

Создано: 14.12.2025 в 12:14

Обновлено: 16.12.2025 в 16:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 49/1

**8 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

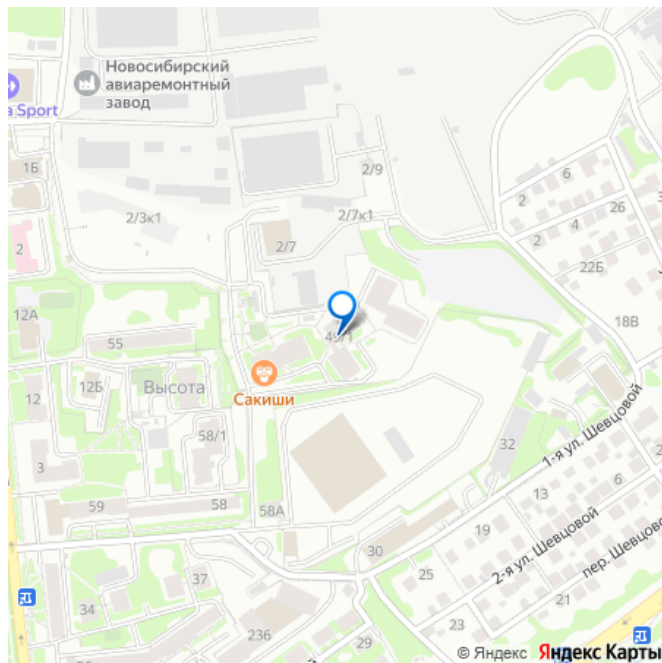
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414162>

Проспект, Проспект

**79132021879,79139325399**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

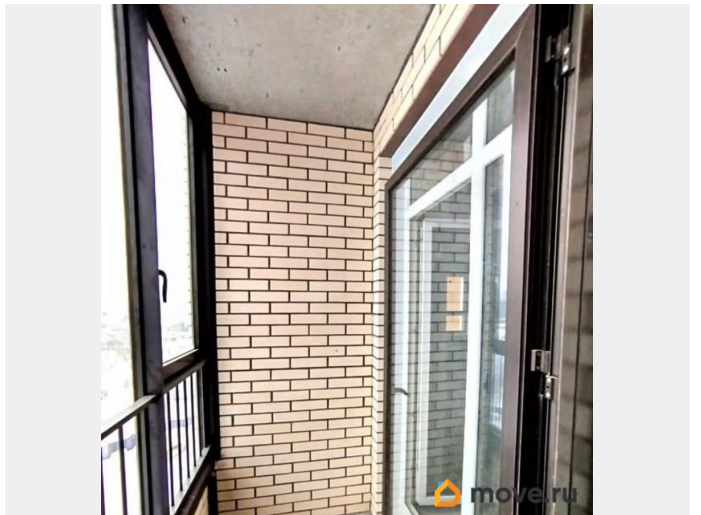
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

