

Создано: 24.09.2025 в 09:49

Обновлено: 11.12.2025 в 07:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
Военная улица, 16****12 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 16

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

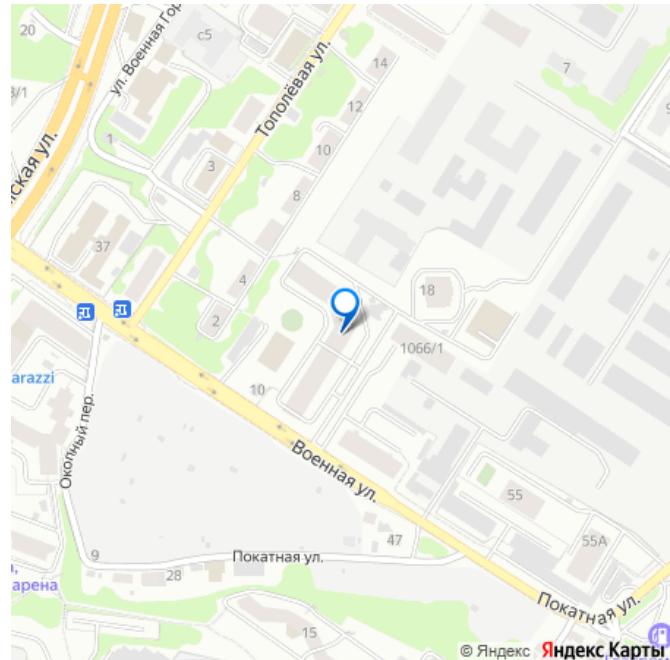
15 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

5/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202>

121

Владимир Олегович Ложков, Этажи**79137269148**

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается полноценная трехкомнатная квартира с качественным ремонтом. Общая площадь составляет 67.2 кв. Квартира светлая и уютная, со свежим ремонтом выполненный в нейтральных оттенках.

Практическая планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для всех членов семьи.

Ключевым преимуществом является большая кухня, являющаяся центром квартиры и идеально подходящая для совместных трапез и приема гостей. Кухонный гарнитур,

холодильник, встраиваемая техника (духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель) остаются в квартире. Вместительная гардеробная в коридоре, экономящая пространство в комнатах. Совмещенный

санузел оборудован современной сантехникой. Два застекленных балкона, которые можно использовать как для хранения, так и для отдыха с прекрасным видом. Новому собственнику остается все, что представлено на фото. Два (2) взрослых собственника, документы готовы - обременений нет. Жилой комплекс

обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря круглосуточной охране, системе видеонаблюдения и огороженной территории. В доме имеется наземный и 2-х этажный подземный паркинг. Для семей с

детьми на благоустроенной придомовой территории расположена современная и большая детская и спортивная площадка. Локация обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся торгово-развлекательный центр «Аура», школы, детские сады, скверы и аллеи для прогулок. Станция метро «Ленина» расположена в 15 минутах ходьбы, остановка общественного транспорта расположена у дома в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает быстро добраться до любой точки города. Данный объект представляет собой удачное сочетание качественного жилья, безопасности и выгодного расположения, что делает его отличным выбором для покупки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 220410 Номер в базе: 9875549

