

Создано: 16.11.2025 в 17:51

Обновлено: 19.11.2025 в 08:41

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Краузе, 1

6 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Краузе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

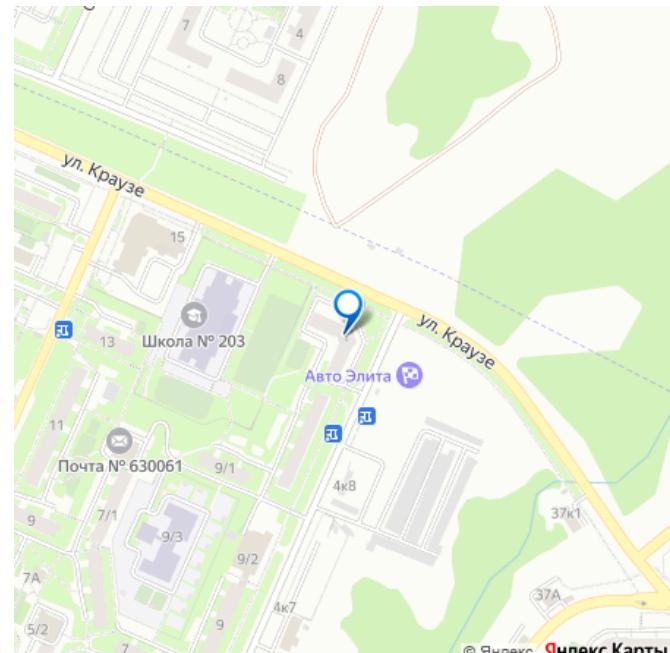
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642>

267

Екатерина Степанова, Екатерина
Степанова

79137808233

для заметок



move.ru

© Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

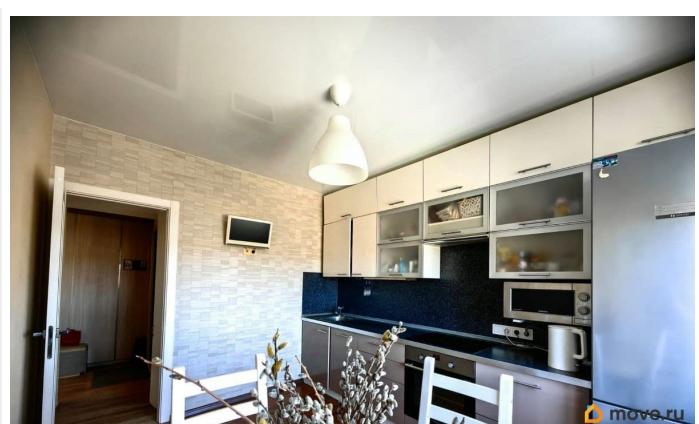
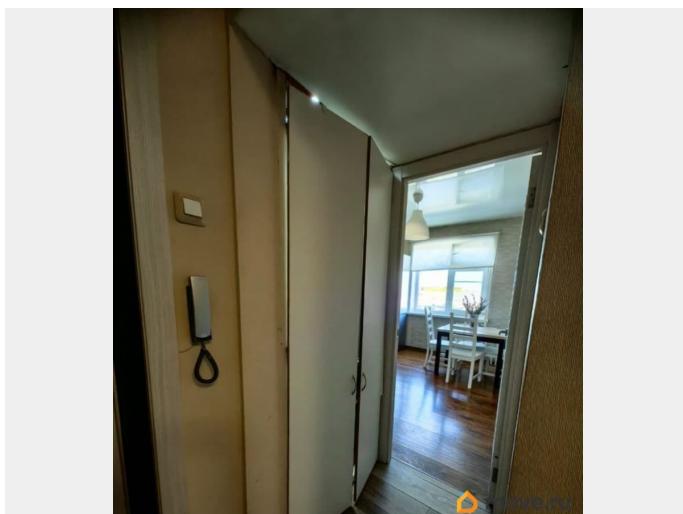
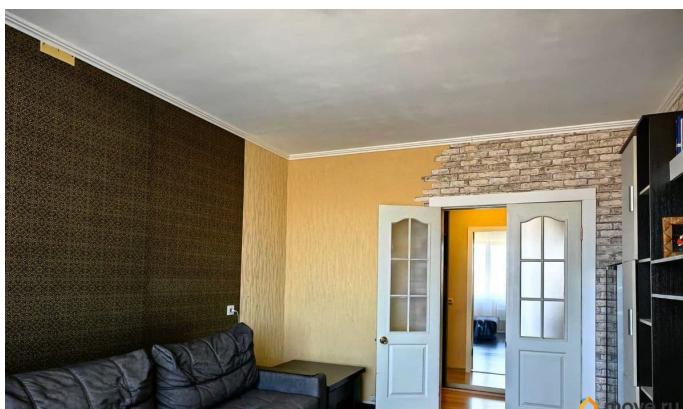
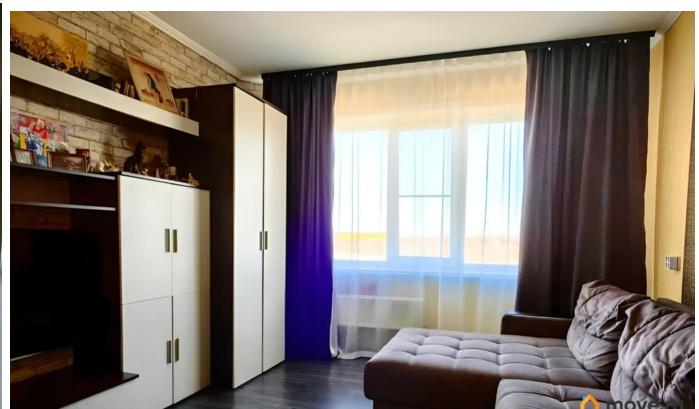
возможна ипотека, лифт, парковка

