

Создано: 10.09.2025 в 14:09

Обновлено: 08.12.2025 в 19:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 7**

5 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской
Дивизии, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

66 м²

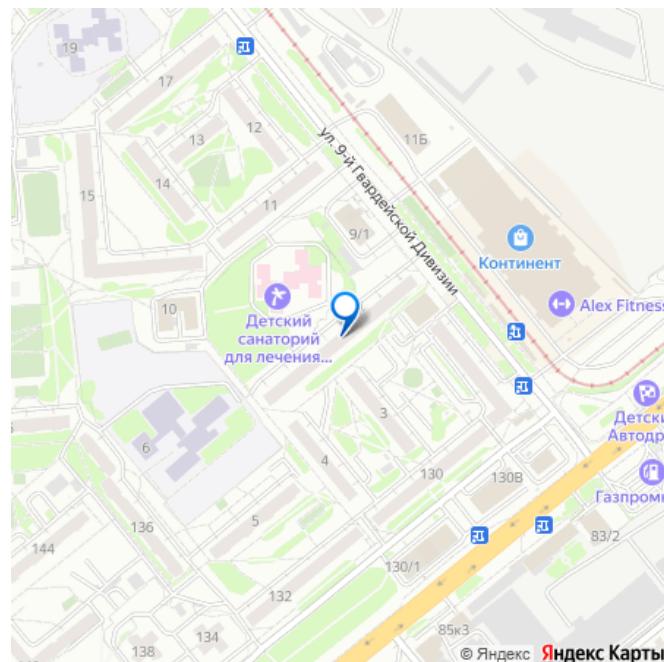
Этаж

2/9

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286972>
957

Екатерина Александровна, ЖИЛФОНД
79344756521

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 3-комнатную квартиру улучшенной планировки в городе Новосибирске, по адресу 9 Гвардейской Дивизии, дом 7. Общая площадь квартиры составляет 66 квадратных метров, расположена на втором этаже девятиэтажного дома. Квартира имеет просторную и удобную планировку, что позволяет разместиться в ней с комфортом семье любого размера. В квартире есть три отдельные комнаты, кухня, санузел и балкон. Окна выходят на обе стороны. Район, в котором расположена квартира, является одним из самых развитых и комфортных в городе. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, банки, различные кафе и рестораны. Также в непосредственной близости расположены детские сады, школы и поликлиники, что делает этот район привлекательным для семей с детьми. Для любителей активного образа жизни в районе есть множество спортивных комплексов, фитнес-центров и парков. Также рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную

транспортную доступность к любой точке города. Квартира находится в девятиэтажном доме, который имеет красивый и ухоженный двор с детскими площадками и зонами отдыха. Также в доме имеется лифт, что обеспечивает удобство и комфорт при переезде. Если вы ищете просторную и уютную квартиру в хорошем районе, то эта квартира станет отличным вариантом для вас. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Мы уверены, что эта квартира вам понравится и станет вашим идеальным домом. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054139210. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





