

Создано: 04.12.2025 в 11:01

Обновлено: 11.12.2025 в 13:58

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Костычева, 36

11 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 36

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

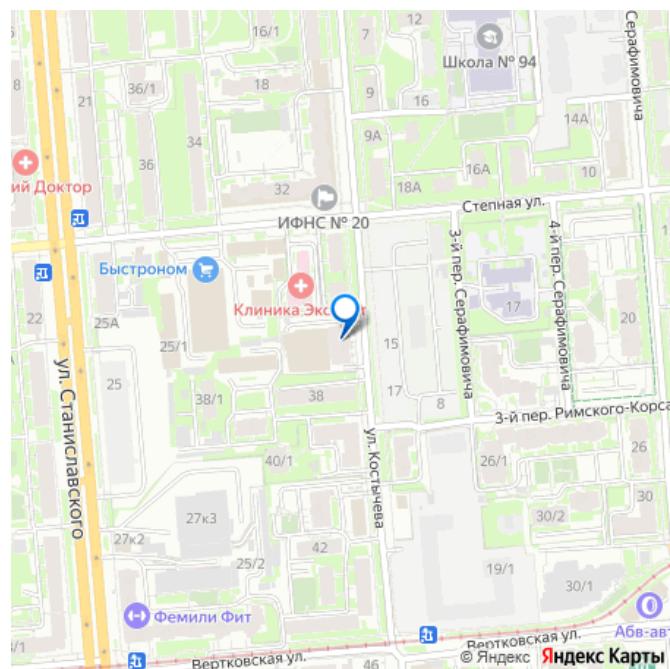
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>
569

Александр Чугайнов, Частный маклер

79137763794

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

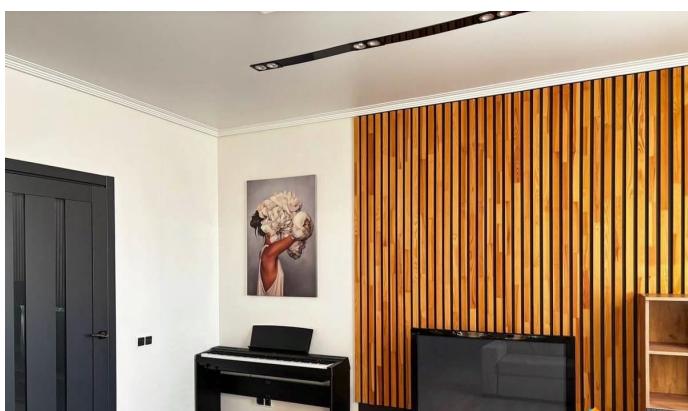
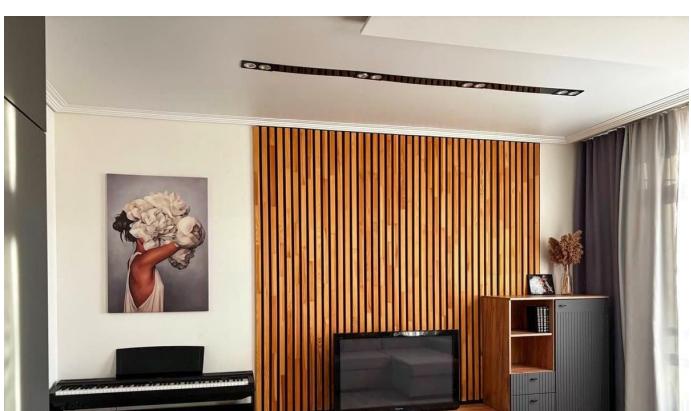
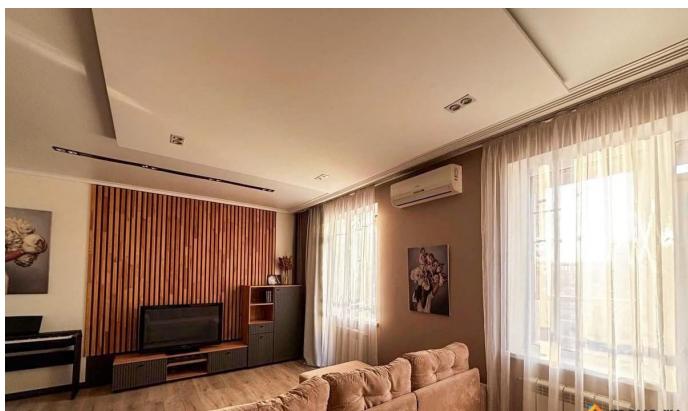
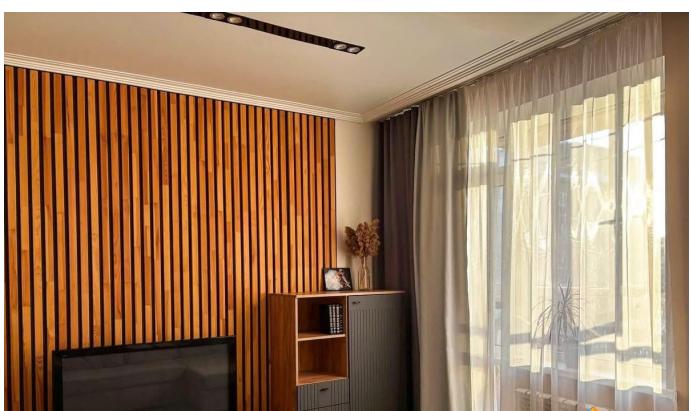
да