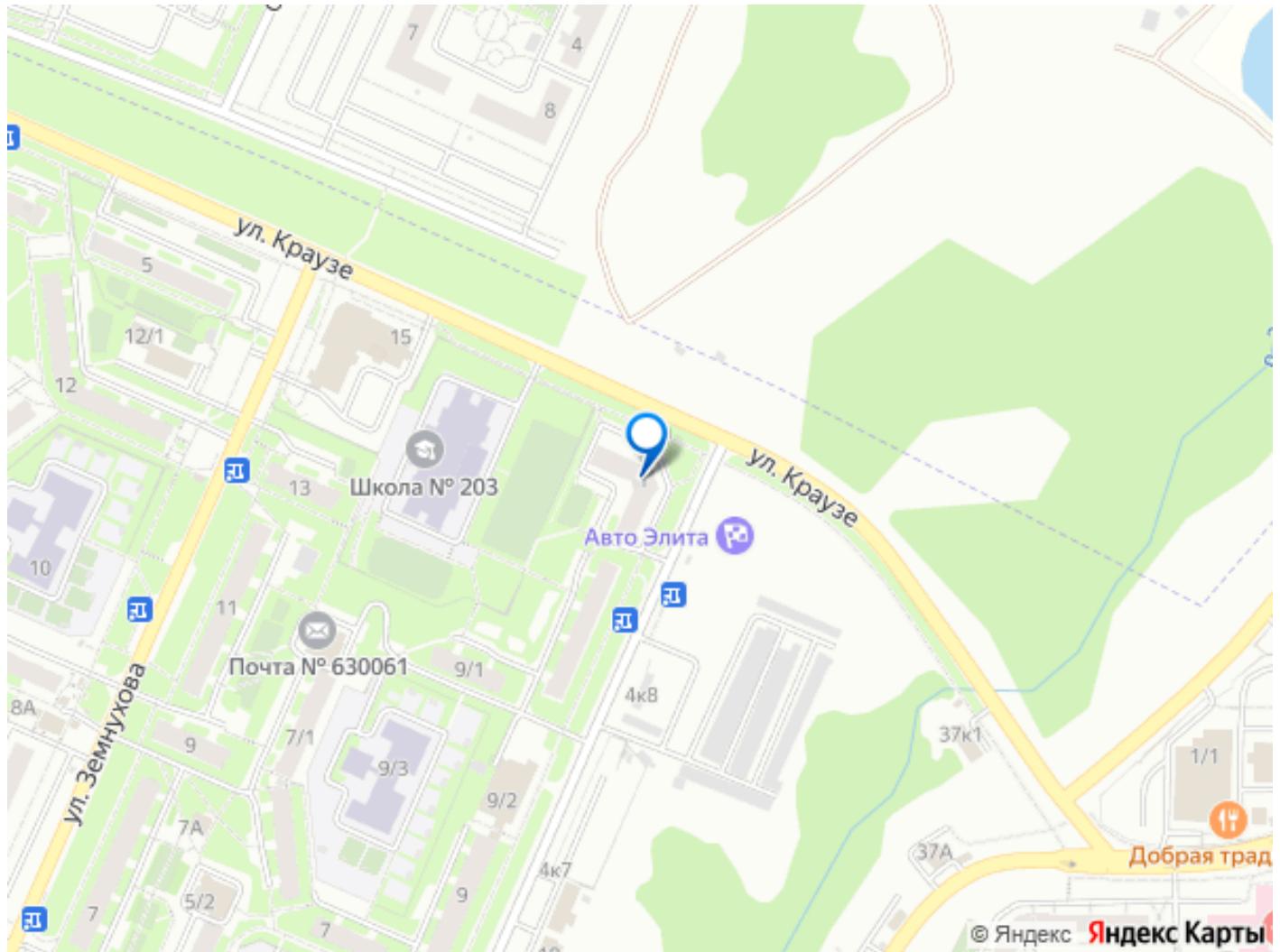
Описание

ПРОДАЮ ТРЕШКУ 66 М?: ГДЕ НИКТО НЕ ТОПАЕТ СВЕРХУ (СЕРЬЕЗНО!) Устали жить в тесноте и слушать топот соседки в тапках в 6 утра? Продаю квартиру, где вы наконец-то обретете покой! Что вы получаете: 66 м? — это не квартира, это целая территория для семьи! Кухня 10 м? — можно танцевать, пока готовите борщ (проверено!) 3 изолированные комнаты — каждому своё пространство, никто никому не мешает 10 этаж из 10 — никто сверху не топает! Это бесценно, поверьте Адрес: ул. Краузе, 1 (Калининский район) Почему последний этаж — это круто? Никаких соседей сверху — забудьте про топот, беготню, перестановку мебели в 2 ночи Дети могут бегать — пусть носятся, снизу терпят (а вы спокойны) Вид на город — смотрите на закаты, а не в окна соседнего дома Много света — высокий этаж = солнце весь день Планировка (или «Почему трешка

— это гениально»): Комната 1 — родителям.
Закрыли дверь = вас нет для мира Комната 2
— детям. Пусть орут, играют, шумят — вы их
не слышите! Комната 3 — гостиная, кабинет,
комната для гостей — на ваш выбор Кухня 10
м? — вся семья помещается за столом (даже
теща, если пригласите) Все комнаты
изолированные = вы работаете в Zoom БЕЗ
криков детей, муж смотрит футбол, жена —
сериал, и все счастливы! Локация (или
«Почему здесь хорошо жить»): Калининский
район, ул. Краузе, 1 Школы 207, 203 — дети
ходят пешком (не нужно возить!) Детские
