

Создано: 11.11.2025 в 11:04

Обновлено: 21.12.2025 в 13:48

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503574>

**Ольга Асмакова, Владис Центральное**  
**79130134356**

**Новосибирская область, Новосибирск,**  
**Троллейная улица, 71**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 71

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

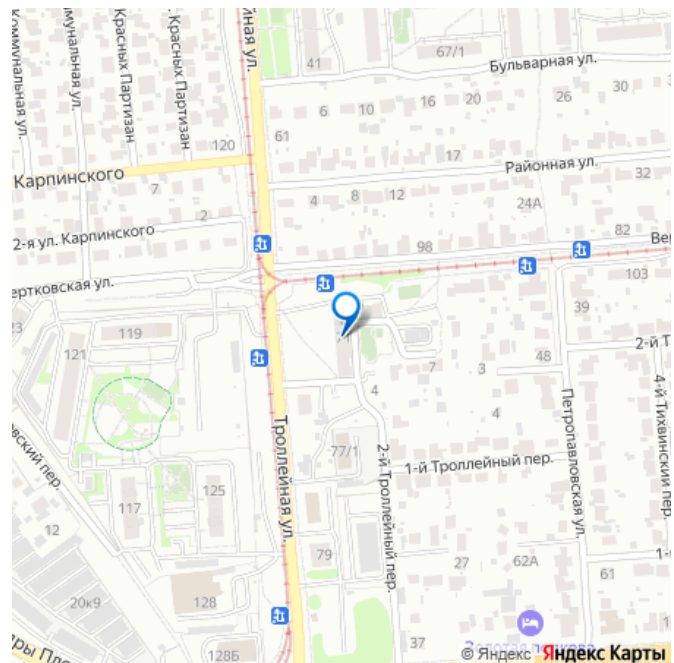
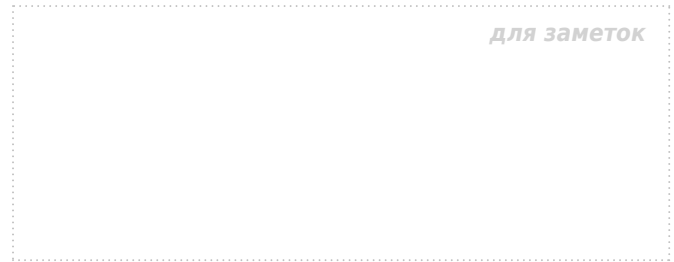
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

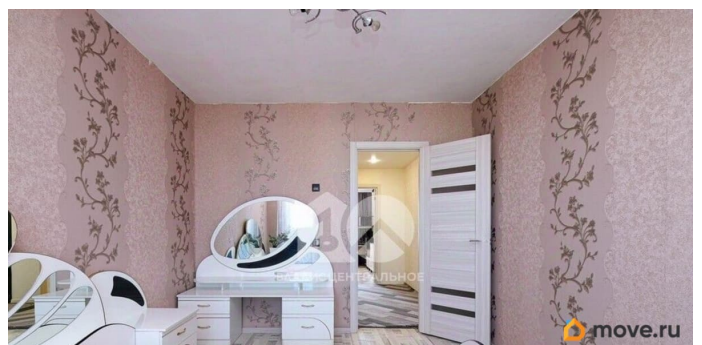
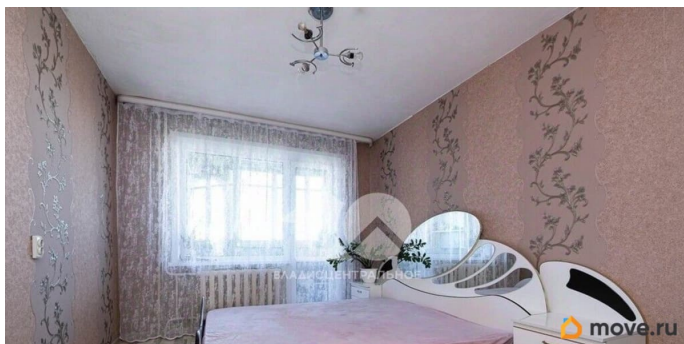
да

