

Создано: 25.12.2024 в 17:00

Обновлено: 18.11.2025 в 17:34

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я  
Шоссейная улица, 62**

**8 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Шоссейная улица,  
62

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 1-я Шоссейная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

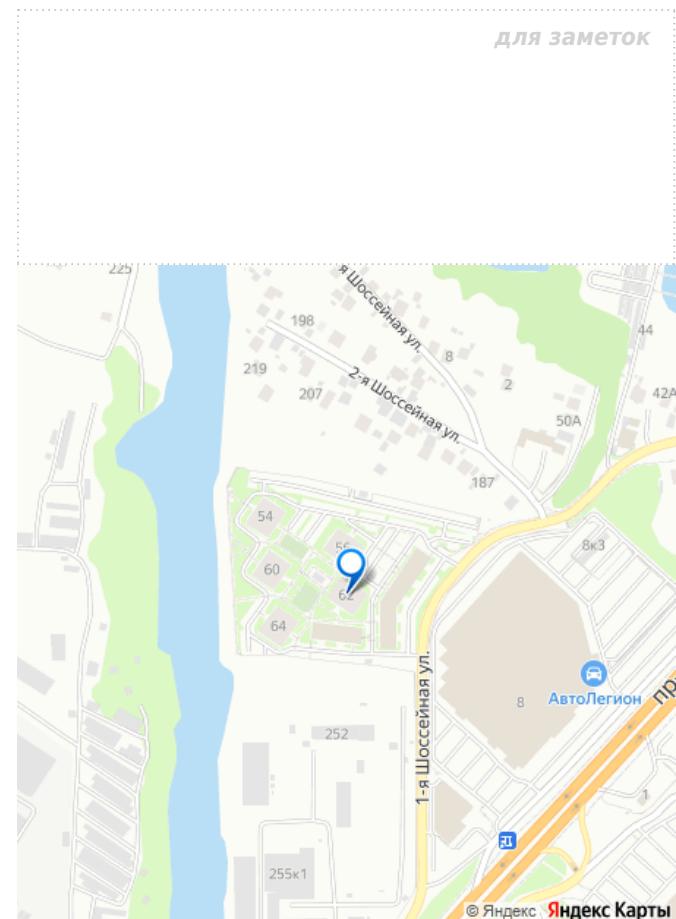
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Полноценная 3 комнатная квартира. Уникальное расположение: спокойствие и чистый воздух, но при этом быстрый доступ ко всей городской инфраструктуре. • Огороженная территория, собственная набережная безопасность и комфорт для всей семьи. • Современный комплекс: Пять 15-этажных кирпичных домов, красивая придомовая территория с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками, просторная парковка. • Квартира под самоотделку: Создайте свой идеальный интерьер! потолки 3,2 метра!!! ведется видеонаблюдение. Двор благоустроен детскими и спортивными площадками, есть парковая зона для отдыха. Удобная транспортная развязка, выезд по

Димитровскому мосту на правы и левый берега. В пешей доступности ТЦ Гигант, в 150 метрах Аквапарк, остановка общественного транспорта. Классный панорамный вид, цена приятно удивляет. Чистая продажа. Материнский капитал не использовался. 1 взрослый собственник. Подходит под ипотеку! Ключи на руках просмотры по договоренности. Сертификат ХОФФ на 50000 р в подарок!!

