

🕒 Создано: 24.09.2025 в 07:33

Обновлено: 17.12.2025 в 18:11

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я**

**Шоссейная улица, 64**

**11 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Шоссейная улица,  
64

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 1-я Шоссейная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

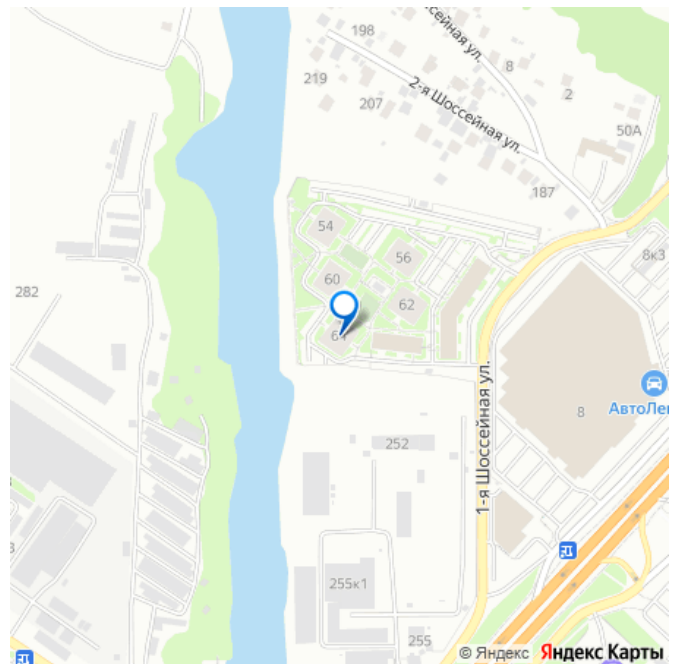
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202106>

**Инна Валерьевна, ЖИЛФОНД**

**79893055749**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

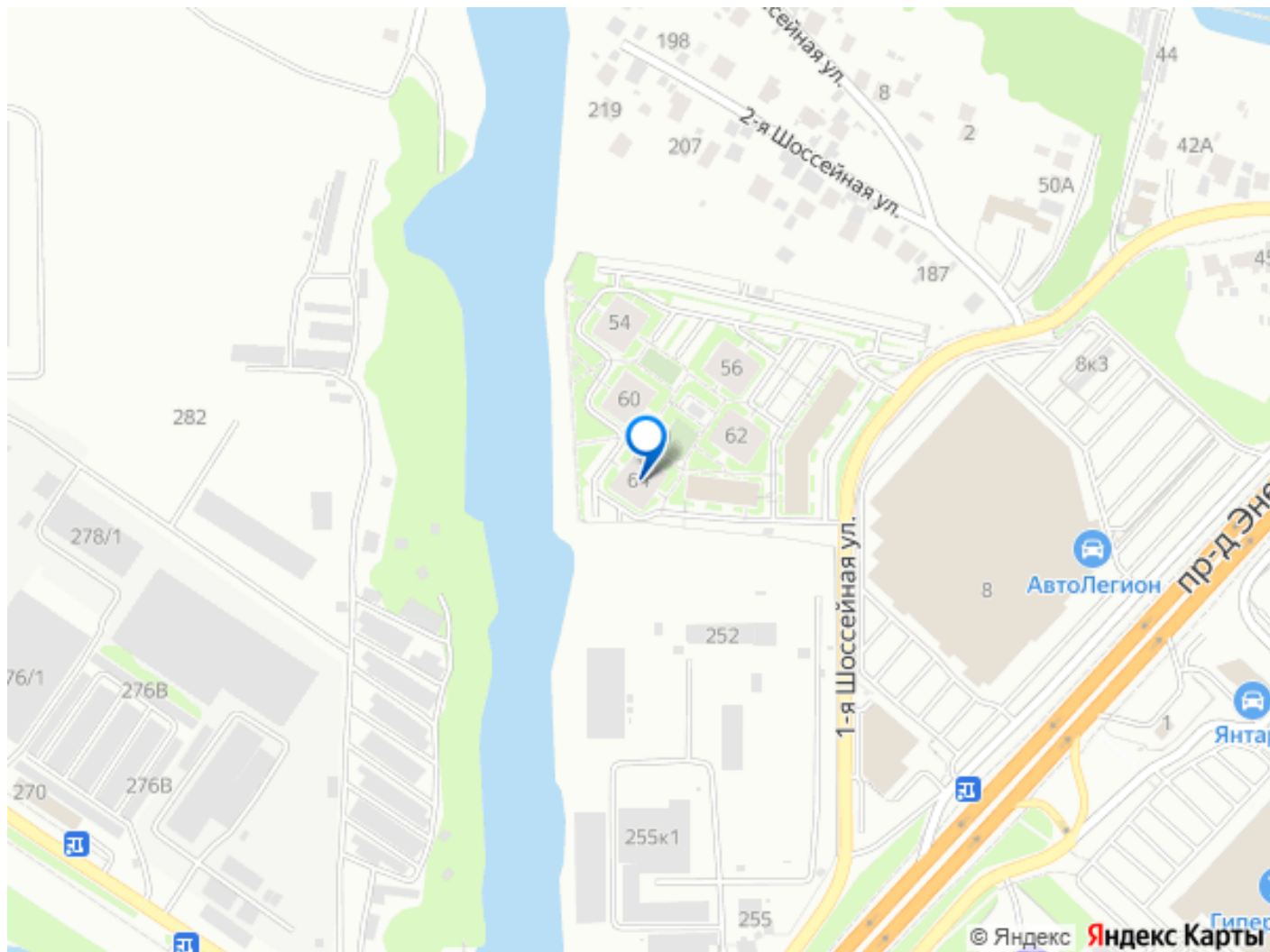
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирск на улице Шоссейная 1-я, дом 64. Общая площадь квартиры составляет 67.1 кв.м., что позволит создать комфортные условия для проживания семьи из 3-4 человек. Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и отсутствие шума от проезжей части. Цена на объект составляет 11 700 000 рублей. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Все комнаты просторные и светлые, благодаря большим окнам. Кухня-гостиная объединена в одно пространство, что позволяет создать уютную зону для приема гостей и проведения семейных вечеров. В квартире установлены счетчики на воду и электричество, что позволит экономить на коммунальных платежах. Район, в котором находится квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, аптеки, банки и другие объекты социального назначения. Также рядом с

домом есть парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться природой. Для любителей активного образа жизни в районе есть спортивные комплексы и фитнес-центры. Автолюбителям будет удобно добираться до центра города и других районов, так как рядом проходят основные автомагистрали. Кроме того, в районе есть больницы и поликлиники, что обеспечивает быстрый доступ к медицинской помощи. Все это делает данный район привлекательным для проживания и создания комфортных условий для всей семьи. Не упустите возможность приобрести просторную и уютную квартиру в хорошем районе города Новосибирск. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре объекта и сделать свое предложение по цене. Мы уверены, что данная квартира станет отличным выбором для вашей семьи! Рядом с объектом находятся: 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143262 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России