

Создано: 16.11.2025 в 17:51

Обновлено: 19.11.2025 в 08:41

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Краузе, 1

6 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 1

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Краузе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

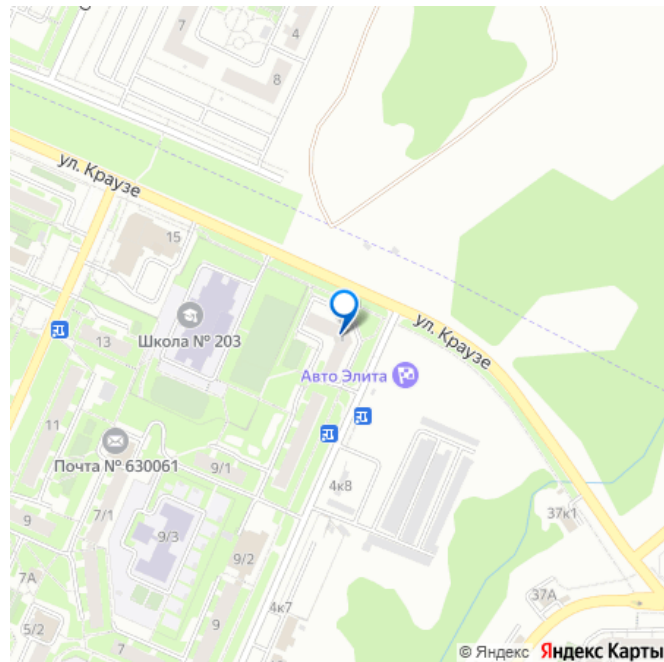
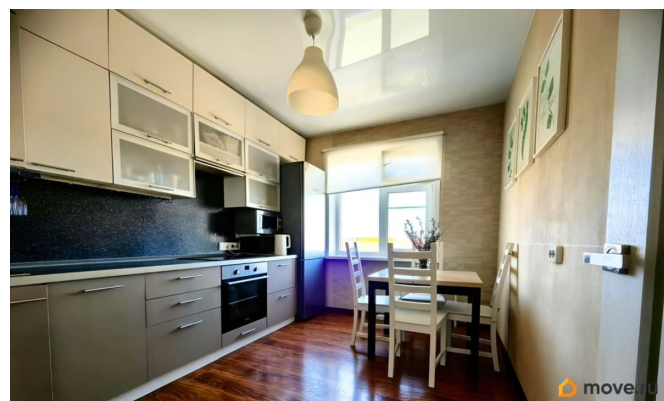
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642267>

Екатерина Степанова, Екатерина
Степанова

79137808233

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

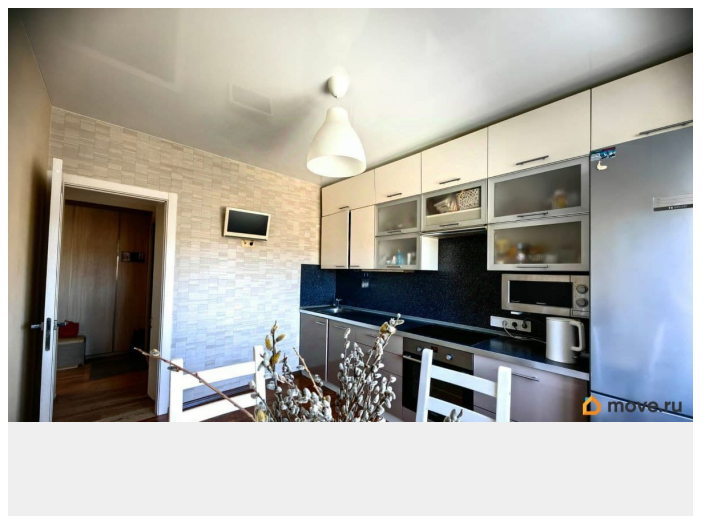
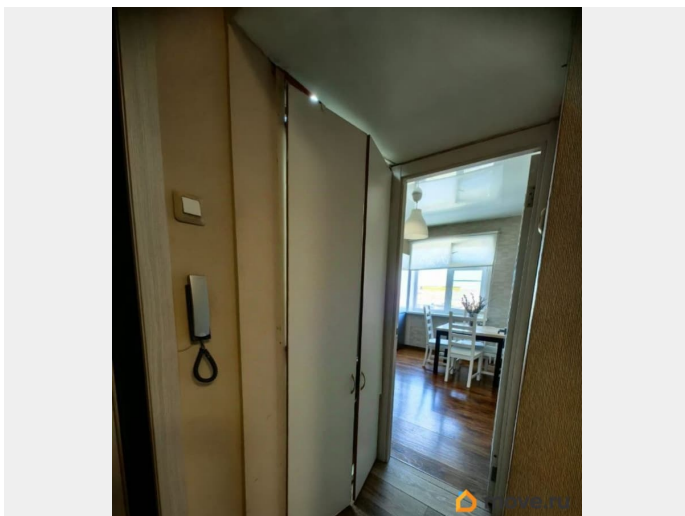
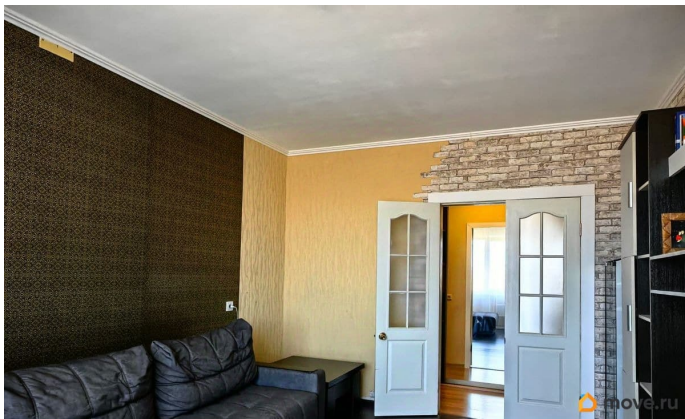
возможна ипотека, лифт, парковка

