

Создано: 18.07.2024 в 07:52

Обновлено: 15.12.2025 в 19:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 253/4**

9 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 253/4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68.2 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9258632>
397

Елена Евгеньевна, ЖИЛФОНД

79390419661

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Качественный ремонт, мебель, бытовая техника!!!! чистая продажа!!!! 3-х комнатная квартира площадью 70 кв.м., по линии метро, в новом кирпичном доме жк изумрудный город (2015 года постройки) . метро золотая нива всего в 10 минутах ходьбы. квартира в отличном состоянии, чистая, светлая, уютная, не требует дополнительных вложений, частично остается мебель и техника. потолки натяжные матовые, на полу в комнатах ламинат, на кухне и в санузлах плитка и теплый пол. удачная планировка, квадратный холл, большая кухня, высокие потолки, очень приятная квартира в целом. новому хозяину остается шкаф, прихожая, диван на кухне, кухонный гарнитур, из бытовой техники: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка hansa, водонагреватель на 100 литров, кондиционер. установлен фильтр очистки воды. высота потолков 2,7 м., установлены новые радиаторы отопления и

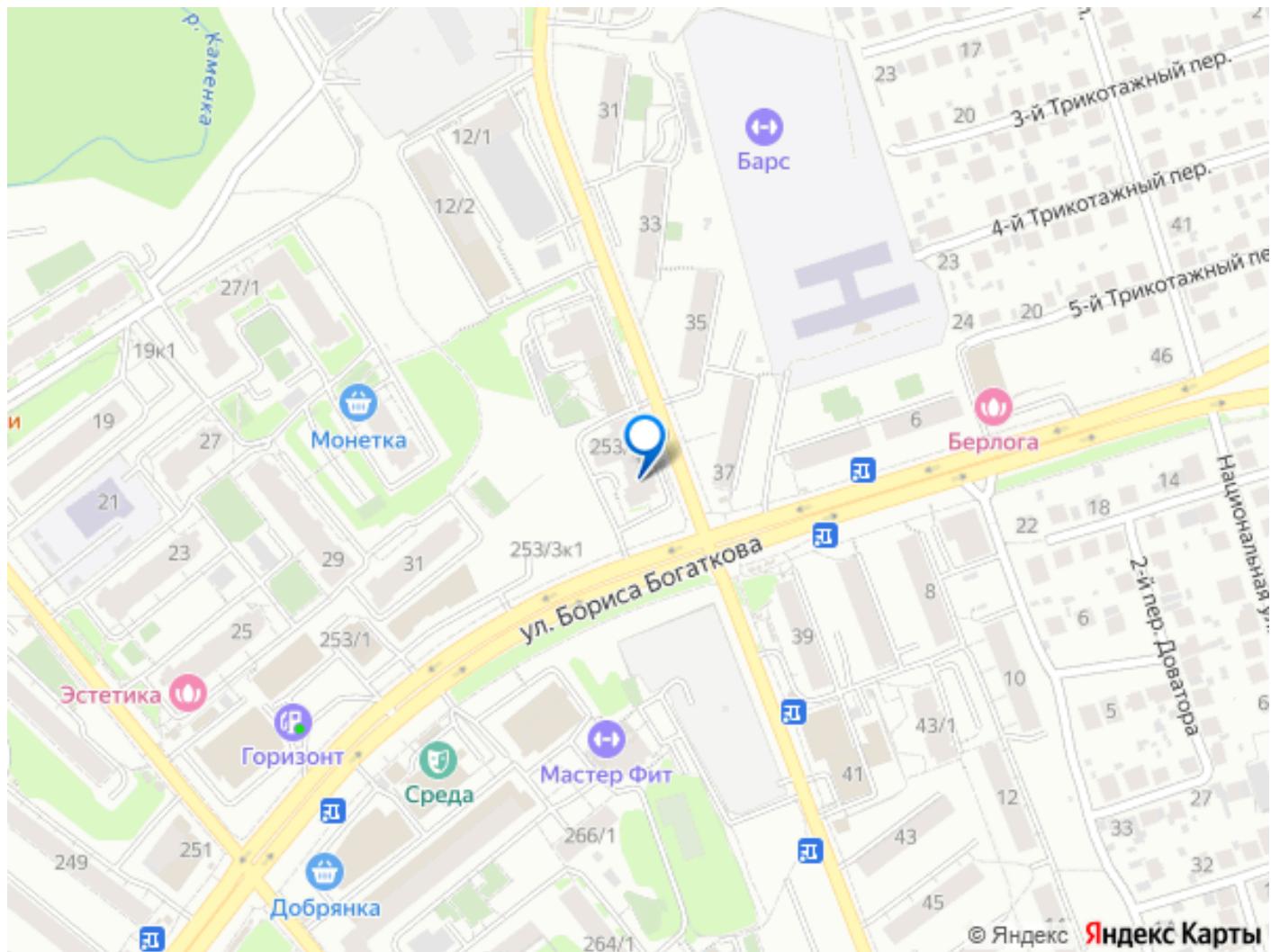
пластиковые стеклопакеты. функциональная планировка, окна выходят на две стороны и все во двор. квартира изначально была двухкомнатной, большую комнату 25 кв.м. разделили на две, сейчас квартира состоит из двух детских по 12,5 кв.м., спальни родителей 17 кв.м., кухни 12 кв.м. отсечка на три квартиры со спокойными, порядочными соседями. дом находится комфортных условиях сложившейся инфраструктуры!

школы, детские сады, поликлиники, спортивные и тренажерные залы, всевозможные магазины, торговые центры, банки и тд всё рядом. отличная транспортная доступность, близость метро позволяет рассчитать время в пути и миновать городские пробки. чистая продажа!!!

продажа от первого собственника (квартира куплена у застройщика), без обременений, детских долей и т.д., полная цена в договоре!!! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054131067 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России