

Создано: 28.10.2025 в 07:30

Обновлено: 09.12.2025 в 06:23

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Чемская, 40

5 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чемская, 40

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Чемская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

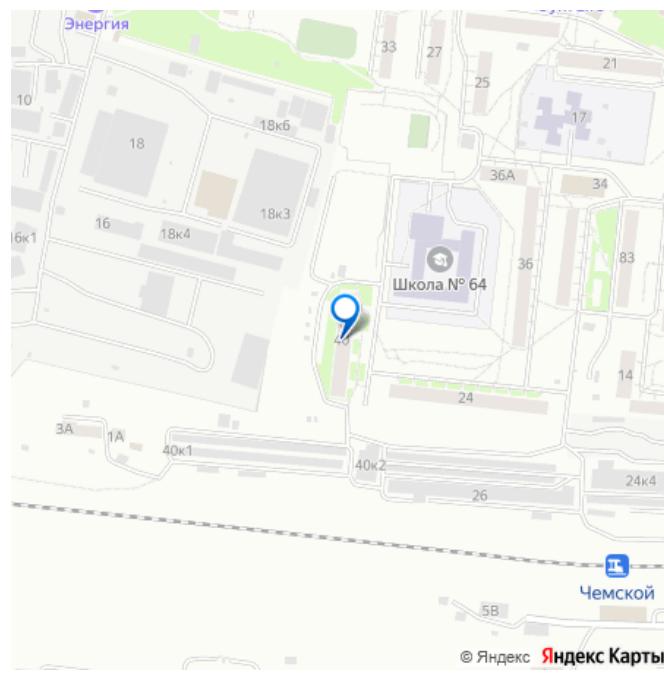
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286131>
909

Собственник

79830061656

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая, теплая квартира, в
хорошем состоянии. Планировка
«распашонка» окна на две стороны кухня и
зал на восток, две жилые комнаты на запад.

Пластиковые окна, натяжные потолки,
поменяны радиаторы, теплые полы. Комнаты
правильной прямоугольной формы.

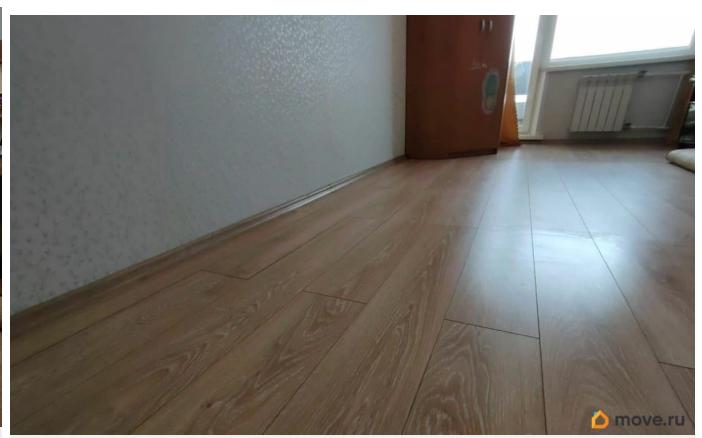
Комфортный этаж, приличные соседи.

Хорошая УК. Двор не проездной, во дворе
много свободных парковочных мест. Хорошо
развитая инфраструктура: школа 2 минуты,
детский садик 4 минуты ходьбы от дома.

Поликлиника, супермаркеты, рынки, аптеки,
банки, почта и т.д. в шаговой доступности. В
2х остановках парк Бугринская Роща,
неподалеку обустраивается набережная и
пляж. Отличная транспортная развязка: 15
маршрутов городского транспорта. До метро
Маркса можно доехать на общественном
транспорте за 20 минут. Отличный вариант
для проживания СЕМЬИ с ДЕТЬМИ!

