

Создано: 30.03.2024 в 23:25

Обновлено: 17.12.2025 в 16:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
Тульская улица, 80

**8 590 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/6922144>  
668

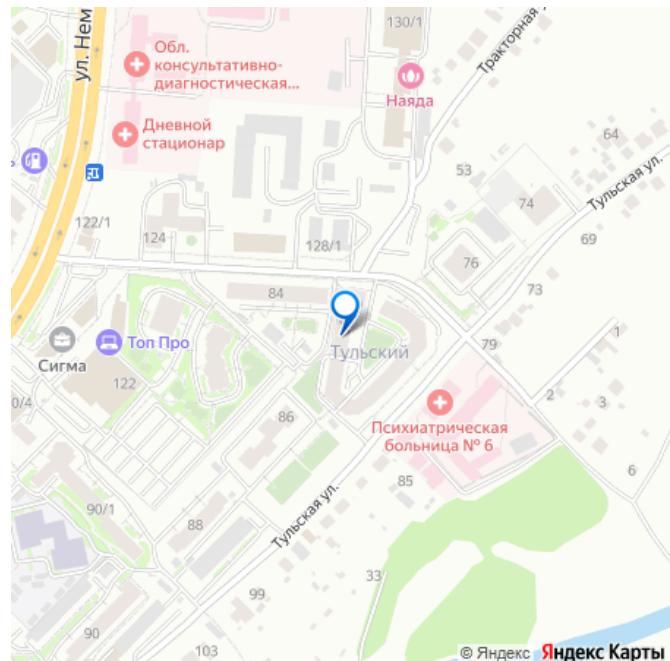
Собственник

**79137212296**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Полная стоимость в договоре или ОЧЕНЬ

ХОРОШИЙ ТОРГ! ----- ВНИМАНИЕ! С

агентствами сотрудничаю только при

наличии конкретного покупателя,

«ЭКСКЛЮЗИВЫ» не подписываю! -----

Объект БЕЗ обременений Ипотека - с нашим

удовольствием, Юридическое

сопровождение/оформление - наше

(бесплатно для покупателя), Один взрослый

собственник (на сделке пристутсвуя лично),

Квартира приобретена за наличные! -----

---- Прекрасная трехкомнатная квартира

(«евротрешка» - спальня+детская+

изолированная кухня-гостиная с отдельным

двуспальным местом) с отдельной

комфортной продуманной кухней-нишней!

Хороший ремонт, интересные материалы,

дизайн! Открывается отличный панорамный

вид на бугринскую рощу, город, обзору

ничего не мешает! Ремонт выполнен по

профессиональному дизайн-проекту,

МАКСИМАЛЬНО эффективная планировка!

Отдельная кухня! Отдельная гостиная!

Отдельная спальня! Отдельная детская

(бооольшая)! :) Отдельный отсек для

прачечной-сушильни!!! Места под капитальные вместительные шкафы-купе в прихожей, спальне, детской! Большая удобная прихожая с КЕРАМОГранитом на полу! Кафель - RERAMA MARAZZI Новая входная дверь! Солнечная, светлая сторона! Вся инфраструктура - в пешей доступности! Несколько ВУЗов, включая НГТУ, ТРЦ «Мега», три школы, лицей, детские сады, прекрасная современная футбольно-баскетбольная площадка. В ПЕШЕЙ доступности - Бугринская роща - лучшее место отдыха - шашлыки, пляж, огромный парк, лыжня, свежий воздух!.. Монолитно-кирпичный дом, много парковочных мест. Рядом - две станции метро - Студенческая и Площадь Карла Маркса. 22 маршрута наземного транспорта в ЛЮБУЮ точку города и пригорода.

