

Создано: 08.10.2025 в 15:47

Обновлено: 18.12.2025 в 15:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96/3**

**10 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

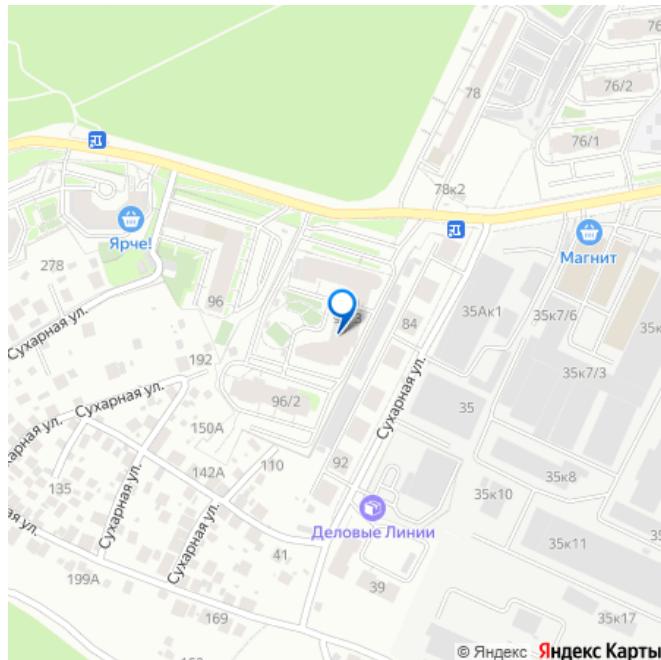
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285574>  
002

**Дмитрий Ченский, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

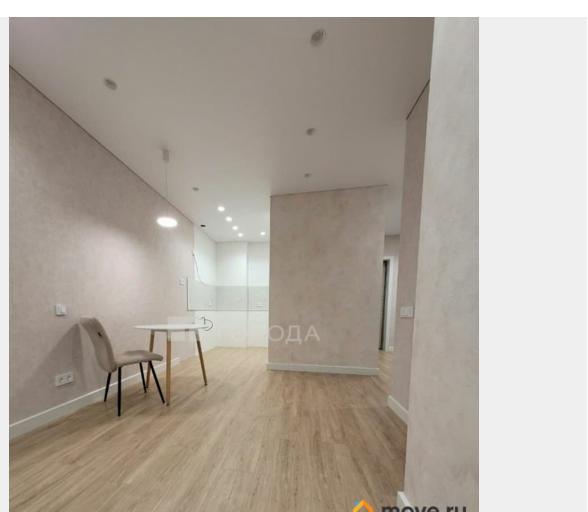
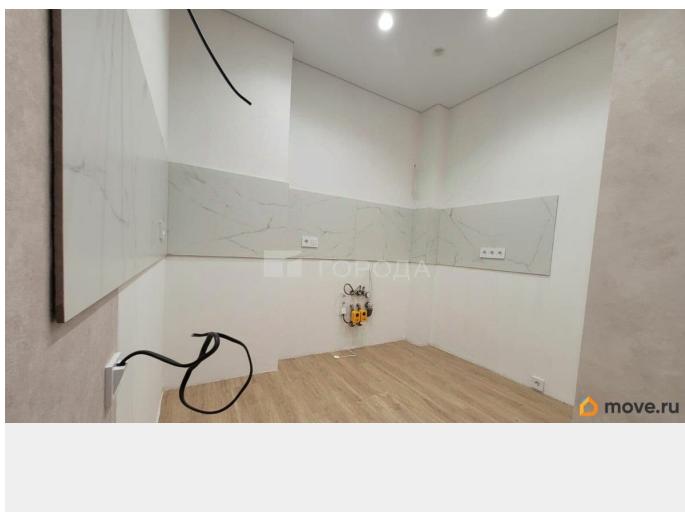
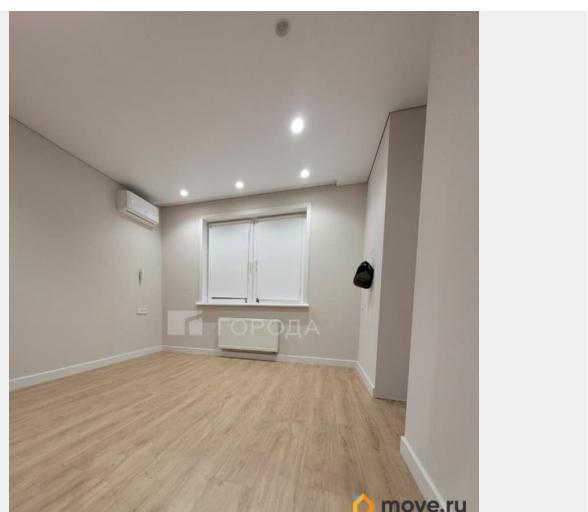
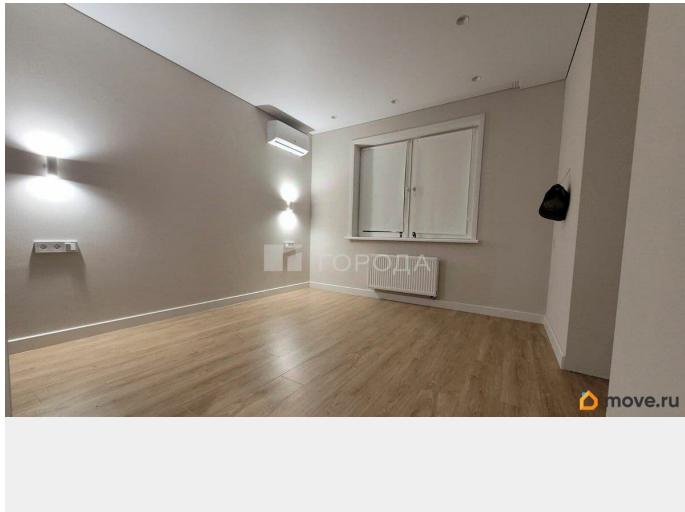
да

