

Создано: 10.11.2025 в 10:51

Обновлено: 21.11.2025 в 18:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ельцовская улица, 6/3

**11 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 6/3

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

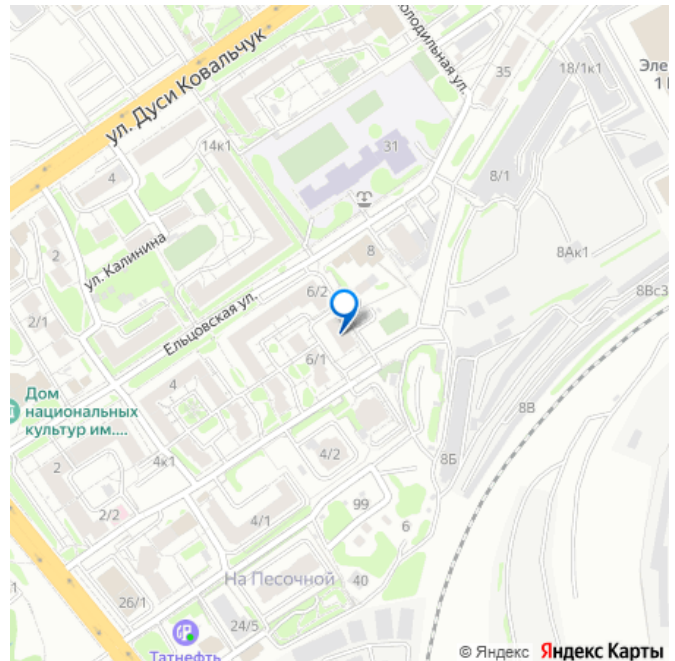
2 лоджии

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700070>

**Никита Фомовский, Все Новые Дома**  
**79139529187**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

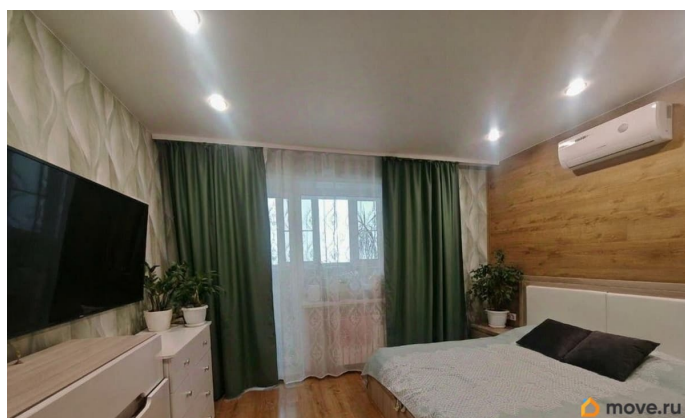
да

возможна ипотека, лифт, парковка

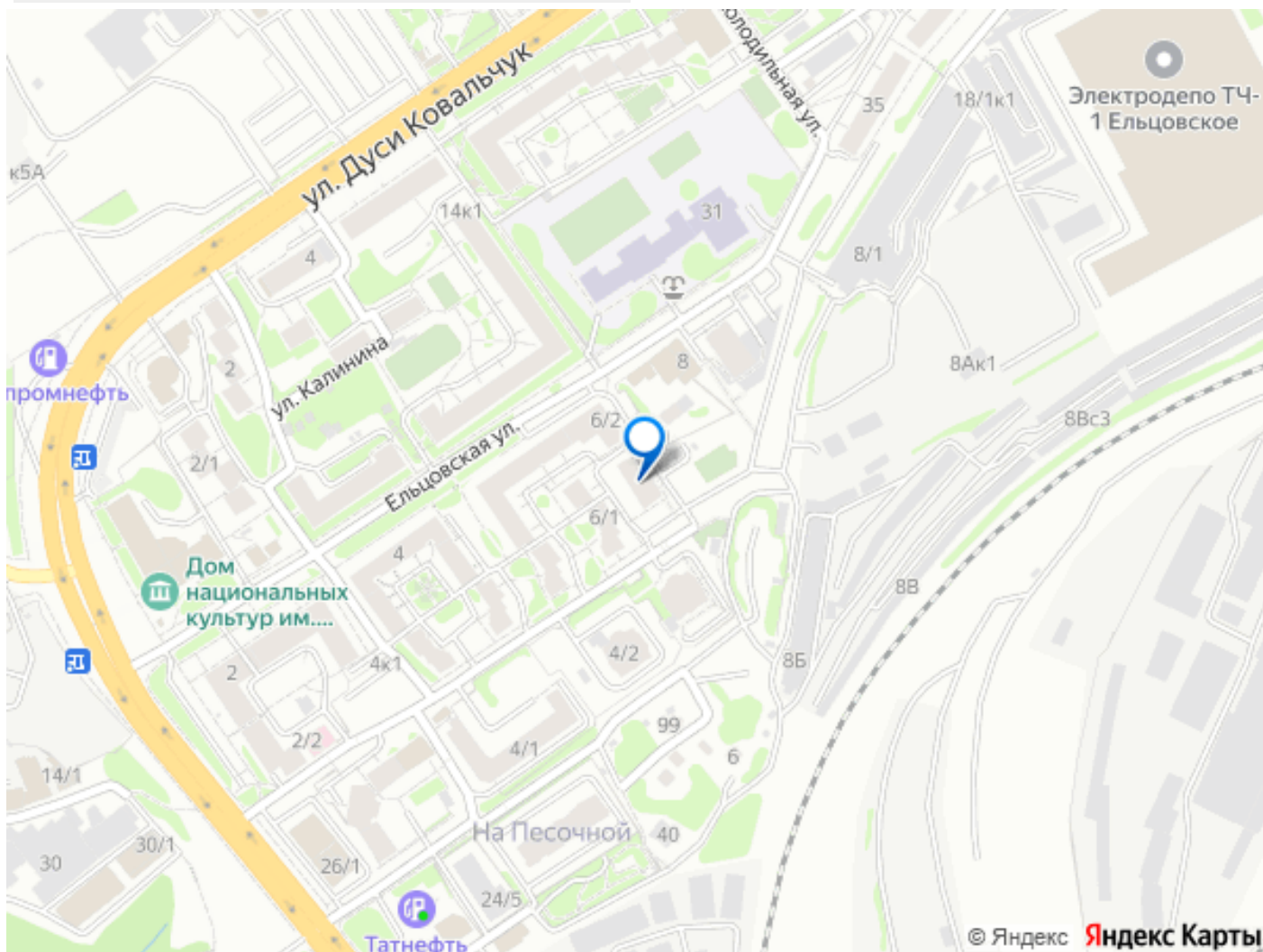
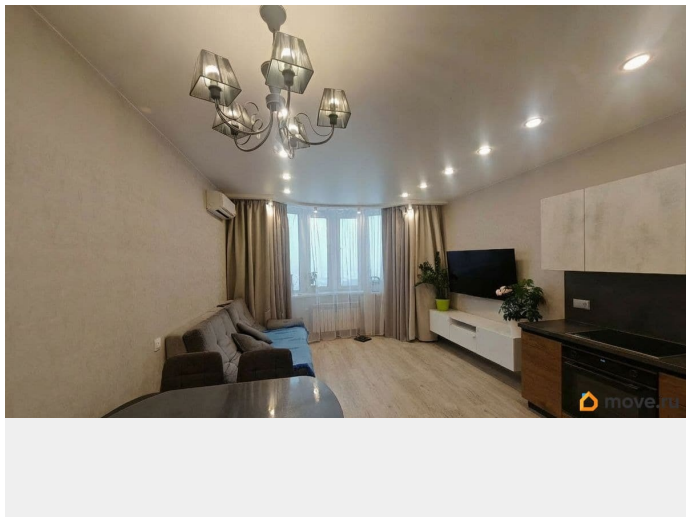
## Описание

Готовая евро-трехкомнатная квартира в ЖК На Ельцовской — продуманная планировка, качественный ремонт и удачное расположение! О квартире: Просторная кухня-гостиная и две изолированные спальни; Две лоджии (одна из них утеплена - отличное место для рабочего уголка или зоны отдыха); Есть гардеробная; Тёплые полы по всей квартире (кварцвинил), кроме спален (там уложен тёплый ламинат); Сенсорная подсветка кухни, несколько сценариев освещения в гостиной; Качественные доводчики на ящиках кухни, фильтр питьевой воды; Установлены два кондиционера и водонагреватель на 80 литров. Инфраструктура: В шаговой доступности: магазины Монеточка, Ярче, КБ, ТЦ Малинка, Окей, Детский мир; Пункты выдачи Ozon и Wildberries; Через дорогу — школа; До метро Заельцовская, Заельцовского парка, Зоопарка - 5 минут на авто. Комплектация: Остаётся кухня со встроенной техникой, шкафы в детской, ванной и прихожей, подвесной шкаф в гостиной; По остальной мебели готовы

обсудить индивидуально. Один взрослый  
собственник, без обременений. Квартира  
полностью готова к комфортной семейной  
жизни — заезжайте и наслаждайтесь уютом  
и тишиной в одном из самых удобных  
районов города!







Move.ru - вся недвижимость России