

Создано: 07.08.2025 в 11:43

Обновлено: 05.12.2025 в 11:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 113/2**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 113/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

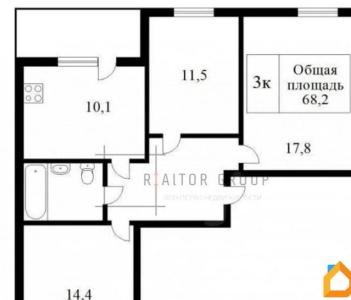
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972>

272

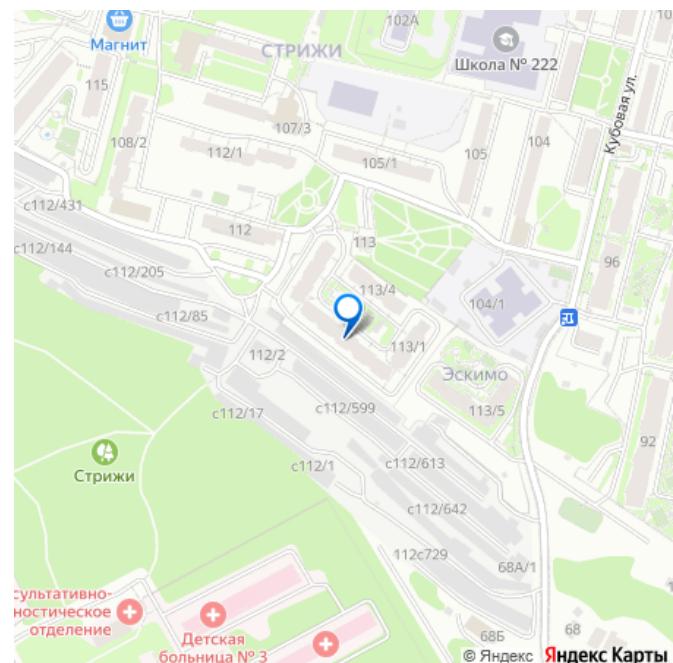
**Вадим Rialtor Group, Rialtor Group**

**79137523102**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

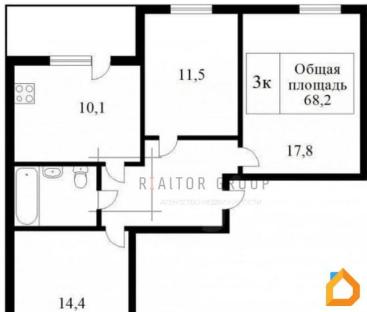
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 112650706 В продаже ПРОСТОРНАЯ, ЧИСТАЯ квартира в КИРПИЧНОМ тёплом доме, в тихом месте с развитой инфраструктурой!!! Комфортный 4-й этаж. В кухне-гостиной выполнено зонирование кухни, комнаты изолированные. Окна комнат выходят на две стороны. Все окна в пол, поэтому квартира светлая. Застеклённая лоджия. Кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой остаётся (посудомоечная машина, микроволновая печь, духовой шкаф, газовая плита на 5 конфорок, вытяжка). Также остаются встроенные шкафы. Техника и мебель по договорённости. Из техники имеется телевизор, холодильник, стиральная машина, кондиционер. Закрытый двор с детской площадкой, территория под шлагбаумом с видеонаблюдением. Просторная парковка. Рядом три сквера, парк, озеро, лыжная база, школа, садик, поликлиника, аптеки, Ozon, Wildberries, магазины, банки и другое. Хорошая транспортная развязка, остановка в пешей доступности. Два взрослых собственника, обременений нет, материнский капитал не использовался, в квартире никто не прописан, чистая продажа. Быстрый выход на сделку! Звоните в любое время! Посмотрите

