

Создано: 10.10.2025 в 10:24

Обновлено: 11.12.2025 в 16:48

Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 22а

11 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 22а

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

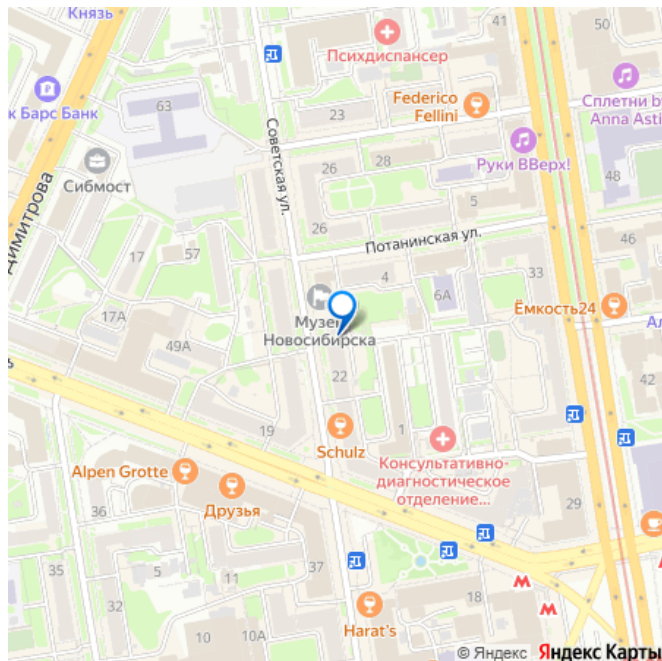
да

возможна ипотека, лифт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285648286>

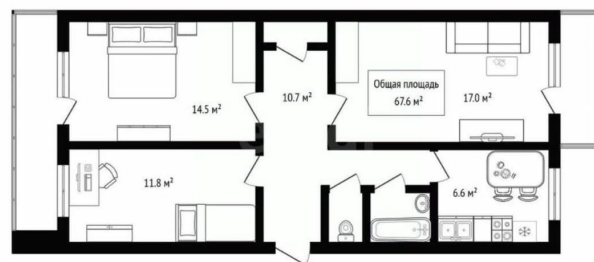
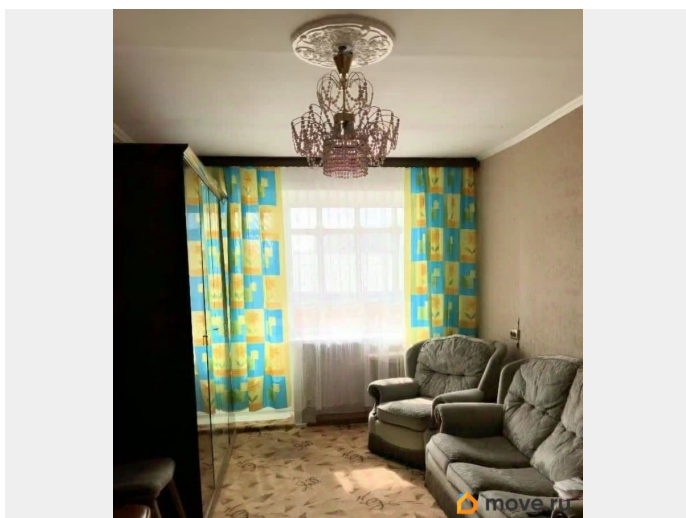
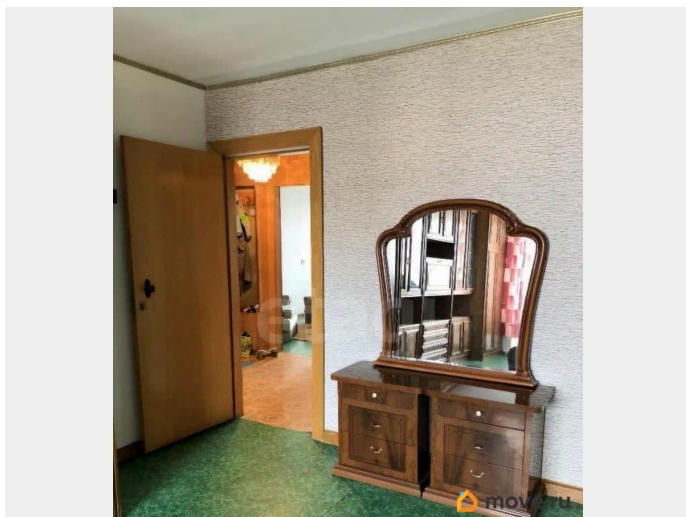
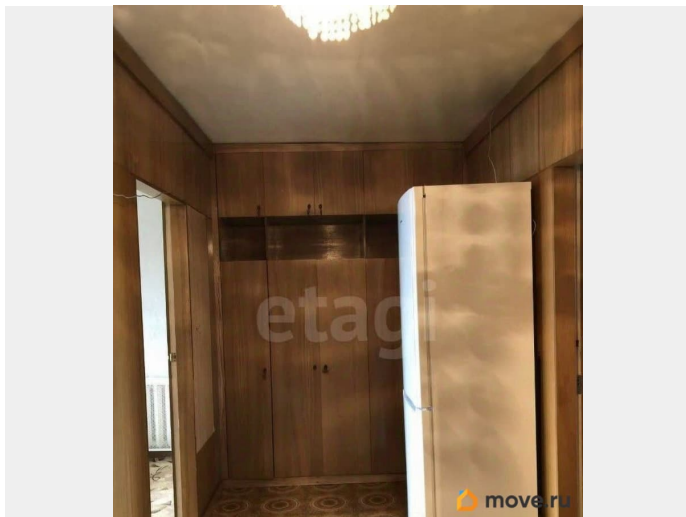
Марина Римовна Михайлова, Этажи
79137213779

