

Создано: 30.03.2024 в 23:25

Обновлено: 17.12.2025 в 16:48

<https://novosibirsk.move.ru/objects/6922144668>

Собственник

79137212296

Новосибирская область, Новосибирск,

Тульская улица, 80

8 590 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

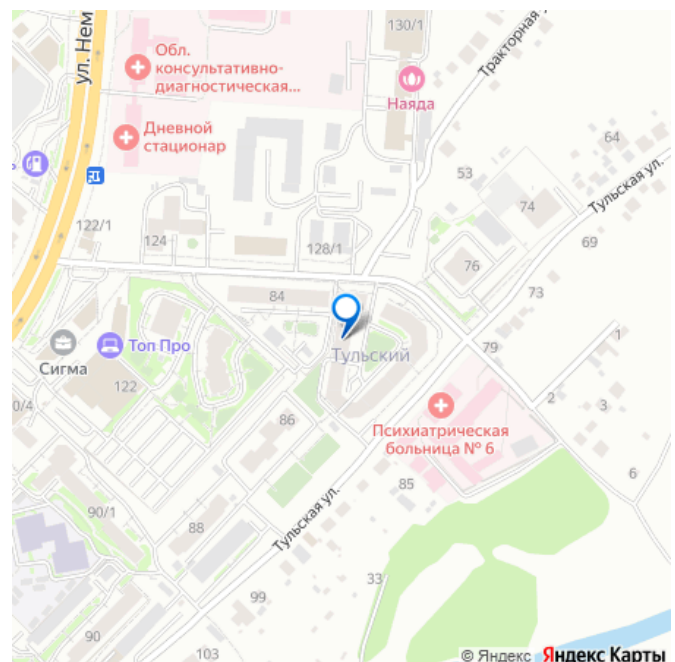
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полная стоимость в договоре или **ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ ТОРГ!** ----- **ВНИМАНИЕ!** С агентствами сотрудничаю только при наличии конкретного покупателя, «эксклюзивы» не подписываю! -----
Объект БЕЗ обременений Ипотека - с нашим удовольствием, Юридическое сопровождение/оформление - наше (бесплатно для покупателя), Один взрослый собственник (на сделке присутствую лично), Квартира приобретена за наличные! -----
---- Прекрасная трехкомнатная квартира («евротрешка» - спальня+детская+ изолированная кухня-гостиная с отдельным двухспальным местом) с отдельной комфортной продуманной кухней-нишей! Хороший ремонт, интересные материалы, дизайн! Открывается отличный панорамный вид на бугринскую рощу, город, обзору ничгео не мешает! Ремонт выполнен по профессиональному дизайн-проекту, **МАКСИМАЛЬНО** эффективная планировка! Отдельная кухня! Отдельная гостиная! Отдельная спальня! Отдельная детская (бооольшая)! :) Отдельный отсек для

прачечной-сушильни!!! Места под капитальные вместительные шкафы-купе в прихожей, спальне, детской! Большая удобная прихожая с КЕРАМОгранитом на полу! Кафель - RERAMA MARAZZI Новая входная дверь! Солнечная, светлая сторона! Вся инфраструктура - в пешей доступности! Несколько ВУЗов, включая НГТУ, ТРЦ «Мега», три школы, лицей, детские сады, прекрасная современная футбольно-баскетбольная площадка. В ПЕШЕЙ доступности - Бугринская роща - лучшее место отдыха - шашлыки, пляж, огромный парк, лыжня, свежий воздух!.. Монолитно-кирпичный дом, много парковочных мест. Рядом - две станции метро - Студенческая и Площадь Карла Маркса. 22 маршрута наземного транспорта в ЛЮБУЮ точку города и пригорода.

