

Создано: 29.08.2025 в 15:12

Обновлено: 17.12.2025 в 19:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Орджоникидзе, 27

**13 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,  
27

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

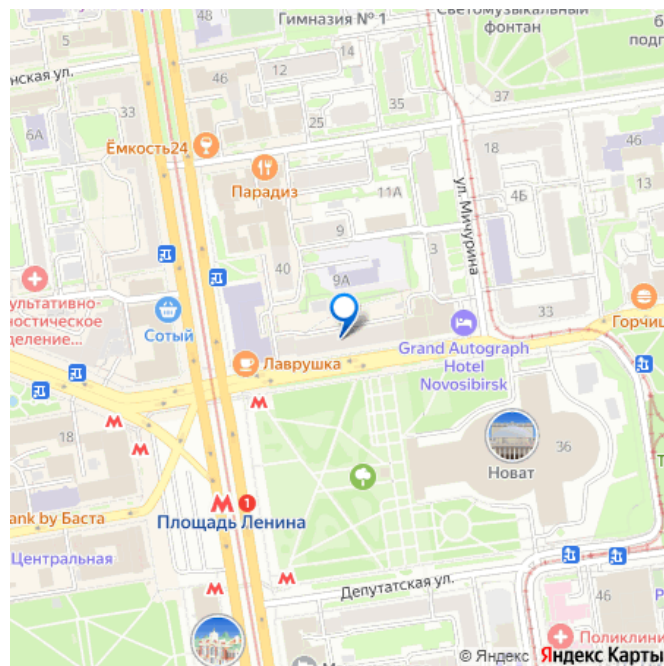
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286847935>

**Инна Алексеевна, ЖИЛФОНД**

**79337835791**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 68 кв. метров, расположенная на третьем этаже кирпичного дома. Кухня площадью 7,6 кв. метров. идеально подходит для комфортного приготовления пищи. Окна квартиры выходят на обе стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В непосредственной близости находятся станция метро «Площадь Ленина» и Театр оперы и балета НОВАТ, что делает расположение квартиры очень удобным для любителей культурных мероприятий. . В квартире выполнен качественный ремонт, проводка заменена в соответствии с ГОСТами . Новым собственникам в подарок остается вся мебель, включая кухонный гарнитур с качественной фурнитурой фирмы Blum. В комнатах уложен ламинат повышенной прочности, что обеспечивает долговечность и стильный внешний вид. На кухне и в коридоре - кафельная плитка с подогревом. Также в квартире имеется балкон, а во дворе парковка под шлагбаумом, детская площадка и зеленые газоны, что создает комфортные условия для жизни. В доме организовано

ТСЖ, что положительно влияет на коммунальные платежи В подарок покупателям идёт кладовка, расположенная на этом же этаже. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 8 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054131231 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

