

Создано: 08.11.2022 в 19:27

Обновлено: 16.11.2025 в 14:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 22а**

11 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 22а

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

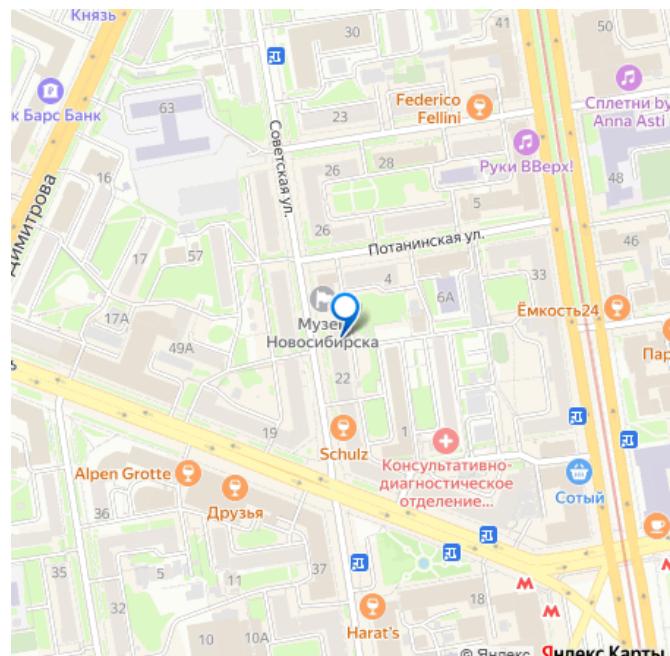
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279686>

440

Собственник

79830061044

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

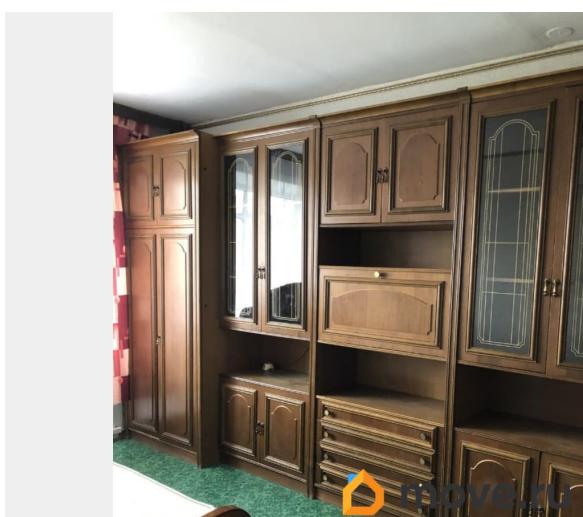
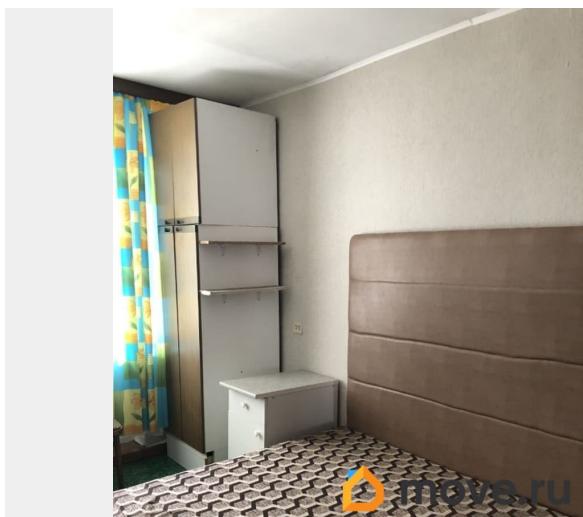
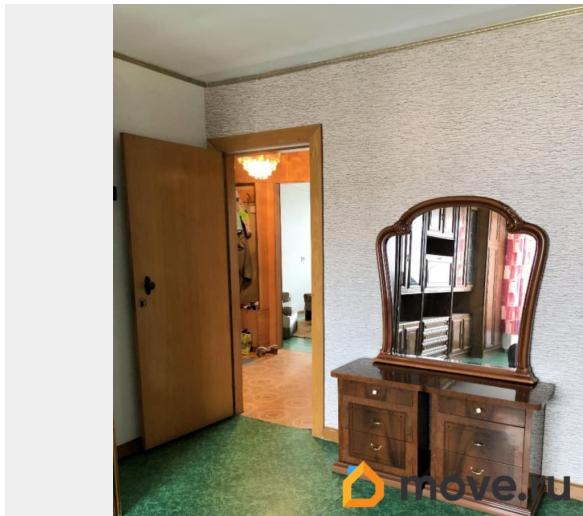
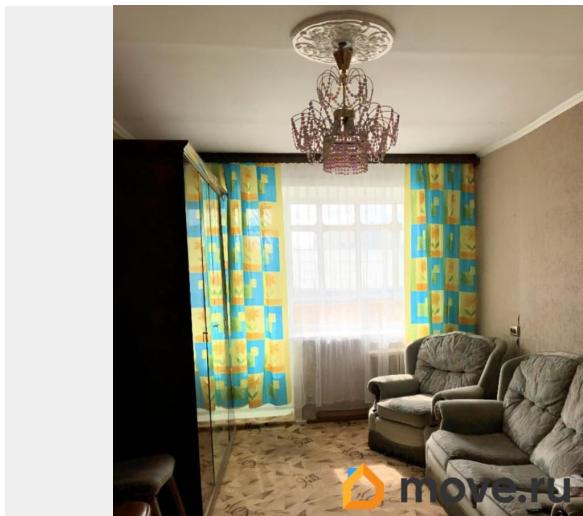
да

