

Создано: 16.12.2025 в 08:27

Обновлено: 16.12.2025 в 08:55

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 71**

9 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 71

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

28 м²



Общая площадь

68 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

[на улицу](#)

Покупка в ипотеку

да

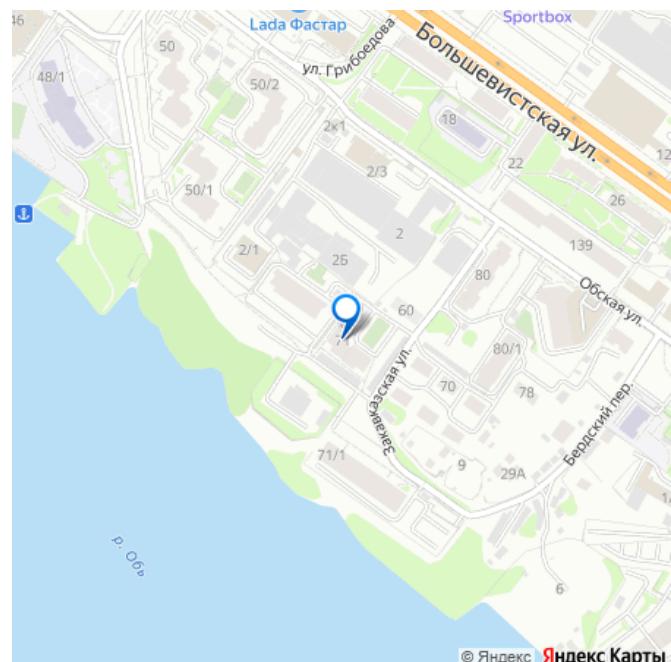
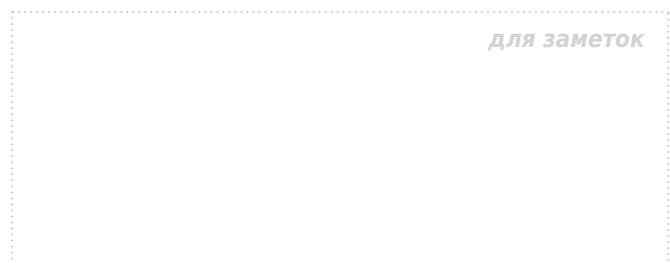
возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>

196

Собственник

79133002347



Описание

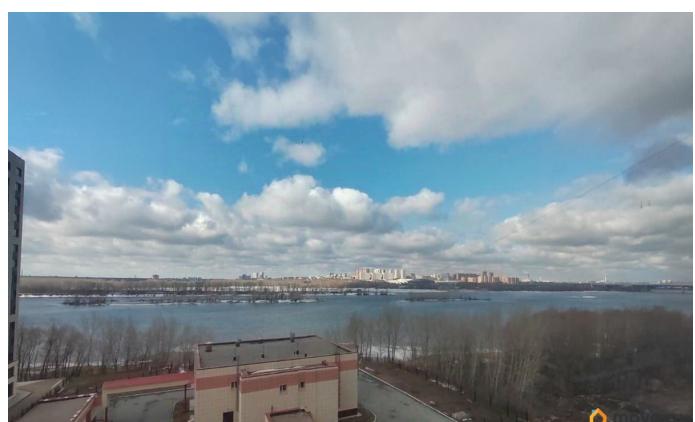
Продаётся видовая, с обалденными видами 3-комнатная квартира 68.8 м² в 15-ти минутах ходьбы от МЕТРО «Речной вокзал» светлая, тёплая, просторная квартира с изолированными комнатами с отличной удобной планировкой Есть свой риэлтор Адрес: Новосибирск, Октябрьский район, 2-я Обская, 71 Метро «Речной вокзал» 15 минут Остановка автобусов Школа 76 5 минут много автобусов в разные районы города, что позволяет быстро добраться в любой уголок города Основные параметры:

- Общая площадь: 68.8 м²
- Кухня-гостиная 28 м²
- Две изолированные комнаты 22.3 м² и 9.9 м²
- Тип дома: кирпичный, толщина стен 60 см
- Этаж: 8
- Очень большая лоджия с видом на Обь и левый берег Новосибирска
- Рядом Михайловская набережная, для прогулок и занятия спортом
- Квартира очень теплая и светлая.
- Юридическая информация:

