

Создано: 15.12.2025 в 10:19

Обновлено: 18.12.2025 в 13:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 115

**13 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 115

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.82 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

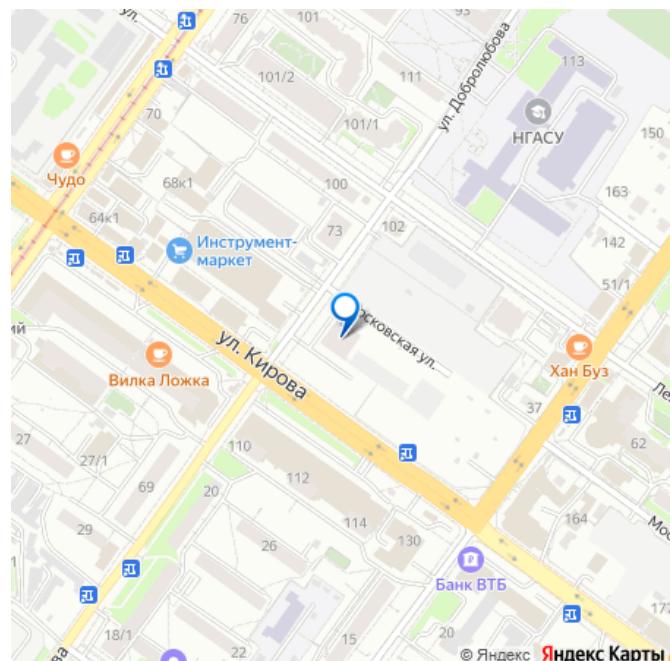
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>  
205

Оксана Карпец, Оксана Карпец

**79831324923**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира - студия в районе метро Октябрьская. Квартира расположена на 6 этаже 23-этажного дома и занимает площадь 68.82 кв. м, жилая площадь составляет 55 кв. м. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает в себя три комнаты, кухню площадью 6 кв. м и два санузла: один совмещенный и один отдельный. Из окон открывается вид на тихий двор, где всегда можно насладиться тишиной и покоем. Также в квартире есть один балкон для утренних завтраков на свежем воздухе. Дом поддерживается в хорошем состоянии и оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому можно не беспокоиться о комфорте передвижения. На территории дома предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой

доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Октябрьская можно добраться пешком всего за 16 минут, что делает этот район удобным для проживания тем, кто ценит близость к центру города. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все документы проверены и готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

