

🕒 Создано: 01.12.2025 в 07:12

Обновлено: 29.12.2025 в 18:02

**7 650 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

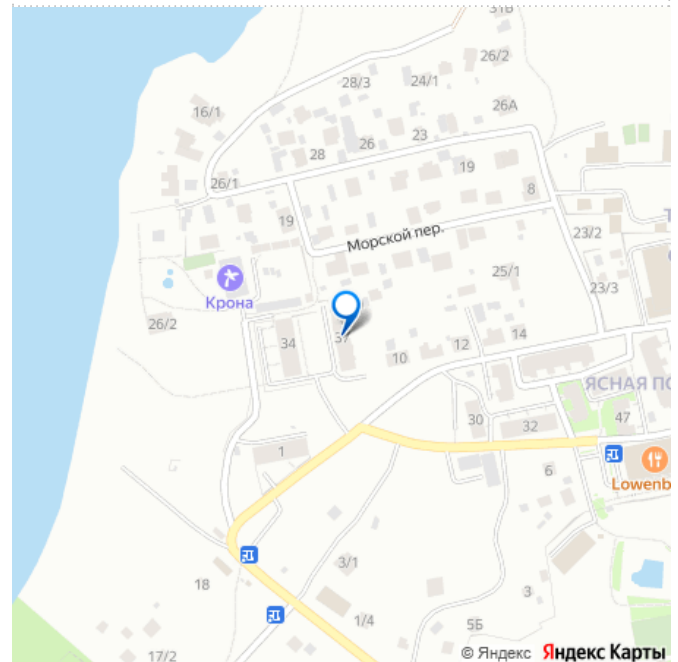
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

для заметок

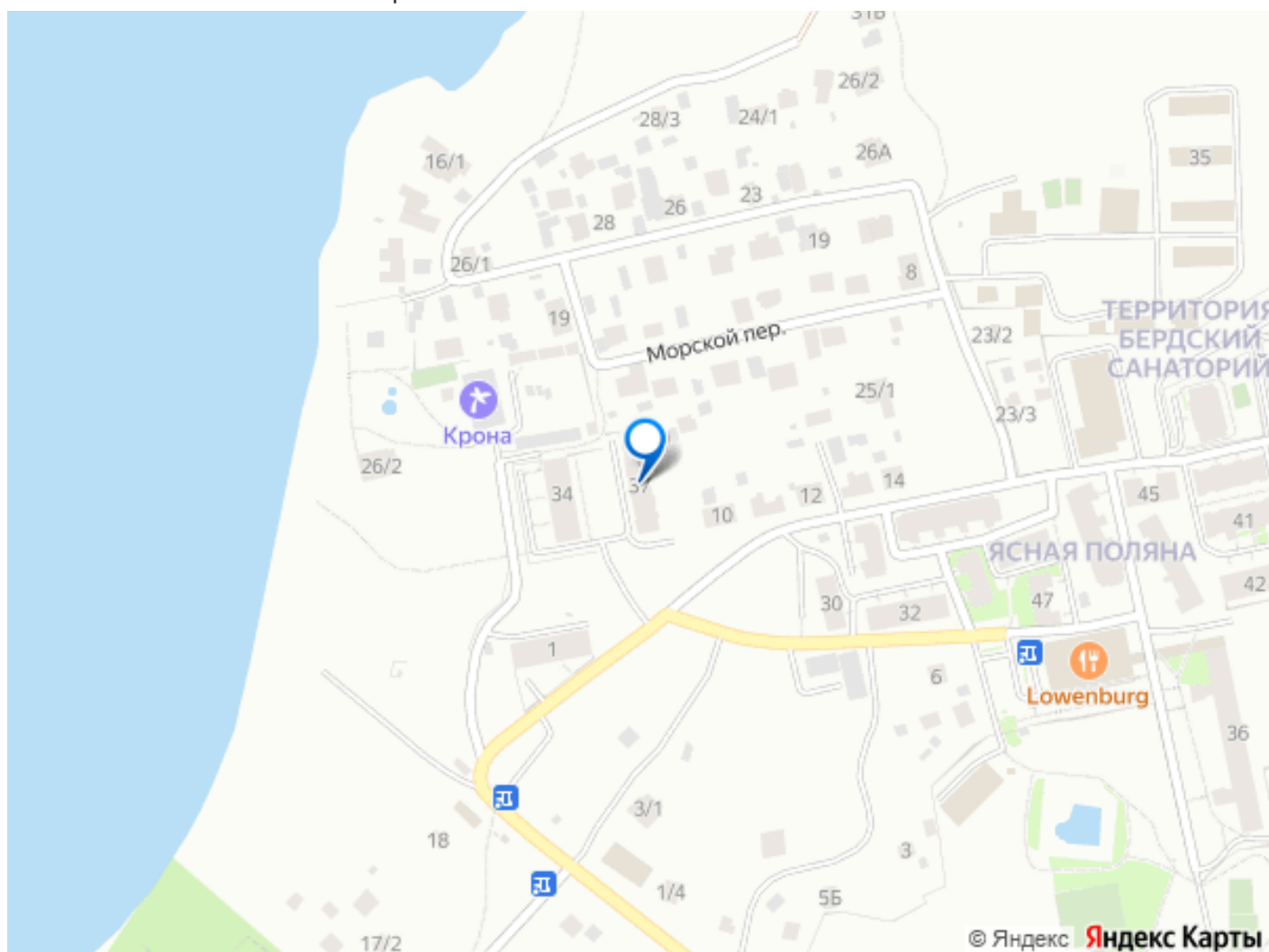


возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1933833. Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в Бердске расположена в престижной курортной зоне на берегу Обского водохранилища, сочетая преимущества городского комфорта и природной гармонии. Общая площадь 65 м² включает изолированные комнаты, просторную кухню-гостиную и санузел с современной отделкой. Новым владельцам остаётся кухонный гарнитур, шкаф-купе, посудомоечная машина. водонагреватель. Песчаный пляж «Старый Бердск» находится в 2 минутах ходьбы, а благоустроенная набережная с зонами отдыха делает локацию привлекательной для семейного досуга. В пешей доступности (5-7 минут) расположены супермаркет «Ясная Поляна», фитнес-клуб с бассейном, ресторан европейской кухни и спа-отель «Крона». Транспортная доступность обеспечивается маршрутами 2 и 3 дорога до центра города занимает 10 минут, остановка в 300 метрах от дома. Квартира подходит для круглогодичного проживания благодаря продуманной планировке, качественным инженерным системам и тихому двору без проходных зон. Инвестиционная привлекательность подтверждается высоким спросом на аренду в летний сезон близость к воде и развитая инфраструктура гарантируют стабильный доход. Отдельного внимания заслуживает экологичность района: воздух, насыщенный хвойным ароматом, и минимизированная городская шумовая нагрузка. Дополнительные преимущества наличие

парковочного места . Ухоженная территория  
комплекса с детскими площадками и  
прогулочными аллеями дополняет картину  
идеального места для жизни. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 188982 Номер в базе: 7866790



Move.ru - вся недвижимость России