

Создано: 18.12.2025 в 06:45

Обновлено: 18.12.2025 в 07:20

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498396>

Ксения Федоровна Оленина, Этажи
79132019233

7 650 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

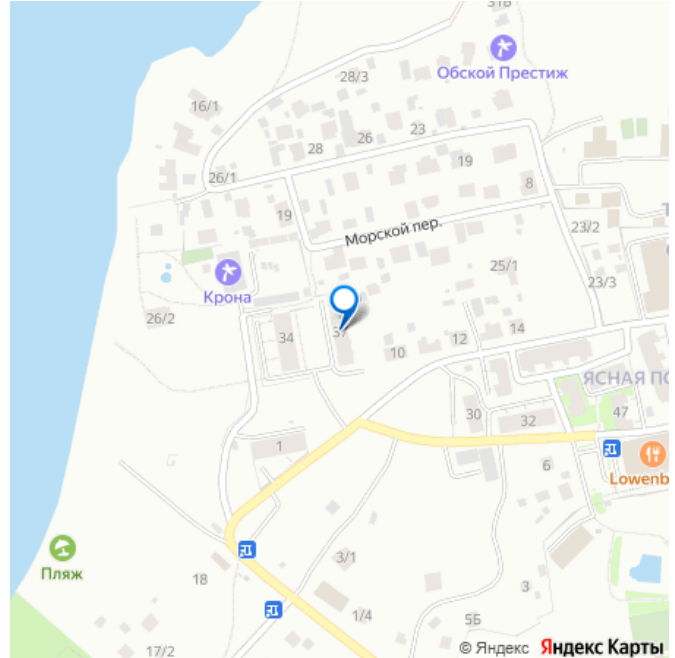
да

возможна ипотека

Описание

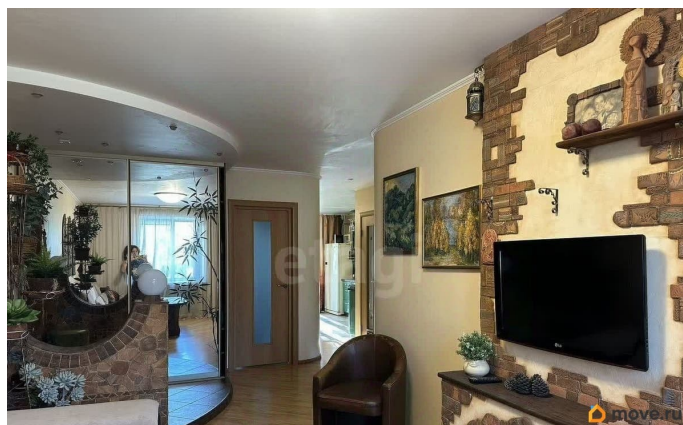
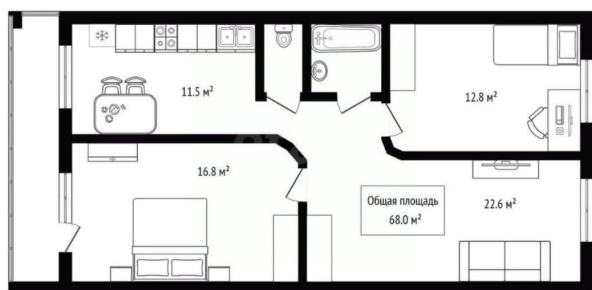
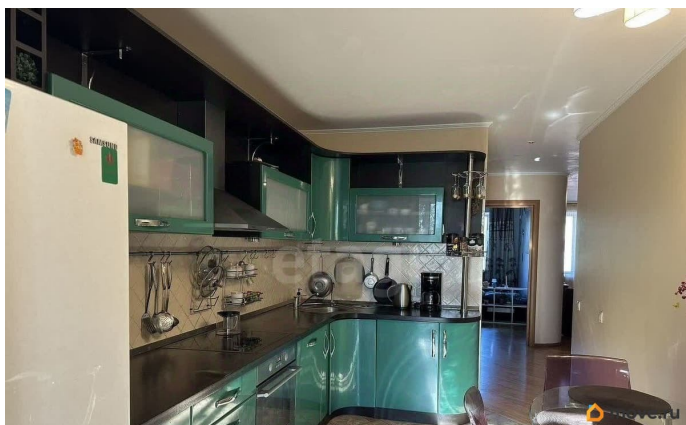
Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в Бердске расположена в престижной курортной зоне на берегу Обского водохранилища, сочетая преимущества городского комфорта и