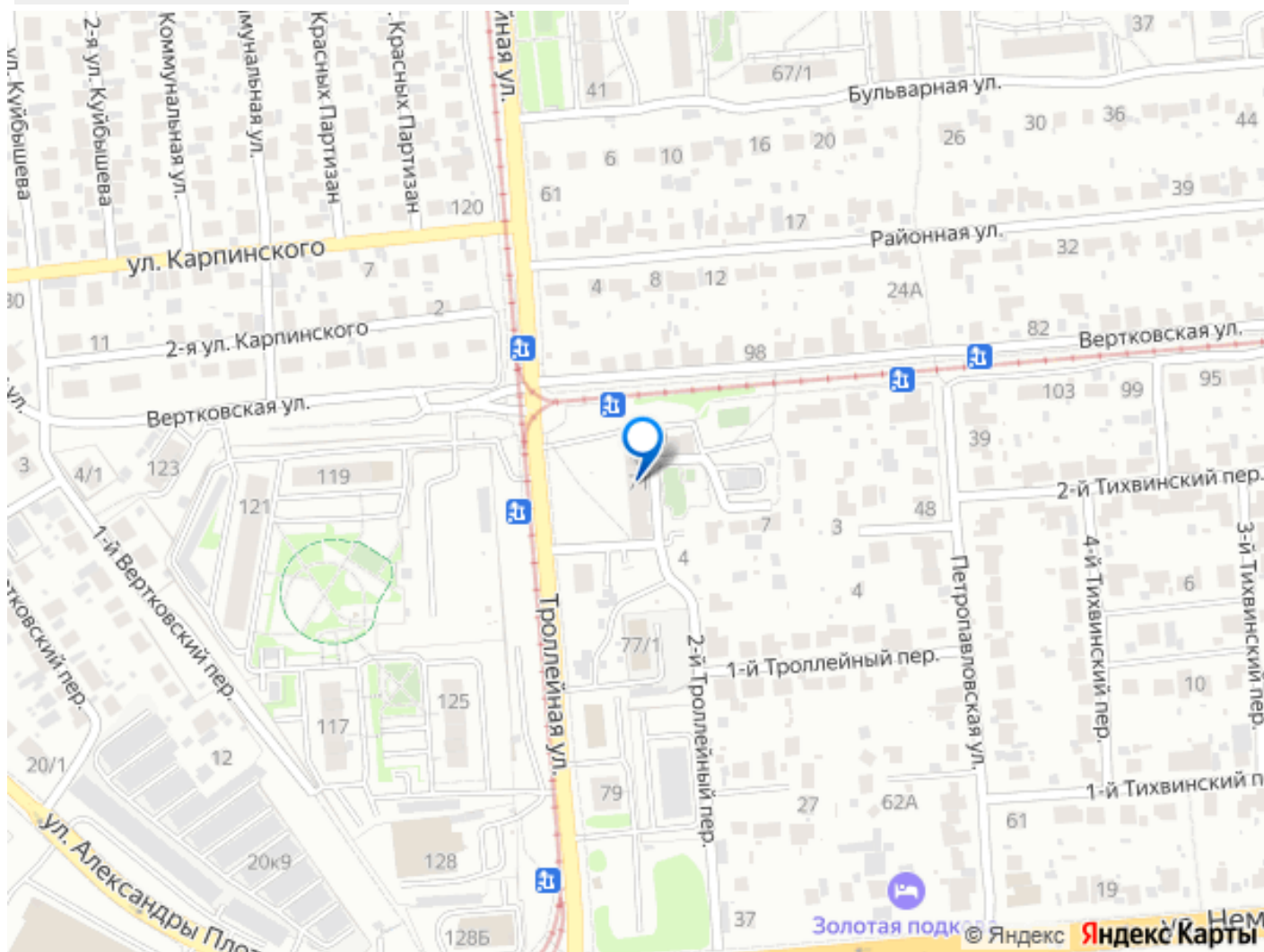
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1905030. Продажа просторной 3х комнатной квартиры с прекрасной аурой и добрыми соседями! Успей купить уютную квартиру в отдалении от шумных магистралей, но в 10 минутах от Площади Карла Маркса! Общая площадь 68,3 м?, жилая 42,7 м?, кухня 7,5 м?. Удобная планировка с изолированными комнатами. Высота потолков 2,7м. Квартира расположена на 9 этаже, с которого открывается красивый вид на ухоженный сквер и во двор. В квартире хороший ремонт, большая лоджия, на кухне керамогранит, качественная шумоизоляционная входная дверь. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур, остальная мебель по согласованию. Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой. У дома всегда имеются свободные парковочные места для автомобиля. Развитая инфраструктура и удобное месторасположение. Гипермаркет Лента, Ярче, Пятерочка, поликлиники и салоны красоты, банки. Школы и детские сады в шаговой доступности. Данный объект

недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств, возможен любой порядок оплаты. Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России