

Создано: 03.02.2025 в 11:39

Обновлено: 10.12.2025 в 13:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Тополевая улица, 27/1**

**16 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тополевая улица, 27/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тополевая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

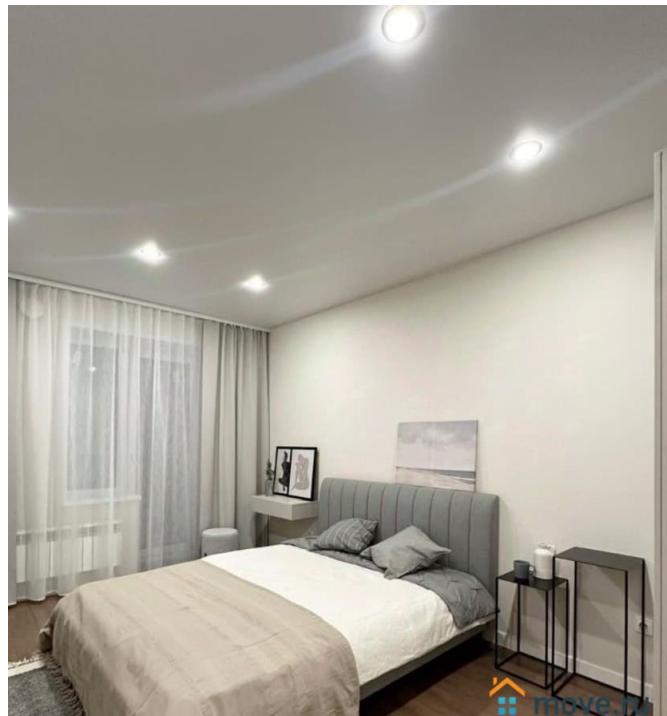
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9271854961>

**Дом Профи, Дом Профи**

**79130601345, 7913060  
1532**

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2021 г.**

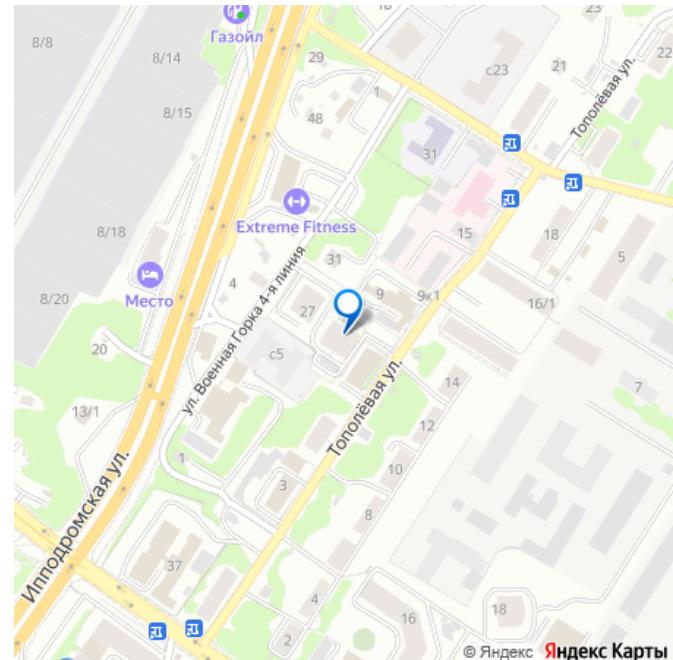
Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже НОВАЯ трехкомнатная квартира студия, в престижном жилом комплексе «На Тополевой»!!! Сердце города, пешая доступность станции метро Площадь Ленина! Высокое качество постройки от одного из лучших застройщиков города. Кирпичные толстые стены, отличная шумо и теплоизоляция. Клубный дом, мало соседей! Удобная просторная планировка с эргономичным пространством и комнатами правильной формы полностью отвечает всем вашим потребностям. Высокие потолки, большие окна, много света. Широкие подоконники, дорогие качественные двери. Просторные санузлы отделанные крупноформатным керамогранитом. Комфортный этаж, хороший вид на ТРЦ Аура. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в стиле современный теплый минимализм.



Стены идеально выровнены. В отделке использованы только дорогие качественные европейские материалы. Премиальные бренды сантехники. Встроенная мебель выполнена на заказ по индивидуальному дизайнерскому проекту. Мягкая мебель и кровати производства Италия и Франция. Белоснежный современный кухонный гарнитур также выполнен по индивидуальному проекту и полностью укомплектованный всей необходимой техникой, включая винный шкаф, лучших европейских марок. Установлена система фильтрации для питьевой воды. Достаточное количество вместительных мест хранения. В доме установлены два бесшумных скоростных лифта увеличенного размера.

Лифт спускается в паркинг. Места общего пользования имеют единый стильный дизайн и отделаны качественными эстетичными материалами. Просторная огороженная придомовая территория без машин. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Красивый ландшафтный дизайн, тихий, максимально ухоженный зеленый двор, современные детские и спортивные площадки с травмо-безопасным покрытием.

Колясочная. Уютная беседка. Жилой комплекс располагается в непосредственной близости от ТРЦ Аура и недалеко от Оперного театра. Удобная локация позволяет пользоваться всей инфраструктурой центра города. Всего 15 минут пешком до метро Площадь Ленина. До станции метро Октябрьская также можно комфортно добраться пешком. Удобная транспортная развязка для автомобилистов, быстрый выезд на одну из главных транспортных артерий города - Ипподромскую магистраль.

Максимально развитая инфраструктура локации в шаговой доступности

располагаются лучшие школы города, детские сады, развивающие студии, разнообразные кружки. ТРЦ Аура, множество различных магазинов, медицинские учреждения, салоны красоты, фитнес и спа, кафе, рестораны, парки, театры и музеи. Все необходимое для жизни, досуга, учебы и работы людей всех возрастов! Квартира достойная внимания самых взыскательных покупателей, ценящих качество, престиж и комфорт. Недвижимость высокого уровня, длячувствующих и понимающих. Эксклюзив! Одно из лучших предложений в районе! Ждем ваших звонков! Поможем с получением ипотечного решения с комфортной ставкой от банков партнеров!