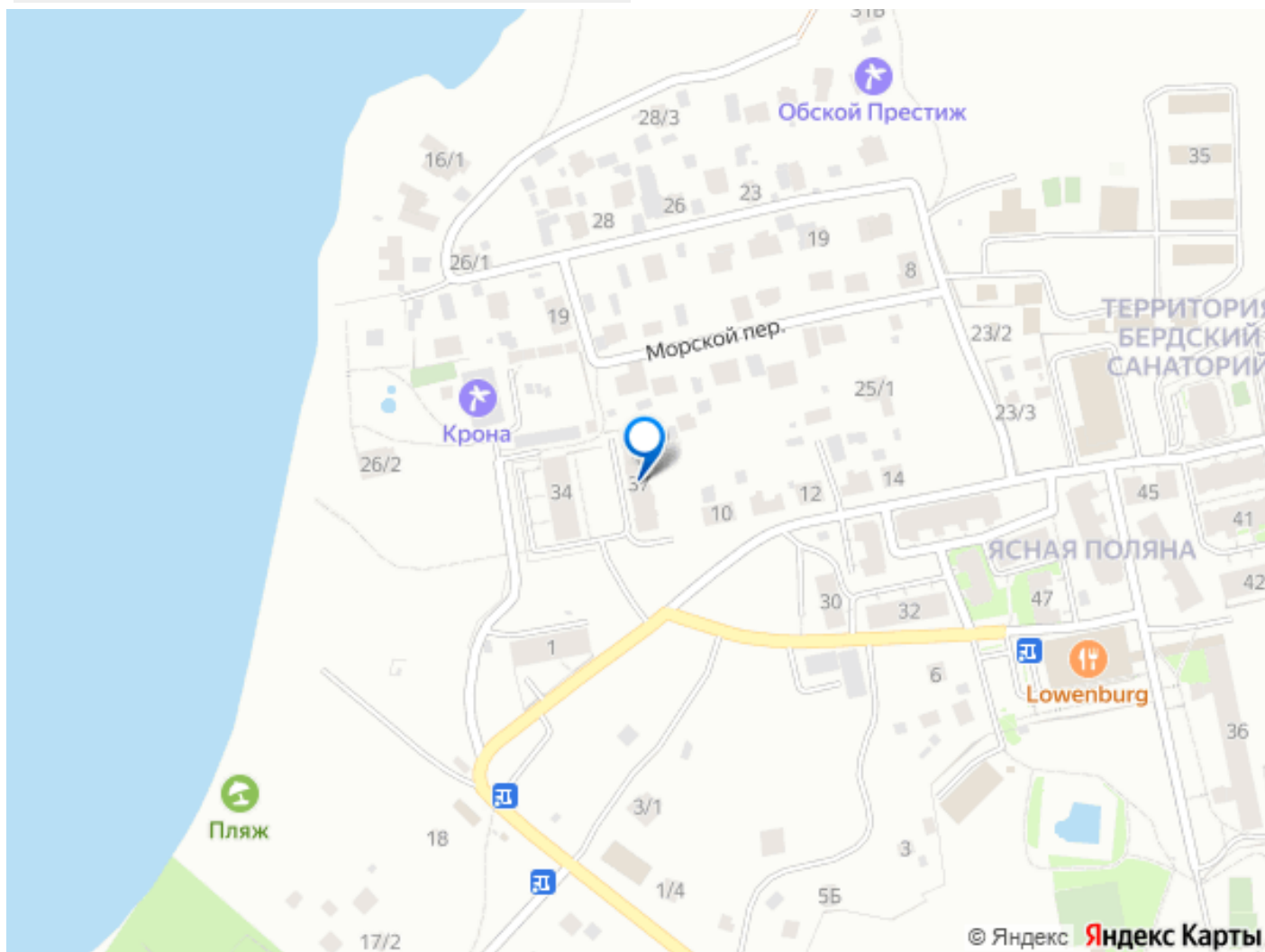
для заметок



природной гармонии. Общая площадь 65 м² включает изолированные комнаты, просторную кухню-гостиную и санузел с современной отделкой. Панорамные окна в гостиной открывают вид на сосновый бор и водную гладь, создавая ощущение единения с природой без отрыва от инфраструктуры. Песчаный пляж «Старый Бердск» находится в 2 минутах ходьбы, а благоустроенная набережная с зонами отдыха делает локацию привлекательной для семейного досуга. В пешей доступности (5-7 минут) расположены супермаркет «Ясная Поляна», фитнес-клуб с бассейном, ресторан европейской кухни и спа-отель «Крона». Транспортная доступность обеспечивается маршрутами 2 и 3 — дорога до центра города занимает 10 минут, остановка в 300 метрах от дома. Квартира подходит для круглогодичного проживания благодаря продуманной планировке, качественным инженерным системам и тихому двору без проходных зон. Инвестиционная привлекательность подтверждается высоким спросом на аренду в летний сезон — близость к воде и развитая инфраструктура гарантируют стабильный доход. Отдельного внимания заслуживает экологичность района: воздух, насыщенный хвойным ароматом, и минимизированная городская шумовая нагрузка. Объект передается с чистовой отделкой нейтральных тонов, что позволяет новым владельцам заехать сразу после покупки или адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Дополнительные преимущества — наличие парковочного места и консьержной службы. Ухоженная территория комплекса с детскими площадками и прогулочными аллеями дополняет картину идеального места для жизни. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателем. Код пользователя:
186267 Номер в базе: 7866790





Move.ru - вся недвижимость России