

Создано: 18.12.2025 в 06:45

Обновлено: 18.12.2025 в 07:20

**7 650 000 ₽**<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498>  
396**Ксения Федоровна Оленина, Этажи**  
**79132019233****Квартира**

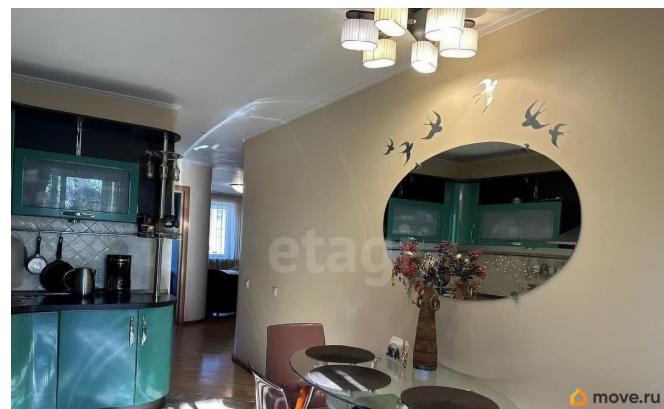
Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

**Детали объекта**

Тип сделки

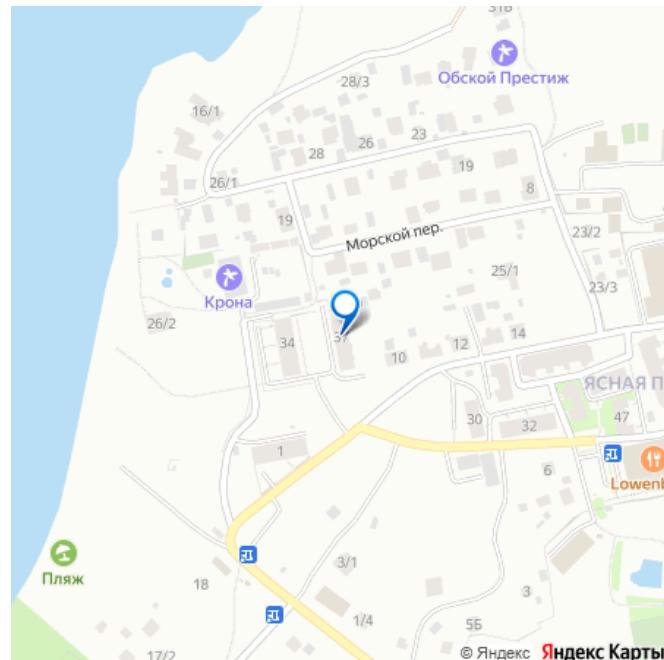
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

**Описание**

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в Бердске расположена в престижной курортной зоне на берегу Обского водохранилища, сочетая преимущества городского комфорта и

природной гармонии. Общая площадь 65 м<sup>2</sup>  
включает изолированные комнаты,  
просторную кухню-гостиную и санузел с  
современной отделкой. Панорамные окна в  
гостиной открывают вид на сосновый бор и  
водную гладь, создавая ощущение единения  
с природой без отрыва от инфраструктуры.

Песчаный пляж «Старый Бердск» находится в  
2 минутах ходьбы, а благоустроенная  
набережная с зонами отдыха делает локацию  
привлекательной для семейного досуга. В  
пешей доступности (5-7 минут) расположены  
супермаркет «Ясная Поляна», фитнес-клуб с  
бассейном, ресторан европейской кухни и  
спа-отель «Кrona». Транспортная  
доступность обеспечивается маршрутами 2 и  
3 — дорога до центра города занимает 10  
минут, остановка в 300 метрах от дома.

Квартира подходит для круглогодичного  
 проживания благодаря продуманной  
планировке, качественным инженерным  
системам и тихому двору без проходных зон.

