

🕒 Создано: 16.10.2025 в 12:32

Обновлено: 08.12.2025 в 01:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Чемская, 40**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чемская, 40

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Чемская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

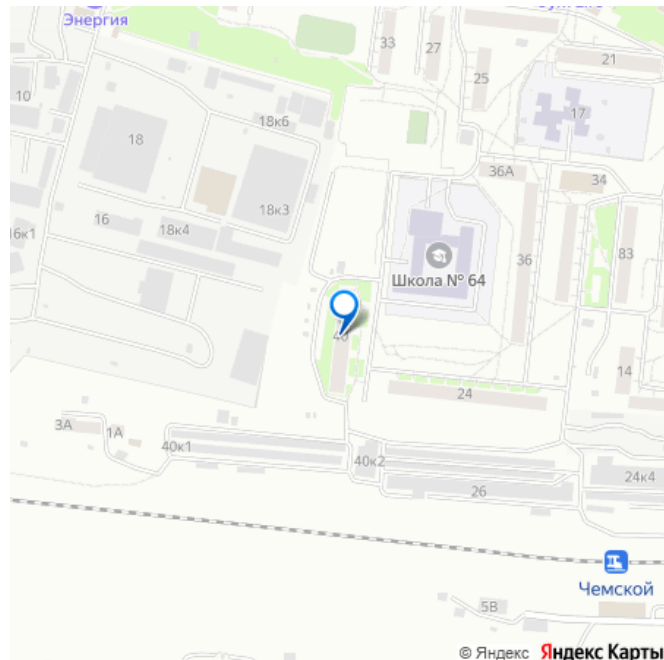
возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287123717>

**Надежда Михайловна Малыгина,  
Этажи**

**79137211578**

для заметок

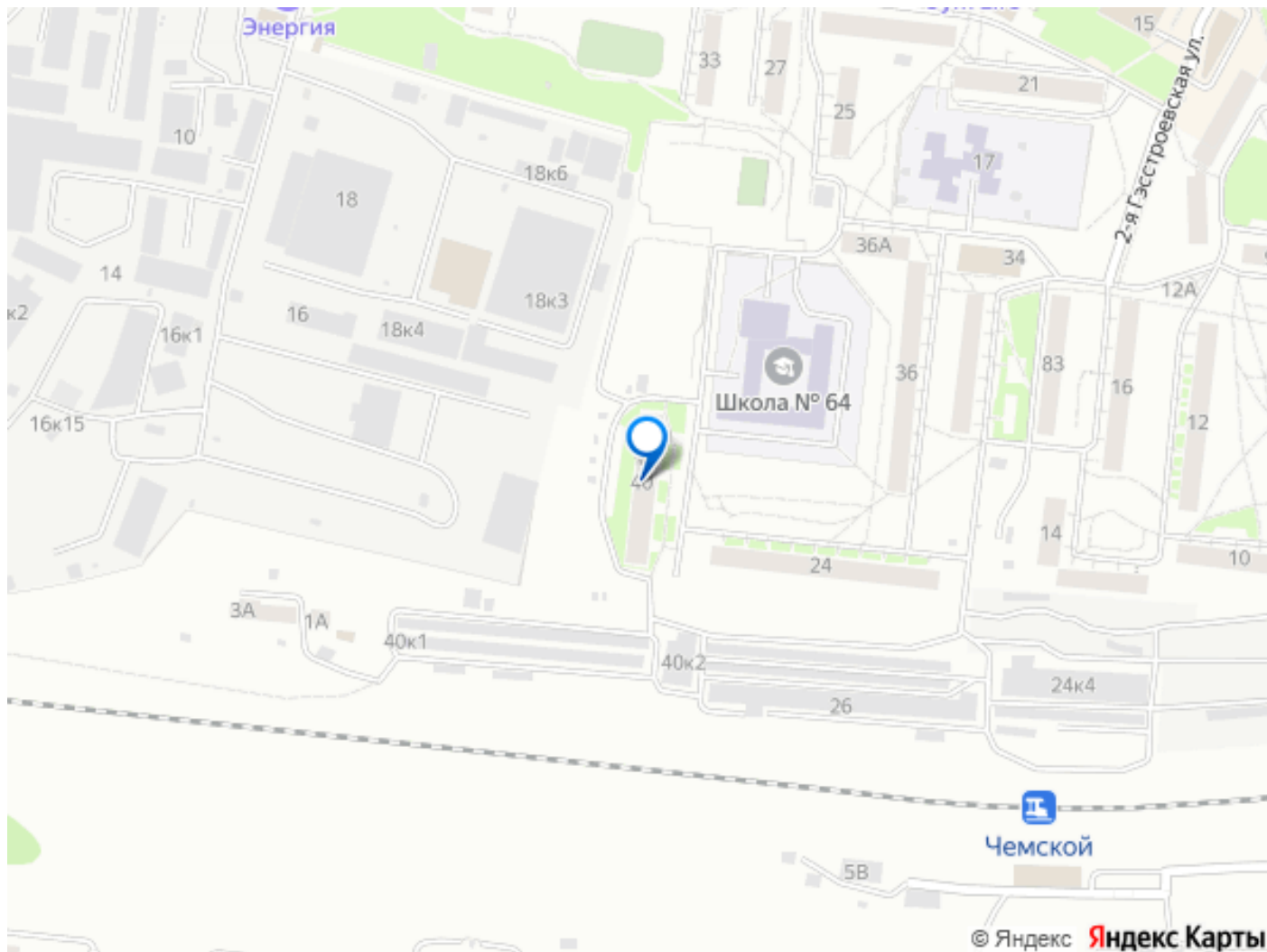


## Описание

Просторная светлая, теплая квартира, в хорошем состоянии. Планировка «распашонка» окна на две стороны кухня и зал на восток, две жилые комнаты на запад. Пластиковые окна, натяжные потолки, поменяны радиаторы, теплые полы. Комнаты правильной прямоугольной формы. Комфортный этаж, приличные соседи. Хорошая УК. Двор не проездной, во дворе много свободных парковочных мест. Хорошо развитая инфраструктура: школа 2 минуты (дети даже в минус 40 не пропускают занятия в школе!), детский садик 4 минуты хотьбы от дома. Поликлиника, супермаркеты, рынки, аптеки, банки, почта и т.д. в шаговой доступности. В 2х остановках парк Бугринская Роща, неподалеку обустроивается набережная и пляж. Отличная транспортная развязка: 15 маршрутов городского транспорта. До метро Маркса можно доехать на общественном транспорте за 20 минут. Отличный вариант ДЛЯ проживания СЕМЬИ с ДЕТЬМИ! Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет. Подходит под ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЕТА! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ! БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ! БЕЗ ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ! БЕЗ ПРОПИСОК! БЕЗ ДОЛГОВ ПО ЖКХ! ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 169222 Номер в базе: 10085285







Move.ru - вся недвижимость России