и влюбитесь! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



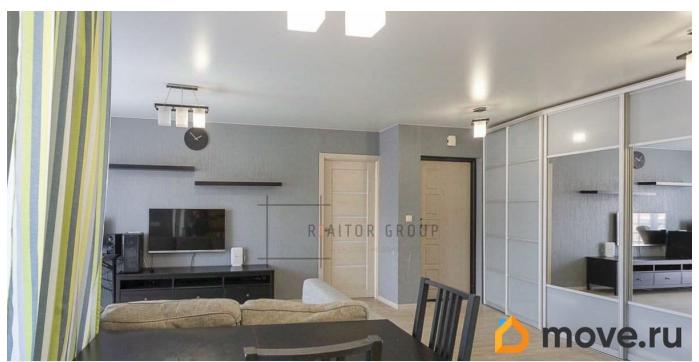
move.ru



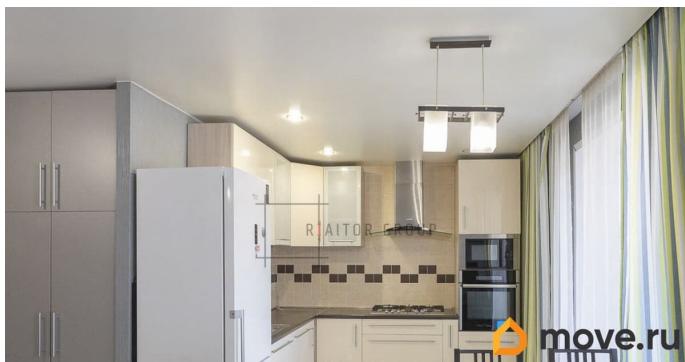
move.ru



move.ru



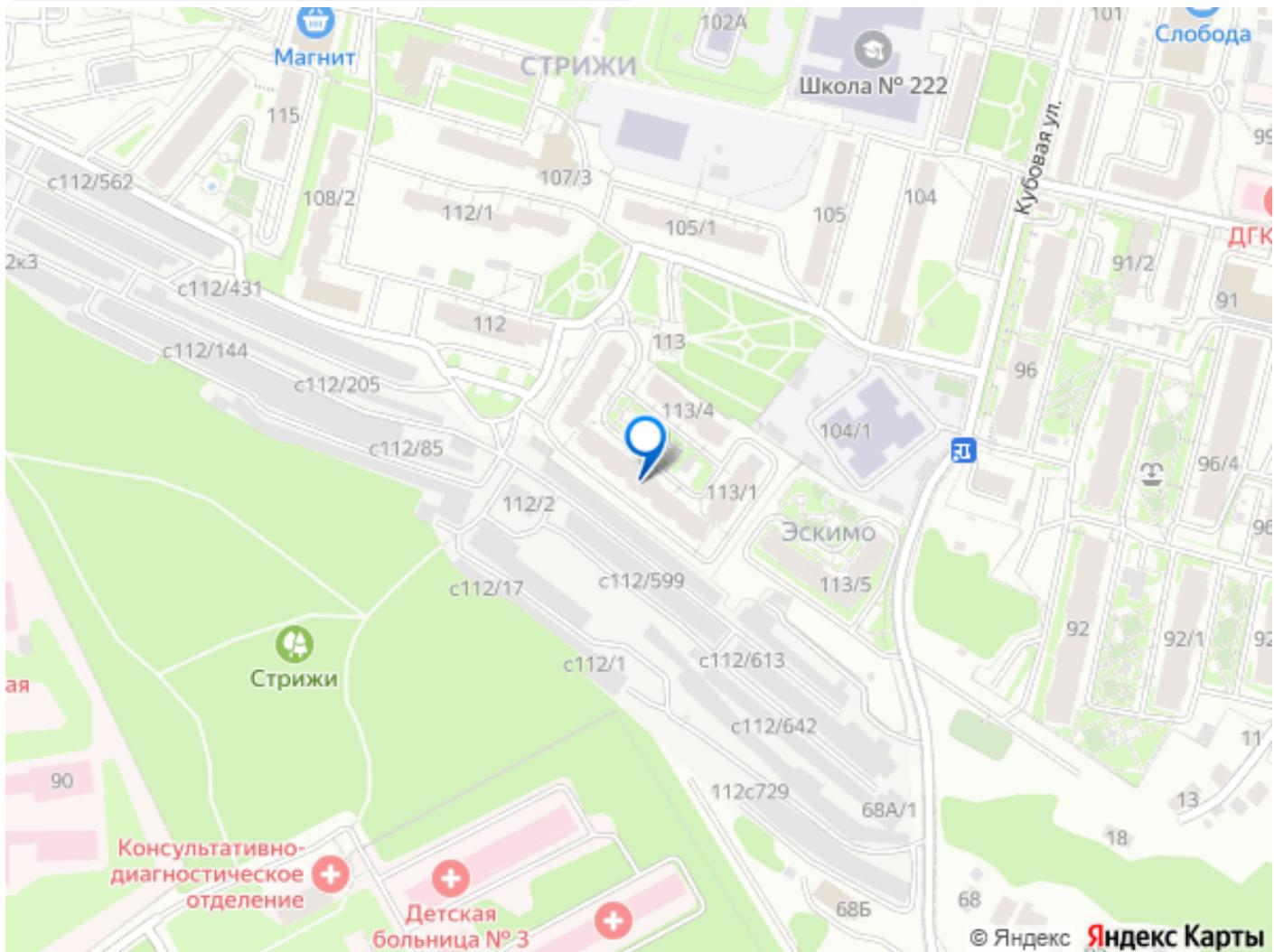
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России