

Создано: 27.08.2025 в 22:21

Обновлено: 15.12.2025 в 09:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
Тульская улица, 74

**8 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 74

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

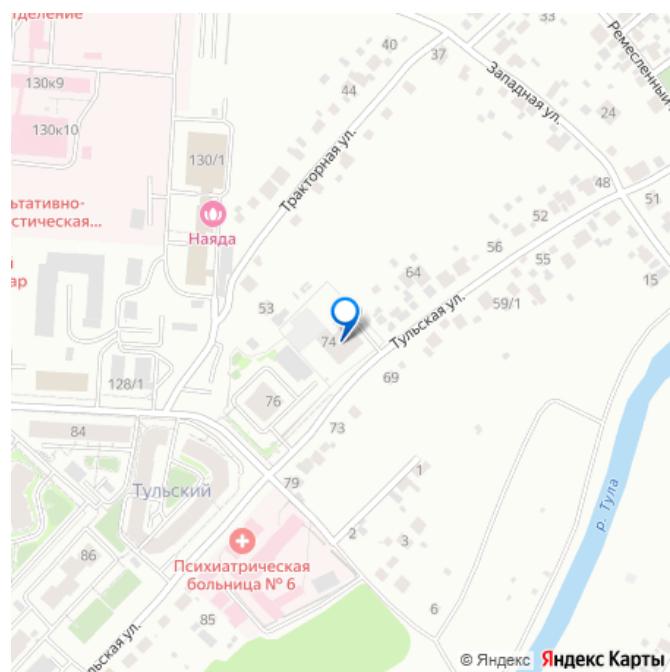
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284468>

511

Петр Надутый, Метражи

**79137338464**

для заметок



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вам не просто квартиру, а готовое решение для комфортной жизни. Это светлая и просторная трёхкомнатная квартира в современном жилом комплексе Тихий, где продумана каждая деталь. О квартире: •Просторная кухня-гостиная станет сердцем вашего дома: здесь удобно готовить, собираться с друзьями и отдыхать с семьёй. Прямой выход на балкон. •Две изолированные спальни гарантируют личное пространство для всех членов семьи. •Два раздельных санузла — удобство для большой семьи или гостей. •Большой светлый коридор и панорамные окна наполняют пространство светом. О комплексе: ЖК Тихий полностью оправдывает своё название. Это безопасная и спокойная среда для жизни: •Закрытая территория и круглосуточная охрана. •Продуманный паркинг: подземный, крытые места и гостевая парковка. Вопрос где

оставить машину решён раз и навсегда.

• Детские и спортивные площадки на огороженной территории крыши паркинга — безопасно и современно. Главное о локации: Уникальное расположение позволяет наслаждаться тишиной, не жертвуя доступностью к центру города. • 15 минут пешком до метро Маркса или Студенческая. Всё рядом: детские сады, школы, НГТУ, больница, новый Ледовый дворец. ТЦ для шопинга и отдыха: Мега, Амстердам, Границы, Сан-Сити. Кинотеатр Аврора. Предусмотрена комиссия агентства с покупателя. Вы получаете: • Помощь в получении ипотечного решения. • Полное юридическое сопровождение сделки. Просмотр по договоренности. Готовы увидеть квартиру своими глазами? Звоните, чтобы назначить просмотр!



