

Создано: 19.09.2025 в 15:41

Обновлено: 13.12.2025 в 10:02

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Белинского, 3

**8 560 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Белинского, 3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Белинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

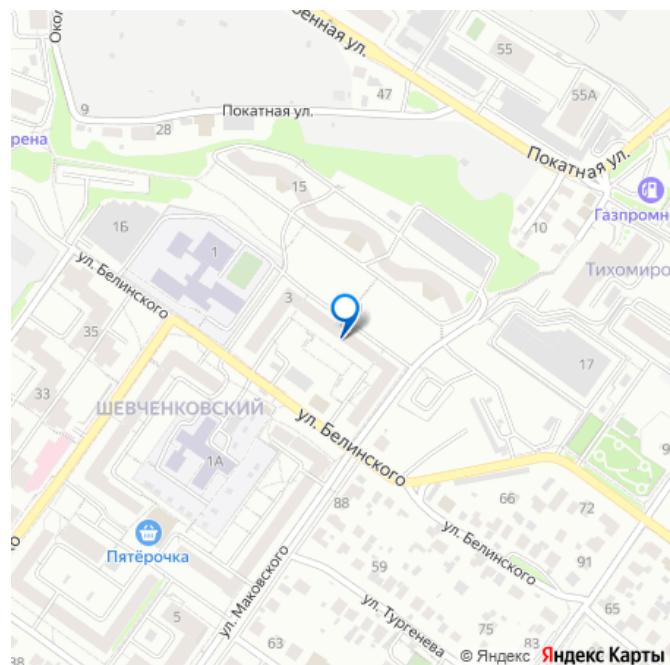
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285096>

114

Светлана Евгеньевна, ЖИЛФОНД

**79390431231**

для заметок

**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЦЕНА при выходе на сделку в декабре!

Мечтаете об идеальной квартире в центре города с продуманной и удобной планировкой? Данный вариант позволит воплатить все ваши желания в реальность. Квартира как чистый лист ждёт реализации самых смелых дизайнерских решений. В продаже. Расположение на 10 этаже, гарантирует отсутствие лишних шумов от соседей сверху и хороший вид из окон, которые выходят на обе стороны.

Изолированная планировка с раздельным санузлом. Просторная гостиная 18,3 м<sup>2</sup> с застекленным балконом 4 м<sup>2</sup>. Отличная инфраструктура: во дворе дома детский сад 504, школа 202, лицей 185 - 900 метров, поликлиника, торговые центры и супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов, фитнес-клуб, остановка общественного транспорта. Бугаков парк, благоустроенный для отдыха и прогулок, оформлен с учетом современных тенденций озеленения, что делает его популярным местом для прогулок среди жителей района. Квартира расположена в 7 минутах от метро Октябрьская неспешным шагом! Рассмотрим обмен на квартиру в Заельцовском районе. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3

детских садов, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142884 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



