

Создано: 16.12.2025 в 08:27

Обновлено: 16.12.2025 в 08:55

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 71

**9 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 71

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

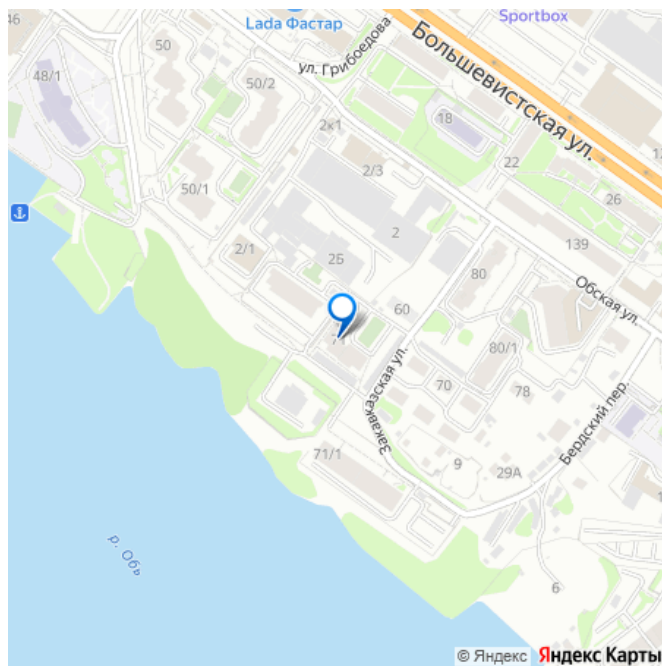
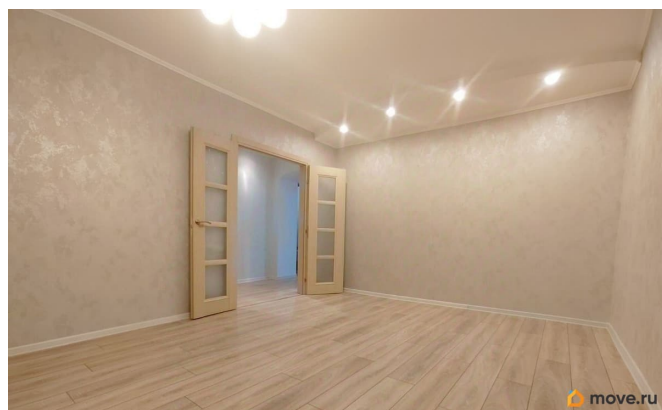
возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439196>