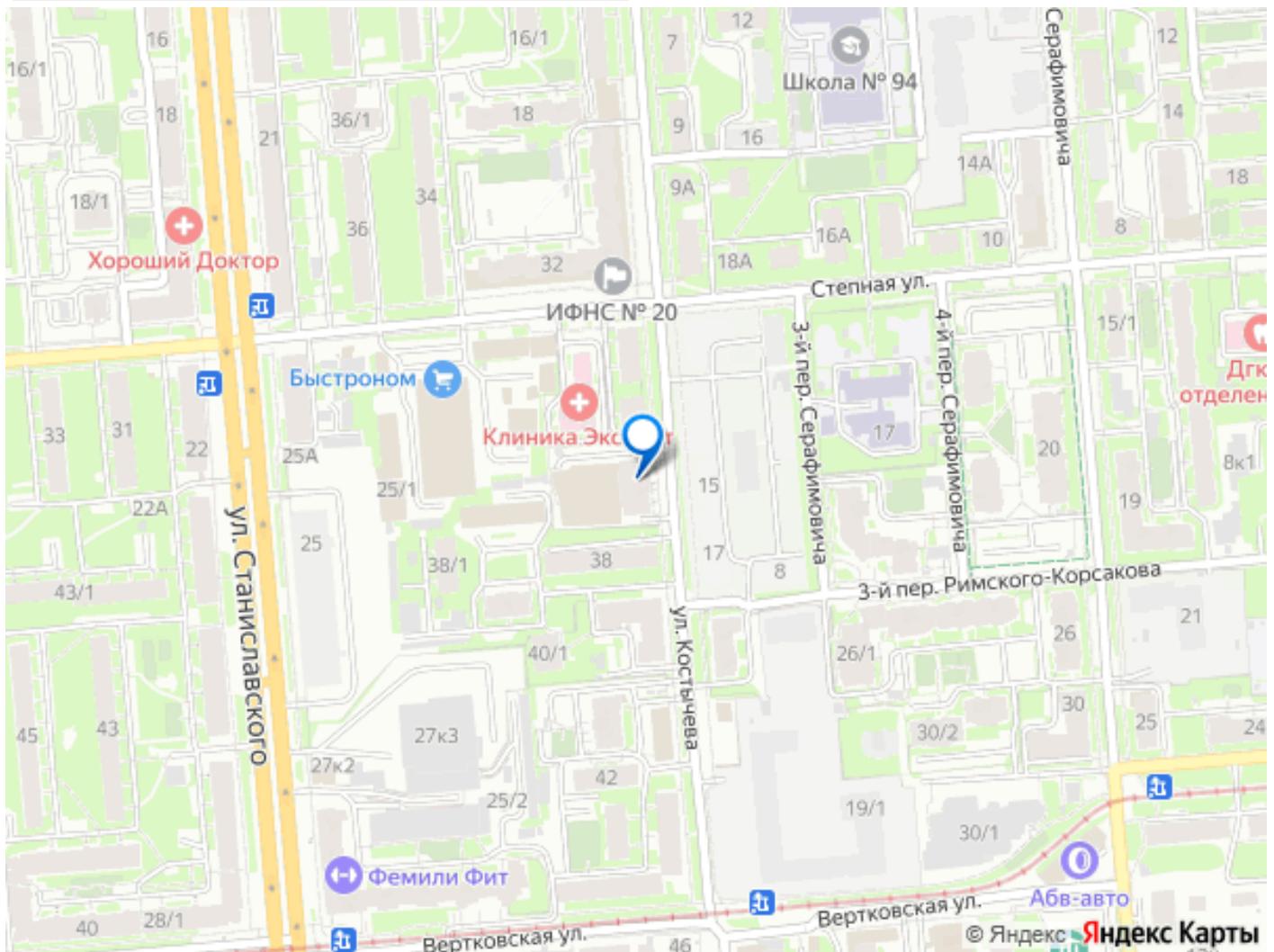
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Иногда заходишь в квартиру — и сразу понимаешь, как здесь будет жить семья. Эта — как раз такая. Большая кухня-гостиная, где утром можно собираться на завтрак и не толкаться локтями. Две изолированные спальни — идеально, когда каждому хочется тишины: детская, спальня родителей или гостевая. И ещё есть отдельная гардеробная, где наконец-то все вещи живут в одном месте, а не по углам квартиры. Два санузла — и это тот случай, когда разницу понимаешь уже в первые недели. Никаких очередей по утрам и вечных кто следующий — комфорт, который чувствуется каждый день. Дом современный, подъезд аккуратный, работает консьерж — всегда на месте, следит за порядком и создаёт ощущение спокойствия. Двор тихий, благоустроенный, с местами для отдыха и детской площадкой. Парковаться вокруг дома удобно — место можно найти даже вечером. Окна выходят во внутреннее пространство — вечером спокойно, без

городского шума. В квартире приятная
тишина, которую редко встретишь в городе.
До метро Площадь Маркса — около 15 минут
пешком. Всё рядом: магазины, садики,
аптеки, остановки. Район живой, но
комфортный — идеальный баланс для
повседневной жизни. Если хотите увидеть
квартиру вживую — пишите, покажу в
удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России