

Создано: 18.04.2025 в 11:34

Обновлено: 17.12.2025 в 05:21

https://novosibirsk.move.ru/objects/9277429  
141

Татьяна Наумова, Домой  
**79137951128**

Новосибирская область, Бердск,  
Новосибирская улица, 4

**6 690 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Новосибирская улица, 4

Улица

[улица Новосибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

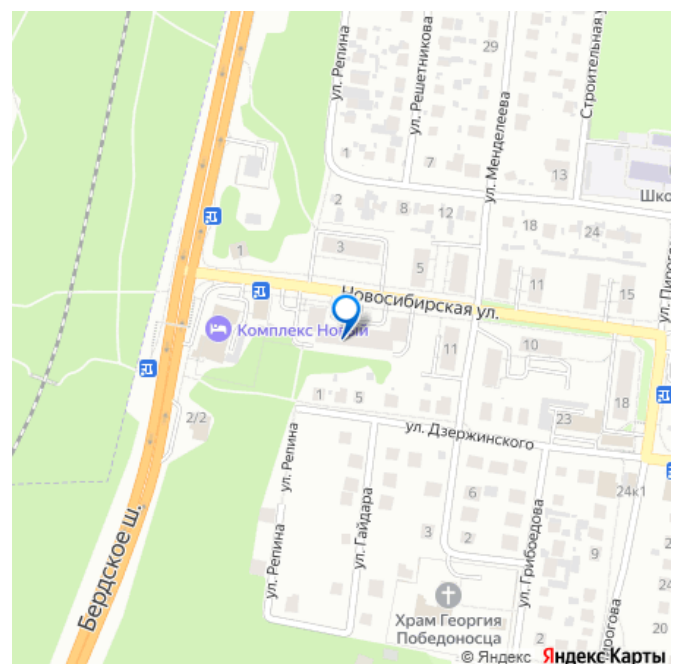
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

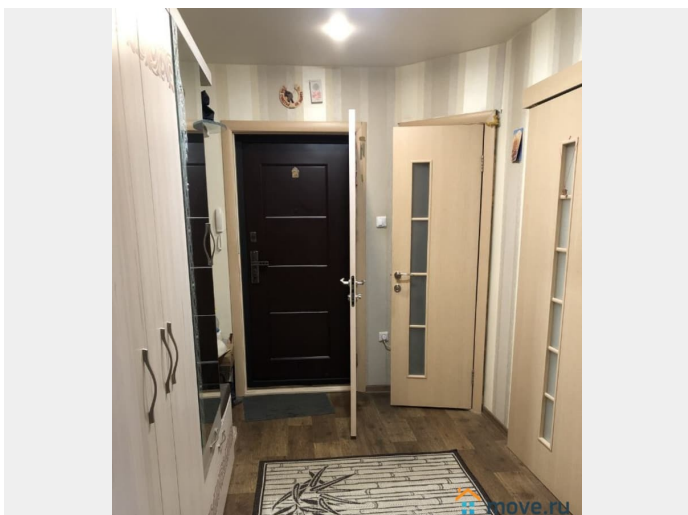
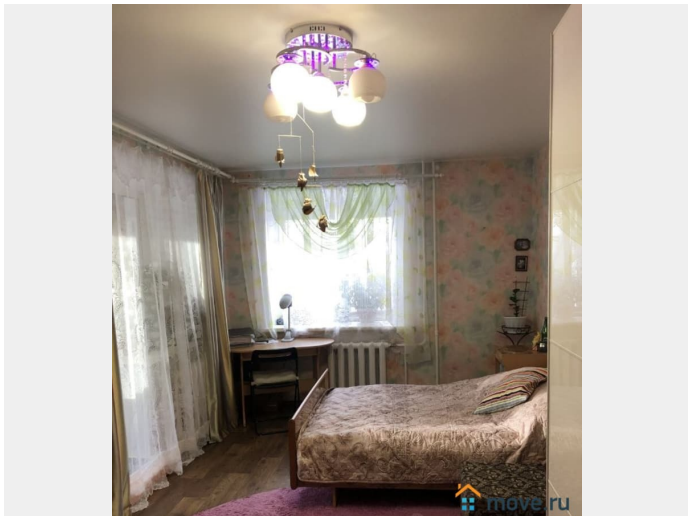
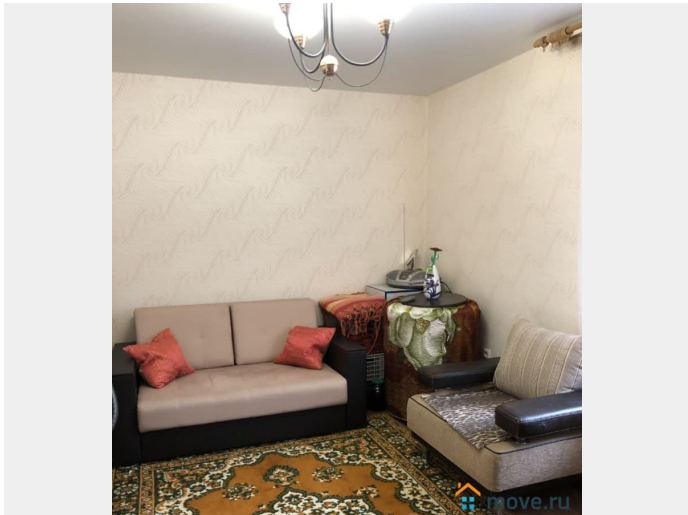
Покупка в ипотеку