сады — несколько рядом Магазины — забыли
хлеб? Сбегаете за 5 минут Транспорт —
автобусы ходят часто Это не центр? Зато
здесь: Тихо и безопасно для детей Цены
ниже Парковка есть (не замучаетесь искать,
как в центре) Ремонт (или «Заезжай и
живи»): Ремонт обычный, жилой. Это значит:
Не нужно тратить еще 2 млн и год на
отделку — заезжайте сразу! Все работает:
свет, вода, отопление (зимой тепло!) Хотите
сделать «свой» ремонт? Пожалуйста, но
можно жить и так Не люкс, но и не колхоз —
нормальное состояние для адекватных
людей. Для кого эта квартира: Семей с
детьми — материнский капитал принимается,
школы/садики рядом Военнослужащих —
военная ипотека возможна (звоните, обсудим
детали) Работающих пар — можно работать
из дома БЕЗ шума Людей с чувством юмора —
раз дочитали досюда, мы точно найдем
общий язык! Варианты оплаты: Военная
ипотека Материнский капитал Обычная
ипотека Наличные Документы готовы, все
вопросы решаемы — звоните, расскажу
подробно! Честно скажу: Это НЕ элитная
квартира в центре. Это обычная панелька в
Калининском районе. Но если вы ищете:
Просторную трешку 66 м? с большой кухней

Все комнаты изолированные (каждому своё!)
Верхний этаж БЕЗ соседей сверху Жилое
состояние (заезжайте сразу) Адекватная
цена 6,9 млн Это ваш вариант! Цена честная.
Состояние жилое. Детали — при звонке, без
секретов. Если дочитали до конца — звоните,





Move.ru - вся недвижимость России