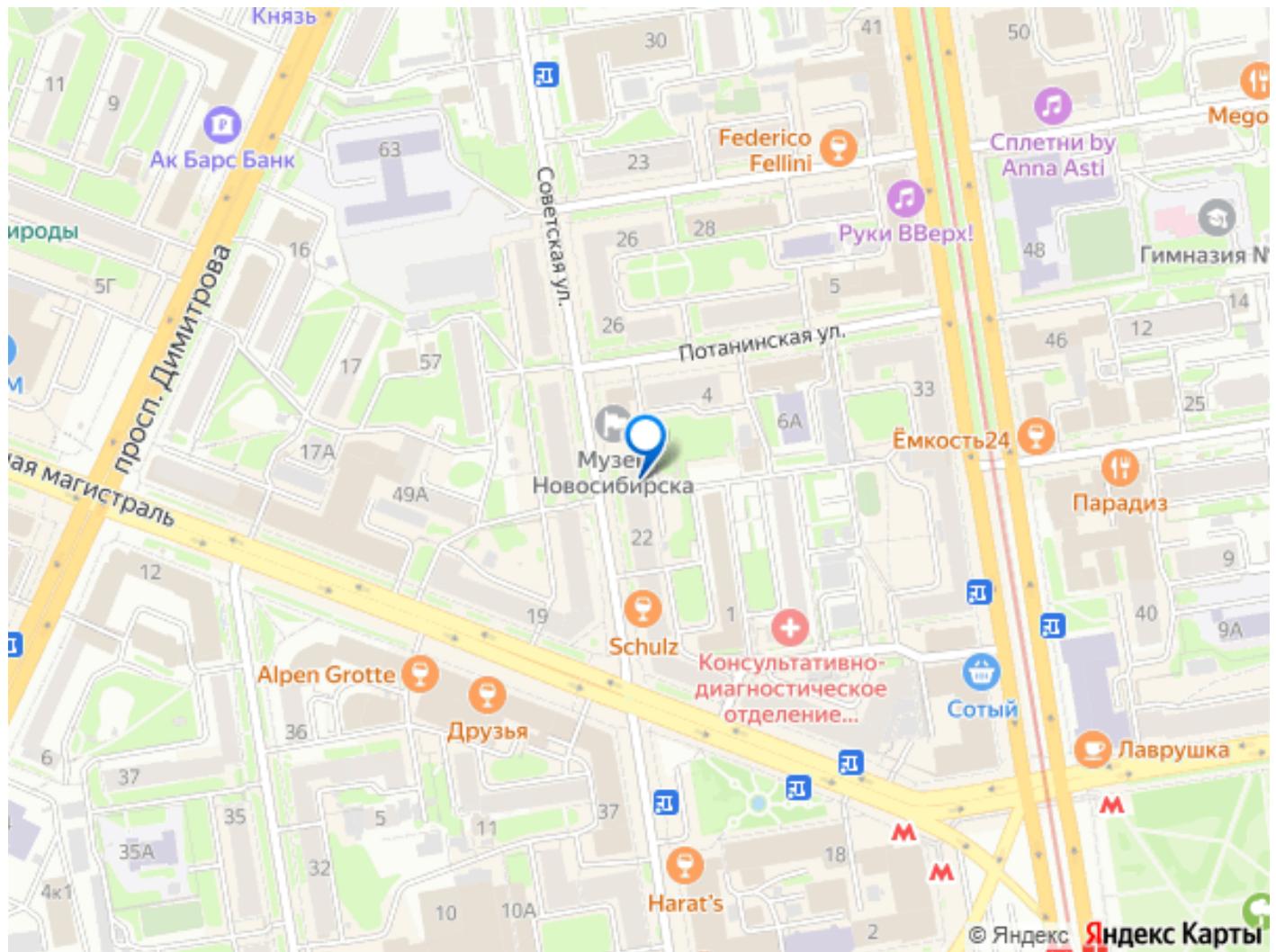
возможна ипотека, лифт

Описание

Объект актуален. Рассматриваю обмен на дом/коттедж или 1+1 (одна из квартир желательно центральный р-он). В продаже светлая и просторная 3-х комнатная квартира в самом центре города на пл. Ленина! Дом классической кирпичной кладки. Отличная шумоизоляция. Все комнаты изолированы. Окна выходят на обе стороны, в квартире прекрасно встречать рассветы и провожать закаты. По ПРОПИСКЕ ДОМ относится к 1-й ГИМНАЗИИ и 1-й ПОЛИКЛИНИКЕ. В квартире пластиковые окна, лоджия и балкон застеклены. Отсечка на 3 квартиры.

Прекрасное расположение дома: все в шаговой доступности - лучшие школы города (гимназии 1 и 4, лицей 22), рестораны, магазины, театры, парки, скверы. Идеальная транспортная развязка! С помощью метро или наземного транспорта удобно добраться в любую точку города. Один взрослый собственник, без обременений, документы в полном порядке, подходит под любую форму расчета. Полная стоимость в договоре. Приглашаю на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России