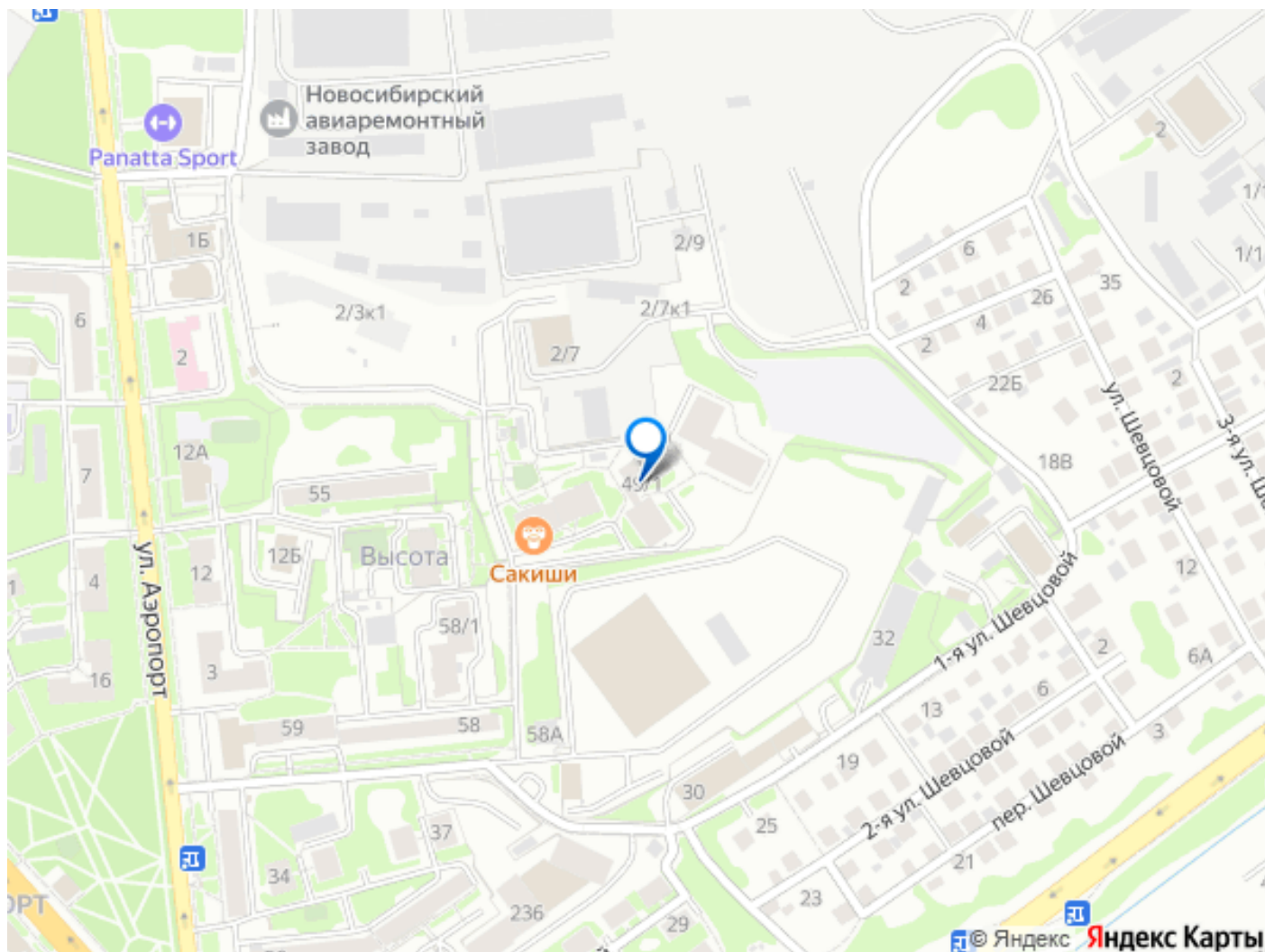
Срочная продажа! Цена ниже рынка!  
Продается большая ДВУХкомнатная или Трех-студия (благодаря свободной планировке) общей площадью 68,7 кв.м. на улице Аэропорт в новом 17-этажном доме - Жилой комплекс Нормандия-Неман. Дом сдан в 2024 г. Квартира очень интересной планировки, на 7-ом этаже, недалеко от Метро Заельцовская. Лоджия застеклена (есть отдельная секция на лоджии под кондиционер), два сан.узла. Отличная планировка позволяет организовать пространство под любые потребности и фантазии дизайнера, ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА, СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА, не нужно убирать стены, чтобы изменить планировку! Выводы коммуникаций в двух концах квартиры, кухню можно организовать, где удобно. ЖК «Нормандия - Неман» это в том числе экопространства , детские площадки, есть видеонаблюдение ,

подземный паркинг, кладовые. Дома построены по долговечной кирпично-монолитной технологии, а фасад облицован кирпичом светлого и темного оттенков. В корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн. Для владельцев автомобилей есть подземный паркинг, для хранения вещей - кладовые помещения (есть у собственника). В шаговой доступности: школы, детские сады, новая поликлиника, магазины, торговые центры (в том числе МЕТРО), аптеки, парк отдыха, недалеко Метро и Зоопарк. Есть подземный паркинг в продаже. Один взрослый собственник (приобретена в 2022 г. по ДДУ), материнский капитал не использовался, без обременений. Показы по согласованию. Ипотека подходит. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.









Move.ru - вся недвижимость России