

🕒 Создано: 15.12.2025 в 08:08

🔄 Обновлено: 18.12.2025 в 08:34

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414120>

**Ирина Бастрыгина, Города Кузбасс**  
**79861192357**

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 71**

**9 650 000 ₺**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 71

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

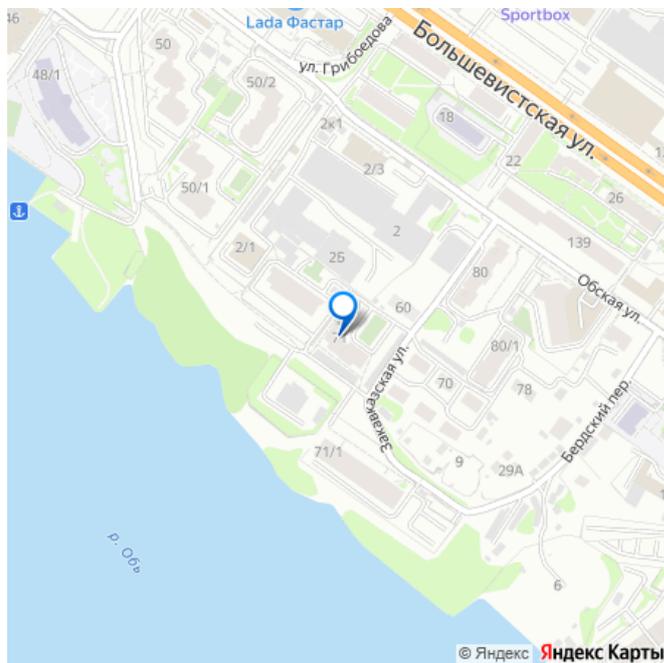
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