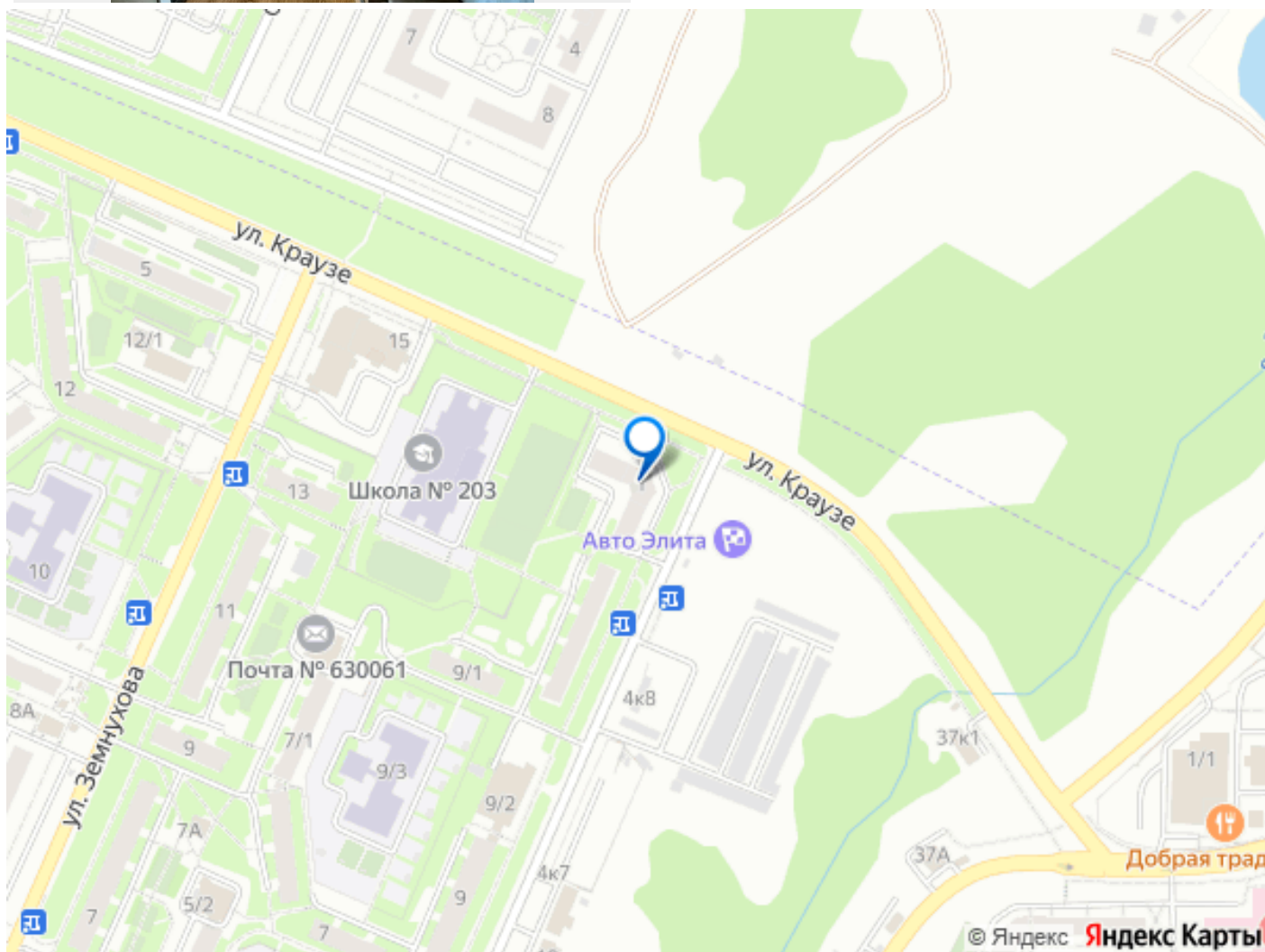
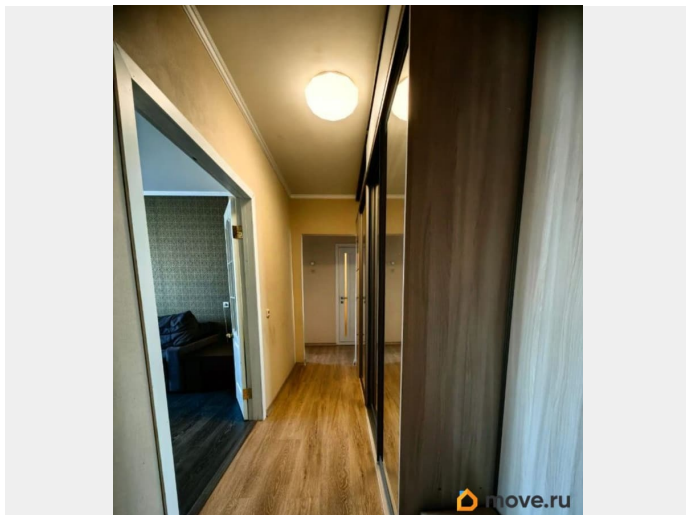
Описание

