

Создано: 15.12.2025 в 08:08

Обновлено: 18.12.2025 в 08:34

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 71

9 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 71

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

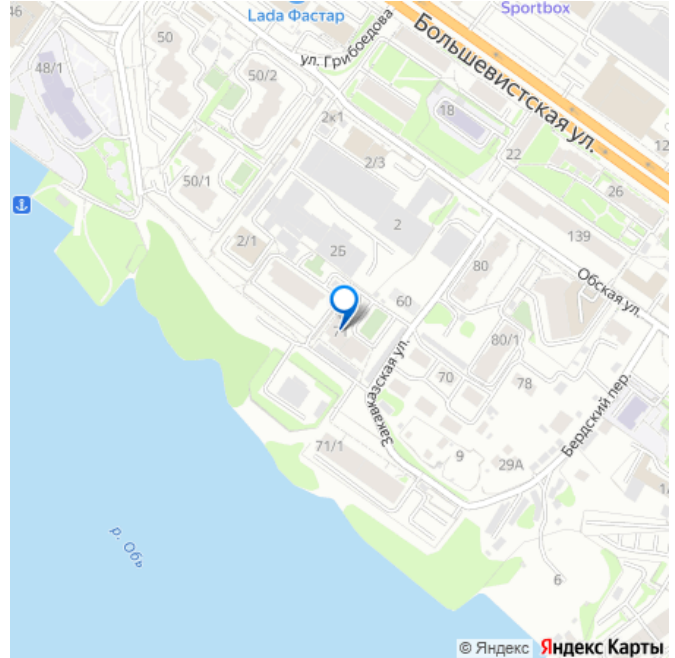
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414120>