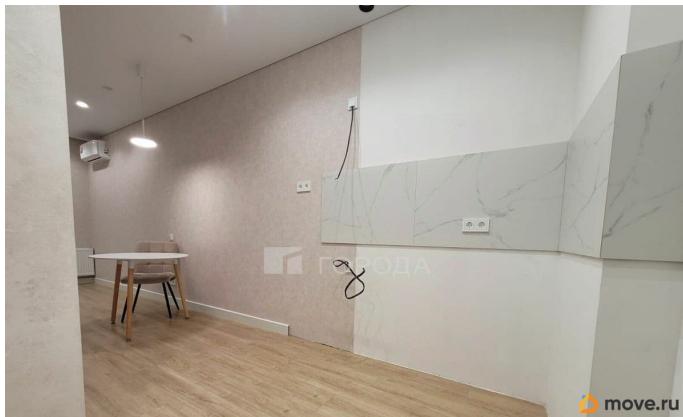
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1837564. Уникальное предложение для ценителей комфорта и стиля: продаётся трёхкомнатная квартира в Новосибирске по адресу Сухарная улица, 96/3. Квартира расположена на 5 этаже современного 25-этажного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь составляет 67,9 кв. м, из которых 46 кв. м — жилая площадь. Просторная гостиная станет любимым местом для семейных ужинов и дружеских встреч. Дизайнерский ремонт, выполненный с учётом последних тенденций, и современных материалов создаёт атмосферу уюта и гармонии. Всё продумано до мелочей! Грамотная разводка электрики, дополнительная гидроизоляция мокрых точек, и еще много уникальных «фишек». Раздельный санузел обеспечивает удобство для всех членов семьи, а балкон — идеальное место для отдыха с чашечкой кофе. Наземная парковка позволяет не беспокоиться о месте для вашего автомобиля и автомобиля ваших

гостей, а развитая инфраструктура района делает эту квартиру ещё более привлекательной. Также есть и подземный паркинг с выходом из лифта для ценителей комфорта и бережного отношения к автомобилю. Реальным покупателям аргументированный торг. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





move.ru



move.ru



move.ru