Собственник

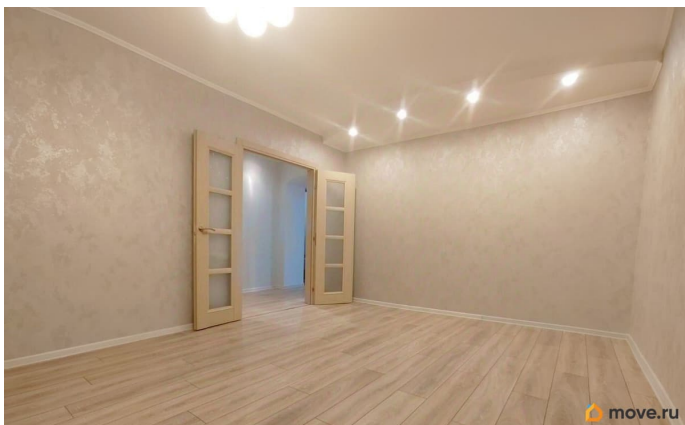
**79133002347**

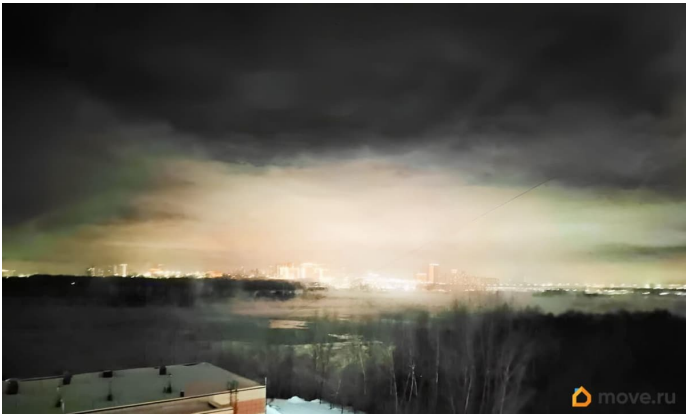
для заметок

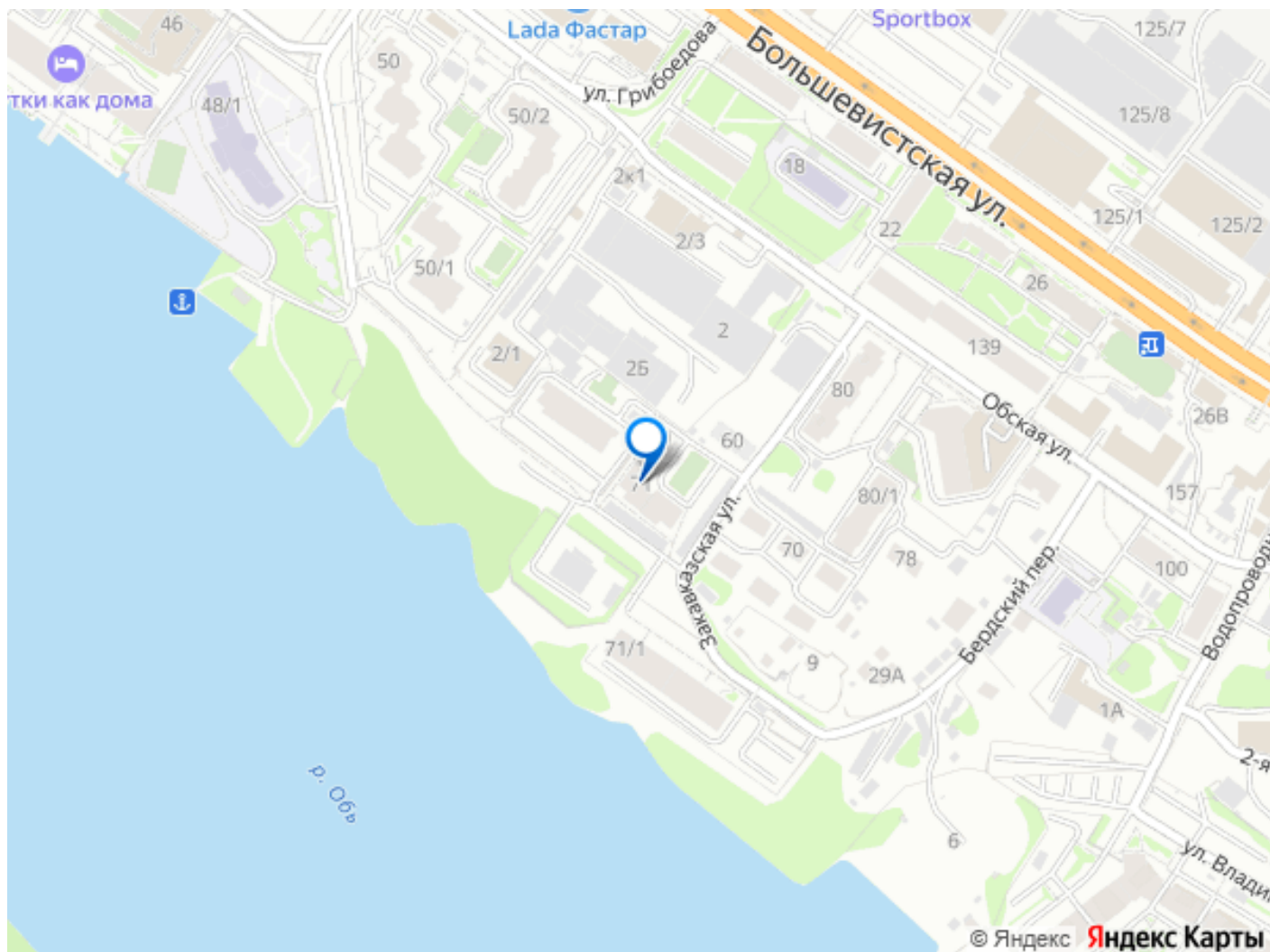


## Описание

Продаётся видовая, с обалденными видами 3-комнатная квартира 68.8 м² в 15-ти минутах ходьбы от МЕТРО «Речной вокзал» светлая, тёплая, просторная квартира с изолированными комнатами с отличной удобной планировкой Есть свой риэлтор  
Адрес: Новосибирск, Октябрьский район, 2-я Обская, 71 Метро «Речной вокзал» 15 минут Остановка автобусов Школа 76 5 минут много автобусов в разные районы города, что позволяет быстро добраться в любой уголок города Основные параметры: • Общая площадь: 68.8 м² • Кухня-гостиная 28 м² • Две изолированные комнаты 22.3 м² и 9.9 м² • Тип дома: кирпичный, толщина стен 60 см • Этаж: 8 • Очень большая лоджия с видом на Обь и левый берег Новосибирска • Рядом Михайловская набережная, для прогулок и занятия спортом • Квартира очень теплая и светлая. • Юридическая информация: • Все документы готовы к сделке • Без обременений и долгов • Зарегистрированных нет • Один собственник более 5 лет • Возможна ипотека • Быстрый выход на сделку • Комиссии с покупателя нет • Квартира продается от собственника. Просьба риэлторам услуги не предлагать без покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России