ПРОДАЮ ТРЕШКУ 66 М?: ГДЕ НИКТО НЕ
ТОПАЕТ СВЕРХУ (СЕРЬЕЗНО!) Устали жить в
тесноте и слушать топот соседки в тапках в 6
утра? Продаю квартиру, где вы наконец-то
обретете покой Что вы получаете: 66 м? —
это не квартира, это целая территория для
семьи! Кухня 10 м? — можно танцевать, пока
готовите борщ (проверено!) 3 изолированные
комнаты — каждому своё пространство,
никто никому не мешает 10 этаж из 10 —
никто сверху не топает! Это бесценно,
поверьте Адрес: ул. Краузе, 1 (Калининский
район) Почему последний этаж — это круто?
Никаких соседей сверху — забудьте про
топот, беготню, перестановку мебели в 2
ночи Дети могут бегать — пусть носятся,
снизу терпят (а вы спокойны) Вид на город —
смотрите на закаты, а не в окна соседнего
дома Много света — высокий этаж = солнце
весь день Планировка (или «Почему трешка

— это гениально»): Комната 1 — родителям.
Закрыли дверь = вас нет для мира Комната 2 — детям. Пусть орут, играют, шумят — вы их не слышите! Комната 3 — гостиная, кабинет, комната для гостей — на ваш выбор Кухня 10 м? — вся семья помещается за столом (даже теща, если пригласите) Все комнаты изолированные = вы работаете в Zoom БЕЗ криков детей, муж смотрит футбол, жена — сериал, и все счастливы! Локация (или «Почему здесь хорошо жить»): Калининский район, ул. Краузе, 1 Школы 207, 203 — дети ходят пешком (не нужно возить!) Детские сады — несколько рядом Магазины — забыли хлеб? Сбегаете за 5 минут Транспорт — автобусы ходят часто Это не центр? Зато здесь: Тихо и безопасно для детей Цены ниже Парковка есть (не замучаетесь искать, как в центре) Ремонт (или «Заезжай и живи»): Ремонт обычный, жилой. Это значит: Не нужно тратить еще 2 млн и год на отделку — заезжайте сразу! Все работает: свет, вода, отопление (зимой тепло!) Хотите сделать «свой» ремонт? Пожалуйста, но можно жить и так Не люкс, но и не колхоз — нормальное состояние для адекватных людей. Для кого эта квартира: Семей с детьми — материнский капитал принимается, школы/садики рядом Военнослужащих — военная ипотека возможна (звоните, обсудим детали) Работающих пар — можно работать из дома БЕЗ шума Людей с чувством юмора — раз дочитали досюда, мы точно найдем общий язык! Варианты оплаты: Военная ипотека Материнский капитал Обычная ипотека Наличные Документы готовы, все вопросы решаемы — звоните, расскажу подробно! Честно скажу: Это НЕ элитная квартира в центре. Это обычная панелька в Калининском районе. Но если вы ищете: Просторную трешку 66 м? с большой кухней

Все комнаты изолированные (каждому своё!)
Верхний этаж БЕЗ соседей сверху Жилое
состояние (заезжайте сразу) Адекватная
цена 6,9 млн Это ваш вариант! Цена честная.
Состояние жилое. Детали — при звонке, без
секретов. Если дочитали до конца — звоните,





Move.ru - вся недвижимость России