

Создано: 04.09.2025 в 13:59

Обновлено: 01.12.2025 в 09:06

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 48

**9 980 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 48

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

67.77 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

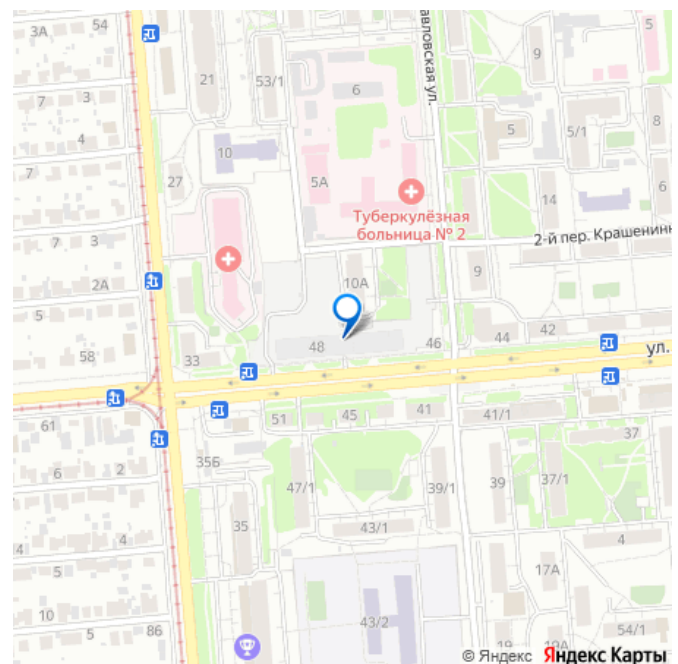
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284761605>

**SKY GROUP, SKY GROUP**  
**79586118377**

для заметок



лифт

## Описание

Ищете комфортное жильё? ЖК «Салют» — то, что вам нужно! Удобное расположение. 20 минут пешком до площади Маркса или 3 остановки на общественном транспорте. Удобный выезд на правый берег, в центр города. Всё для жизни в шаговой доступности. Супермаркеты, медицинские центры, поликлиники, детские сады, школы, пункты выдачи, а также в молодежный центр и Сквер Славы. Безопасность и комфорт для ваших детей. Огороженная благоустроенная территория и современная детская площадка в космическом стиле. Подарок от застройщика — кондиционер, москитные сетки и блокираторы на окна в каждой квартире! Квартыры от 23,53 до 97,46 м² с угловым остеклением Larta Glass\* На балконах выведены дренажная труба и электричество \*Для остекления домов SKY GROUP использует архитектурное стекло от Larta Glass — одного из лучших российских производителей, чья продукция применена, например, в строительстве многих крупнейших аэропортов страны, включая новый новосибирский терминал внутренних авиалиний в аэропорту «Толмачево». На северной и южной сторонах устанавливают разные виды multifunctional energy-saving glass. На северной и западной сторонах применяется стекло «Silver 70» с пропускной способностью ультрафиолета 38%, которое помогает максимально сохранить тепло и пропускает максимум солнечного света, уменьшая потребность в искусственном освещении. На

южной и восточной сторонах ставят стекло «Лайт Блу 52» с большим коэффициентом светоотражения - 43% и более затемненное, чтобы защитить от избытка ультрафиолета в яркие солнечные дни и снизить нагрузку на кондиционирование помещений. Благодаря этому в помещении комфортный микроклимат, а шторы и фасады мебели в квартирах долго сохраняют цвет.

Застройщик ООО СЗ «Архипелаг». Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