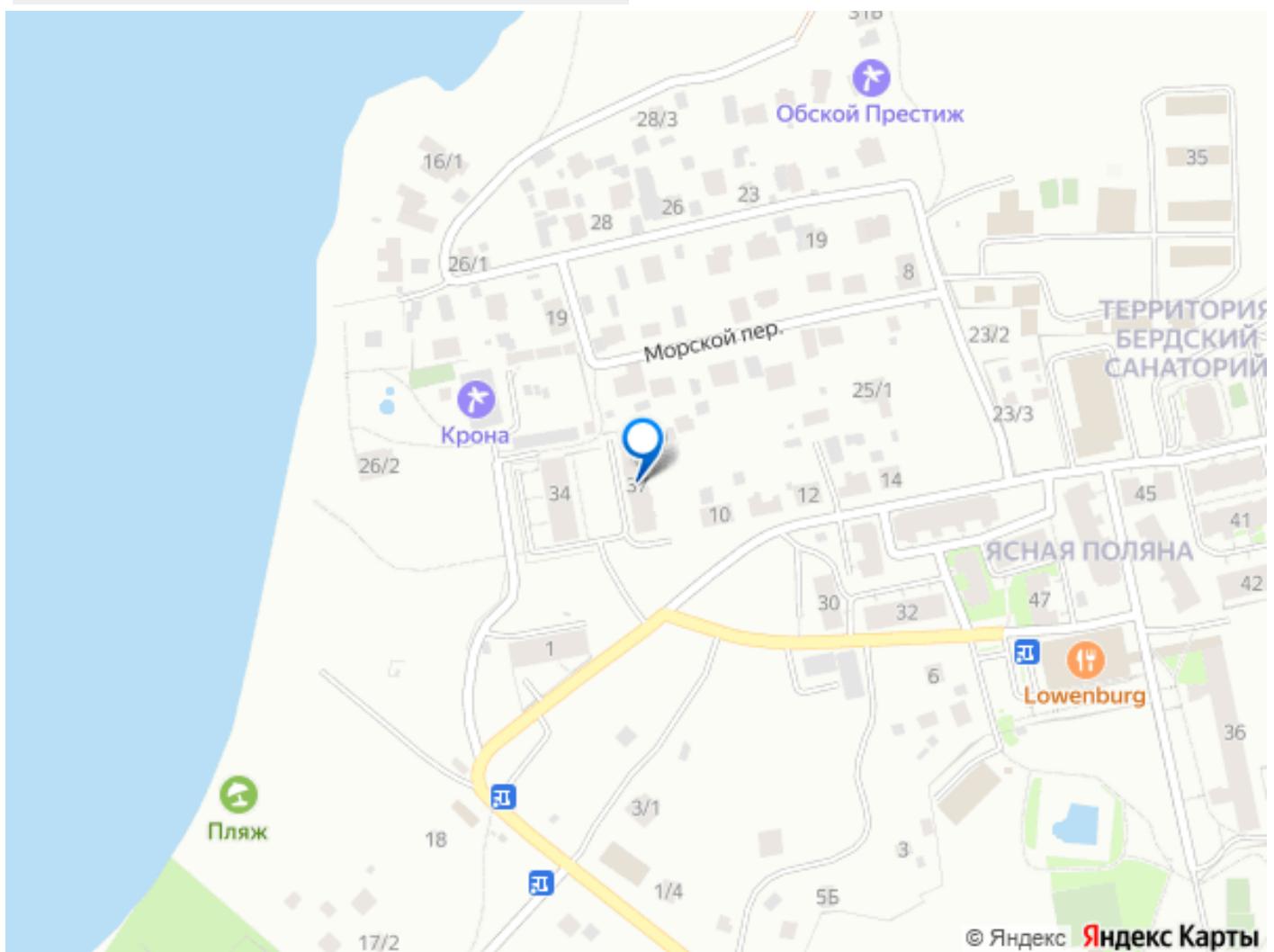
Инвестиционная привлекательность  
подтверждается высоким спросом на аренду  
в летний сезон — близость к воде и развитая  
инфраструктура гарантируют стабильный  
доход. Отдельного внимания заслуживает  
экологичность района: воздух, насыщенный  
хвойным ароматом, и минимизированная  
городская шумовая нагрузка. Объект  
передается с чистовой отделкой  
нейтральных тонов, что позволяет новым  
владельцам заехать сразу после покупки или  
адаптировать пространство под  
индивидуальные предпочтения.

Дополнительные преимущества — наличие  
парковочного места и консьержной службы.  
Ухоженная территория комплекса с детскими  
площадками и прогулочными аллеями  
дополняет картину идеального места для  
жизни. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

186267 Номер в базе: 7866790





Move.ru - вся недвижимость России