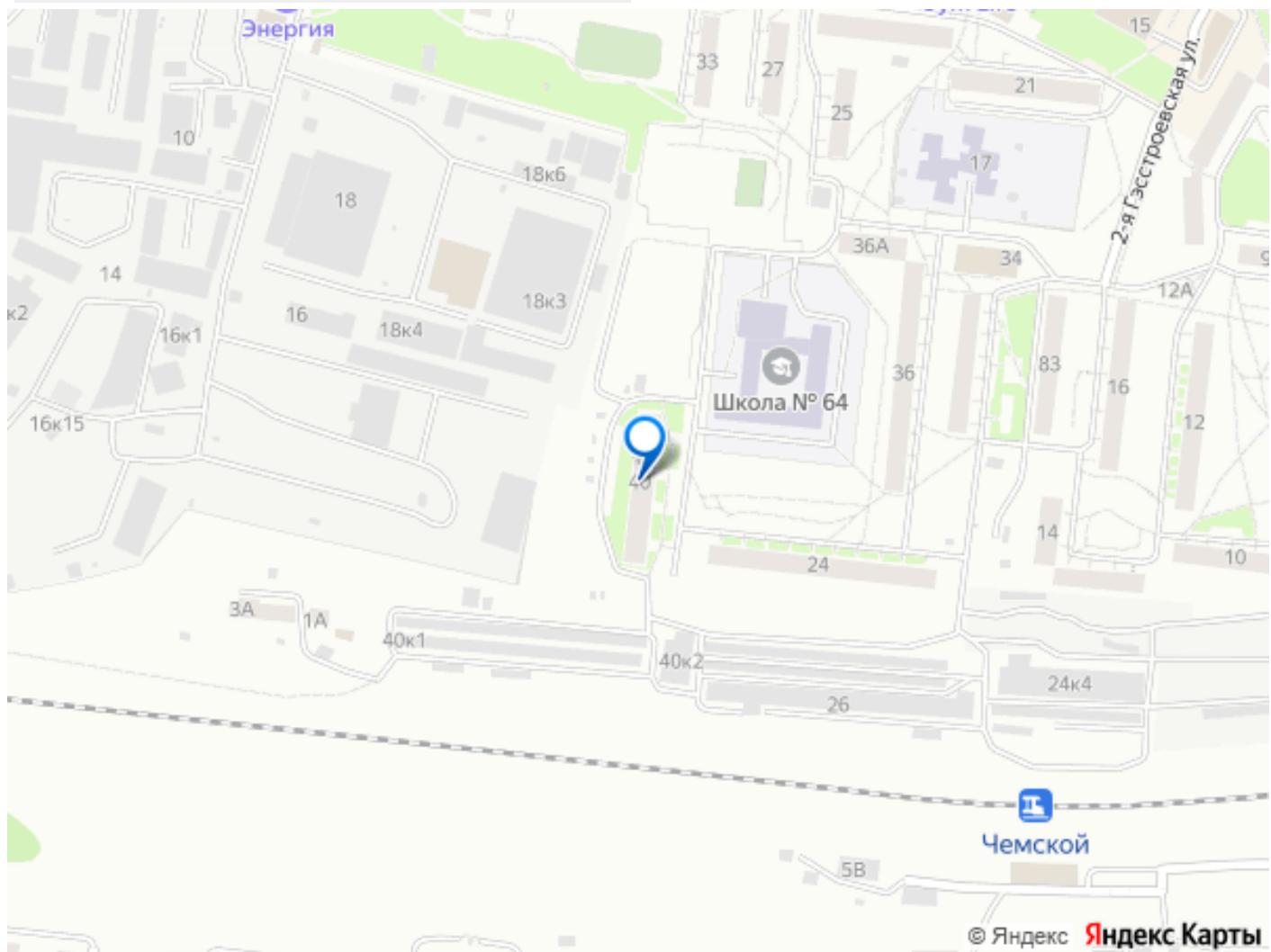
Заезжайте и живите! Один взрослый
собственник, в собственности более 10 лет.
Подходит под ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЕТА!
ИПОТЕКА. МАТ КАПИТАЛ.БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ!

**БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ !БЕЗ ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ БЕЗ
ПРОПИСОК! БЕЗ ДОЛГОВ ПО ЖКХ!
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ ! ТОРГ!**





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России