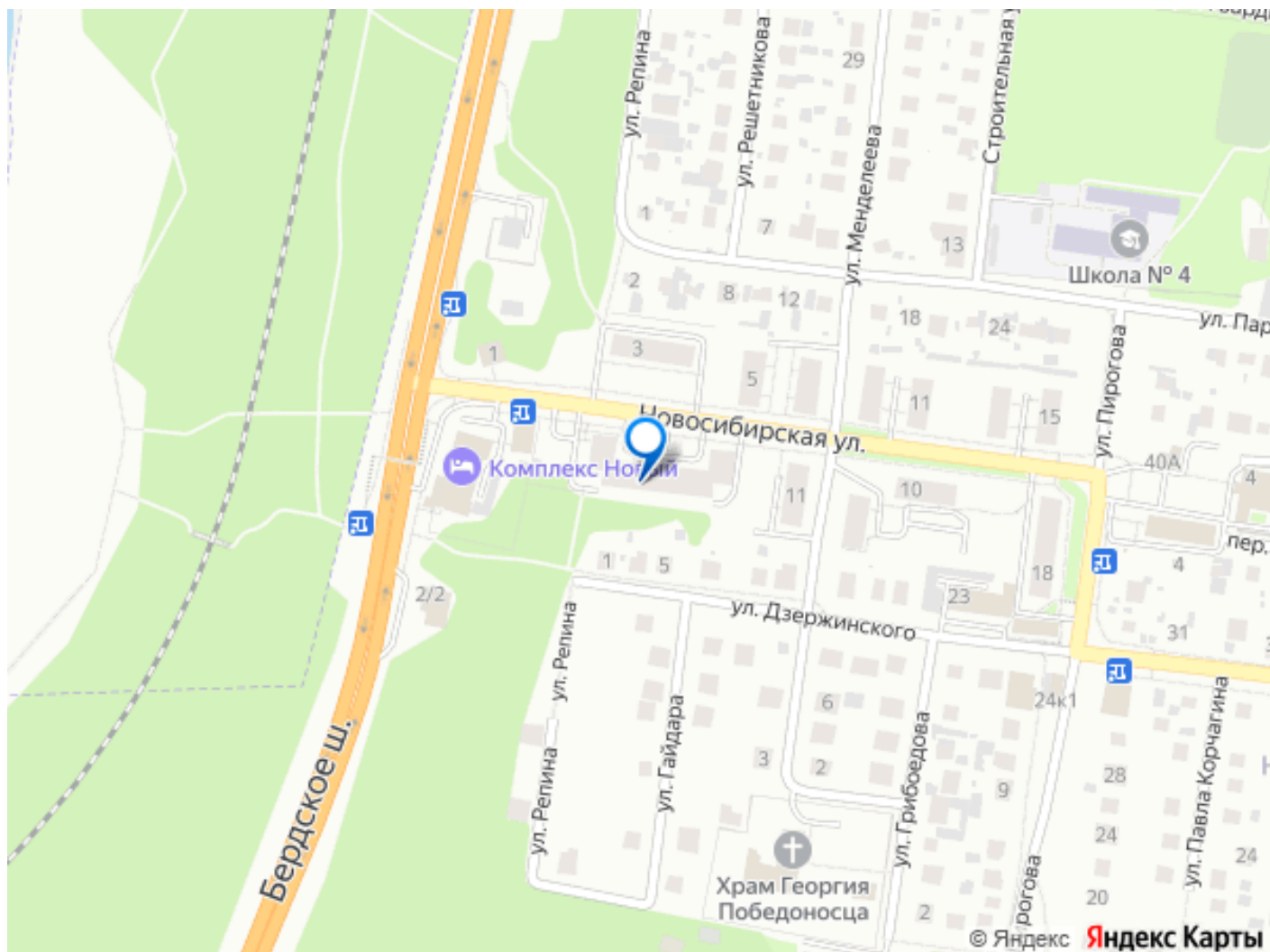
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 3-х комнатная квартира-студия в Новом Посёлке, Квартира светлая, уютная, в хорошем состоянии - «Заходи и живи». Общая площадь указана с учётом лоджии (лоджия 4,1 м2). Удобно зонирована: - Гостиная - кухня - 2 жилых комнаты - Просторный коридор Дом расположен в экологически-чистом районе, в окружении соснового бора, на берегу Бердского залива. Огороженная территория, городской пляж (через дорогу), детская площадка. Достаточное количество парковочных мест. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка, до Верхней зоны Академгородка и до Бердска - 10 минут на общественном транспорте. Один собственник. Документы готовы к продаже. Подходит под разные виды расчётов. Рассмотрим вариант обмена на квартиру меньшей площади (1-2 комнатную) в Верхней зоне Академгородка/микрорайоне Щ. Организуем просмотр в удобное время по предварительной договорённости. Ответим на интересующие вопросы и Ваши предложения по цене.





Move.ru - вся недвижимость России