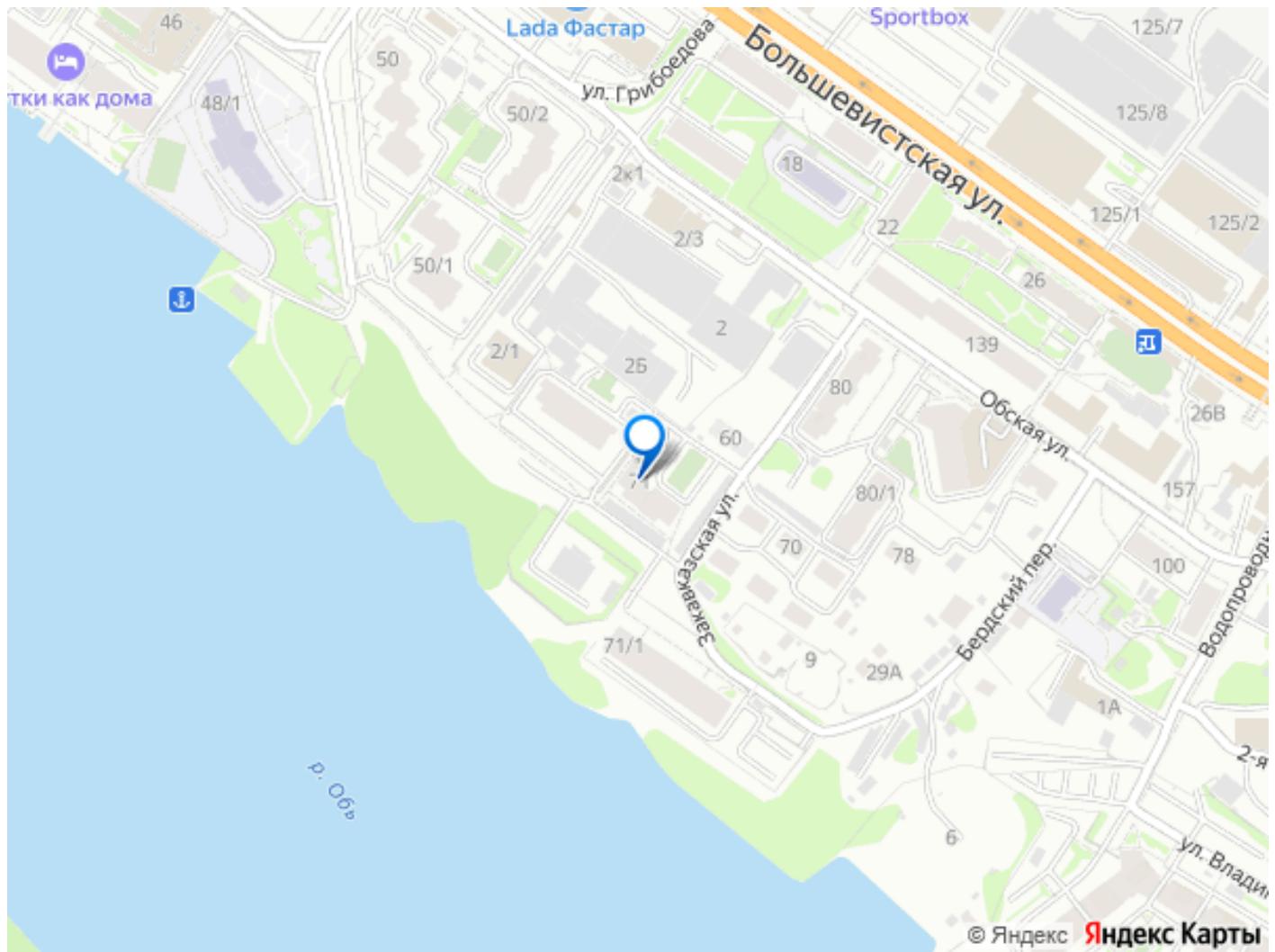
 - Все документы готовы к сделке
 - Без обременений и долгов
 - Зарегистрированных нет
 - Один собственник более 5 лет

- Возможна ипотека
- Быстрый выход на сделку
- Комиссии с покупателя нет

Квартира продается от собственника. Просьба риэлторам услуги не предлагать без покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России