Ирина Бастрыгина, Города Кузбасс
79861192357

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

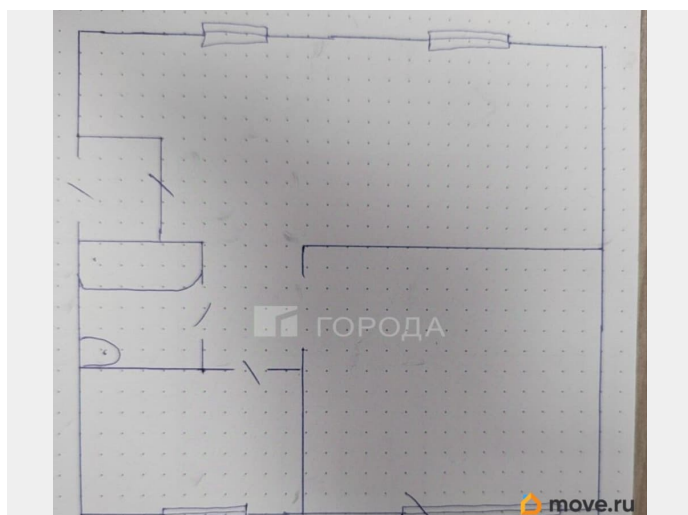
да

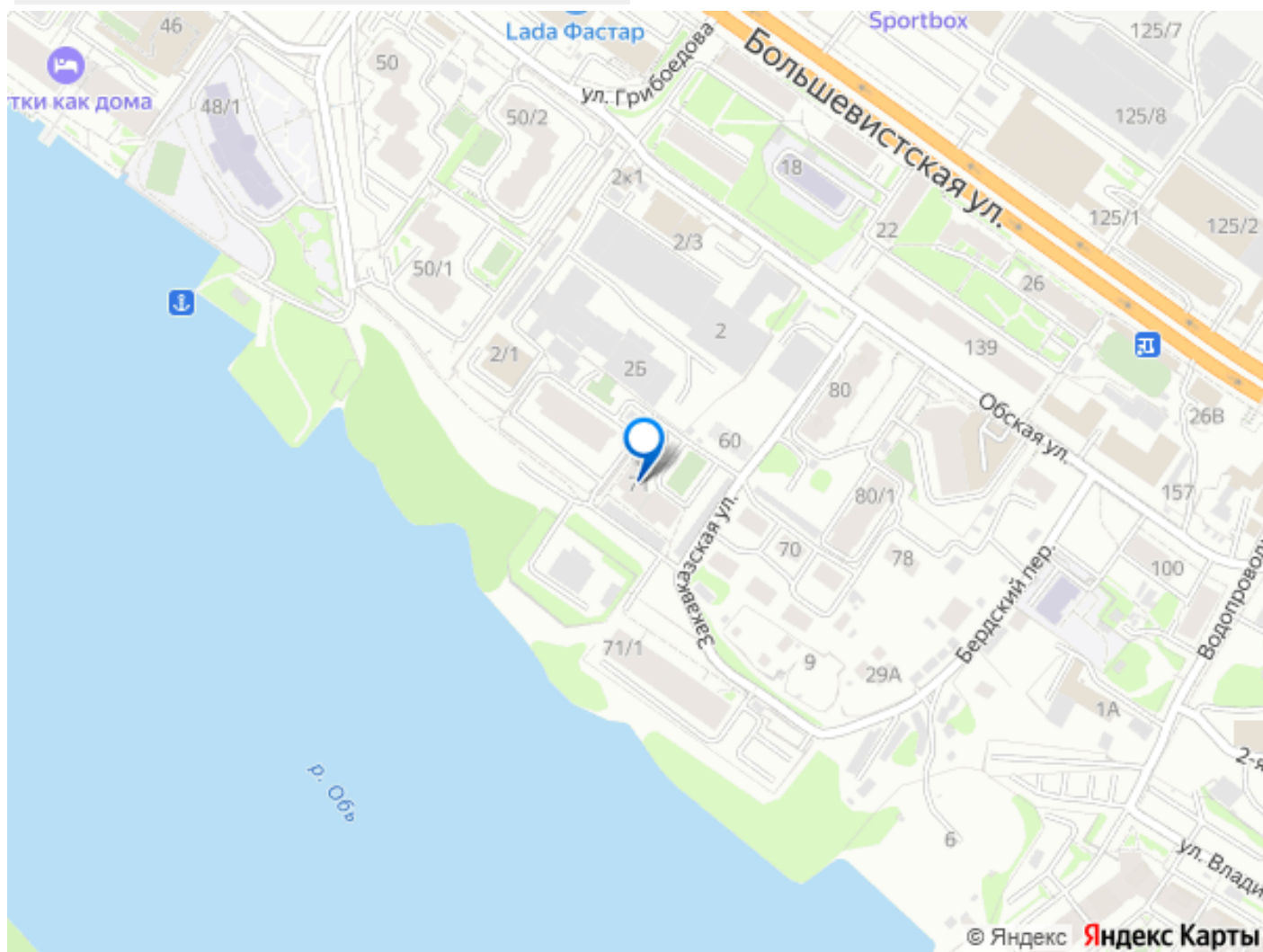
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1970545. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска: Продаётся видовая, с Потрясающим видом на Обь и левый берег 3-комнатная квартира 68.8 м² в 15-ти минутах ходьбы от МЕТРО «Речной вокзал» светлая, тёплая, просторная квартира с изолированными комнатами с отличной удобной планировкой Адрес: Новосибирск, Октябрьский район, 2-я Обская, 71 Метро «Речной вокзал» 15 минут Остановка автобусов Школа 76 5 минут много автобусов в разные районы города, что позволяет быстро добраться в любой уголок города Основные параметры: • Общая площадь: 68.8 м² • Кухня-гостиная 28 м² • Две изолированные комнаты 22.3 м² и 9.9 м² • Тип дома: кирпичный, толщина стен 60 см • Этаж: 8 • Очень большая лоджия с видом на Обь и левый берег Новосибирска • Рядом Михайловская набережная, для прогулок и занятия спортом • Квартира очень теплая и светлая. • Юридическая информация: • Все документы готовы к сделке • Без обременений и долгов • Зарегистрированных нет • Один собственник более 5 лет • Возможна ипотека • Быстрый выход на сделку • Комиссии с покупателя 29000+2% Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы

гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России