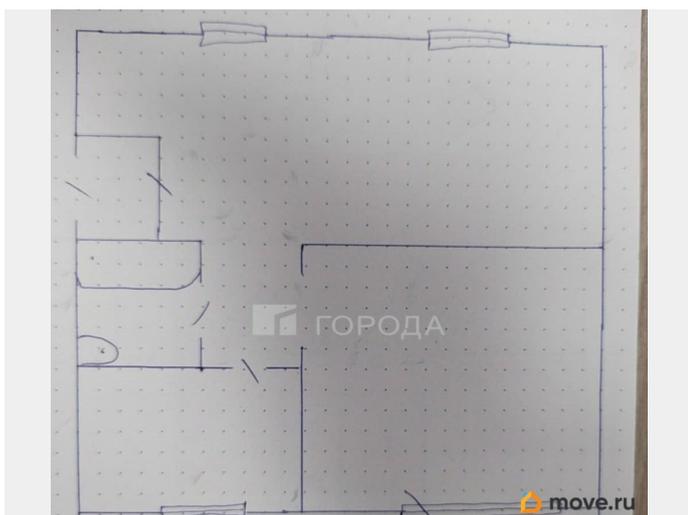
да

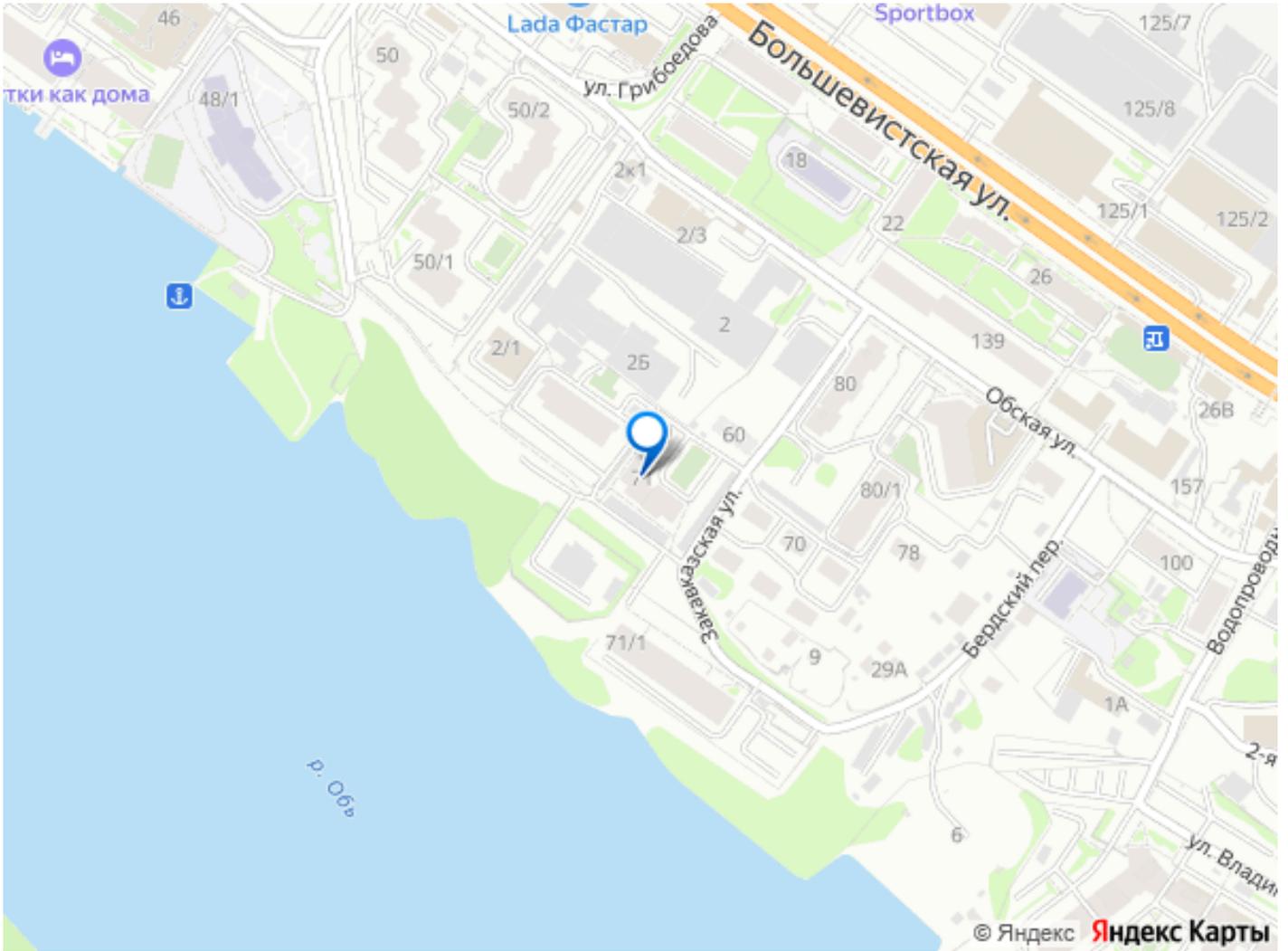
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1970545. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска: Продаётся видовая, с Потрясающим видом на Обь и левый берег 3-комнатная квартира 68.8 м² в 15-ти минутах ходьбы от МЕТРО «Речной вокзал» светлая, тёплая, просторная квартира с изолированными комнатами с отличной удобной планировкой Адрес: Новосибирск, Октябрьский район, 2-я Обская, 71 Метро «Речной вокзал» 15 минут Остановка автобусов Школа 76 5 минут много автобусов в разные районы города, что позволяет быстро добраться в любой уголок города Основные параметры: • Общая площадь: 68.8 м² • Кухня-гостиная 28 м² • Две изолированные комнаты 22.3 м² и 9.9 м² • Тип дома: кирпичный, толщина стен 60 см • Этаж: 8 • Очень большая лоджия с видом на Обь и левый берег Новосибирска • Рядом Михайловская набережная, для прогулок и занятия спортом • Квартира очень теплая и светлая. • Юридическая информация: • Все документы готовы к сделке • Без обременений и долгов • Зарегистрированных нет • Один собственник более 5 лет • Возможна ипотека • Быстрый выход на сделку • Комиссии с покупателя 29000+2% Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы

гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России