

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

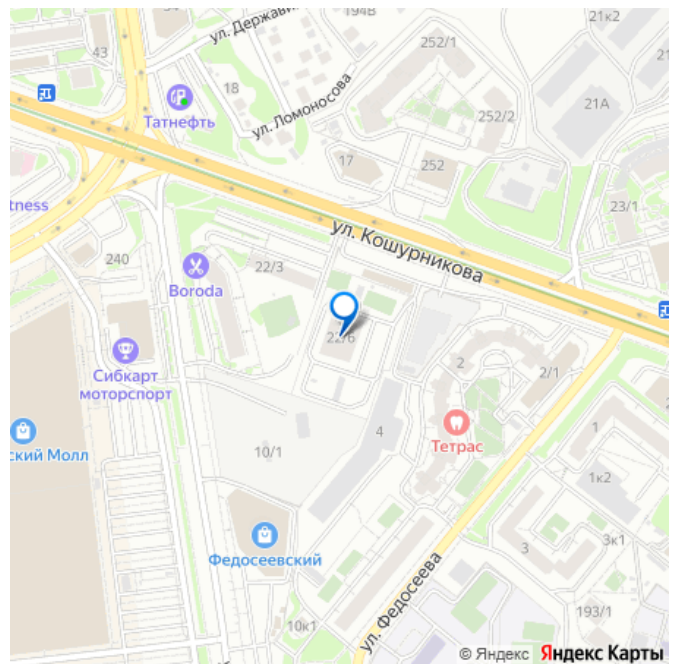
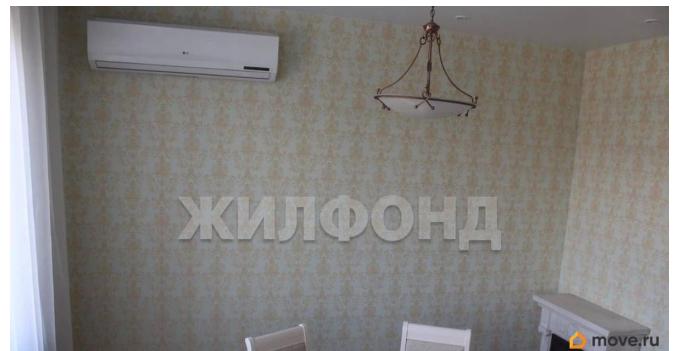
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792944>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже трехкомнатная квартира-студия в кирпичном доме с современным ремонтом! В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных отделочных материалов: стены оклеены обоями, на полу выложен ламинат, натяжные потолки с точечным освещением, в санузле и ванной комнате выложена керамическая плитка, пол с подогревом. Просторная лоджия в детской с освещением, теплоизоляцией и натяжным потолком. Для приятных вечеров в гостиной установлен электрокамин. Также можно подключить рольставни если потребуется. Вся мебель и встраиваемая бытовая техника остаются новому владельцу. Дом расположен в 10 минутах от станции метро Золотая Нива. Закрытый охраняемый двор с видео наблюдением и придомовой территорией детской и футбольной площадкой. На цокольном этаже расположена большая подземная парковка для вашего автомобиля, также парковочные места предусмотрены вокруг дома. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности расположен ТЦ Сибирский Молл с кинотеатром, супермаркетом, кафе и модными бутиками, а

также 3 общеобразовательные школы и 2 детских сада. Удобная транспортная развязка. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000300718609. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