для заметок

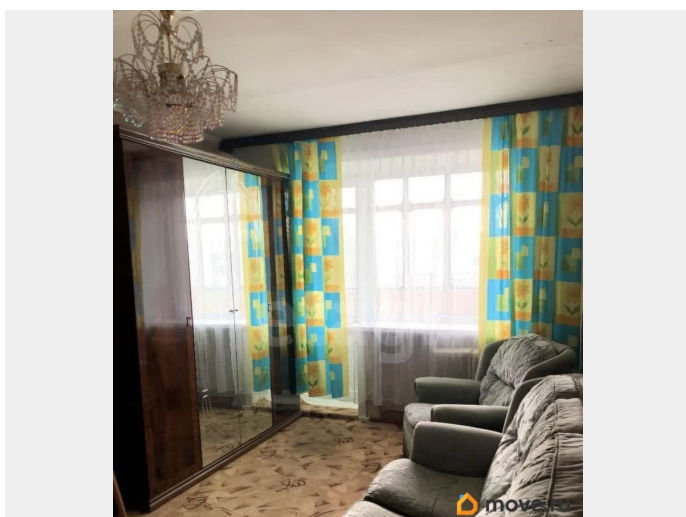


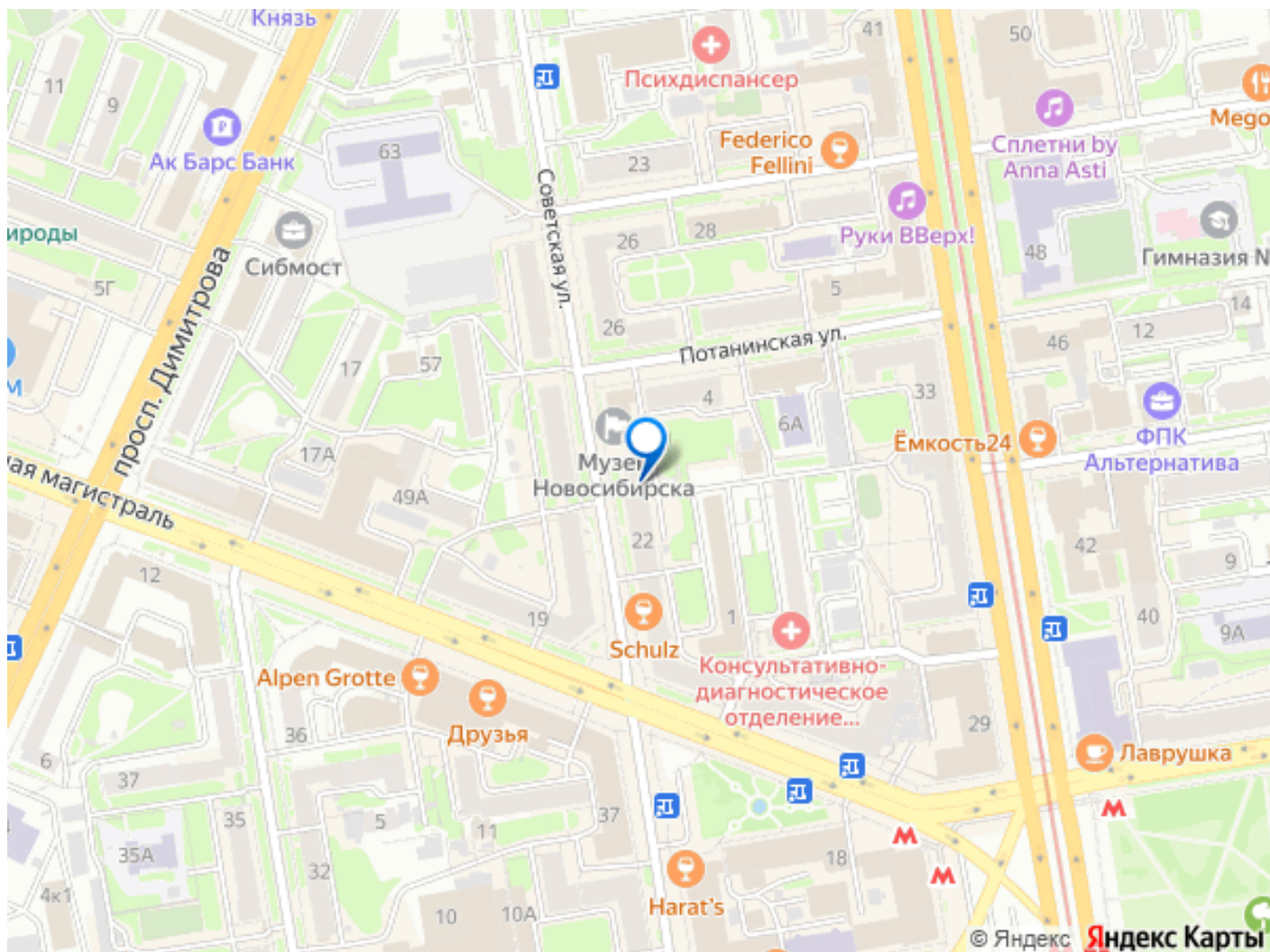
Описание

Просторная 3-комнатная квартира в центре Новосибирска
Общая информация
Площадь квартиры: 67,6 м²
Жилая площадь: 43,3 м²
Кухня: 6,6 м²
Этаж: 6 из 9
Год постройки: 1974
Преимущества объекта
Расположение в центре города на площади Ленина
Кирпичный дом классической кладки
Изолированные комнаты с окнами на обе стороны
Современные коммуникации: пластиковые окна, застекленные лоджия и балкон
Удобная планировка: отсечка на 3 квартиры
Развитая инфраструктура: Прикрепление к 1-й гимназии
Близость к 1-й поликлинике
Первомайский сквер рядом с домом
Отличная транспортная доступность
Все необходимые учреждения в пешей доступности
Дополнительные условия
Юридическая чистота: один взрослый собственник, отсутствие обременений
Возможность обмена на: Дом/коттедж
Квартиру формата 1+1 (предпочтительно в центральном районе)
Разумный торг с реальным покупателем
Гарантийная поддержка: сертификат от агентства «Этажи»
Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Готовы рассмотреть все варианты обмена и ответить на интересующие вопросы.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.
Код пользователя: 188644
Номер в базе: 10050215



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России