

Создано: 12.11.2025 в 09:17

Обновлено: 12.11.2025 в 08:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 1А**

7 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 1А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

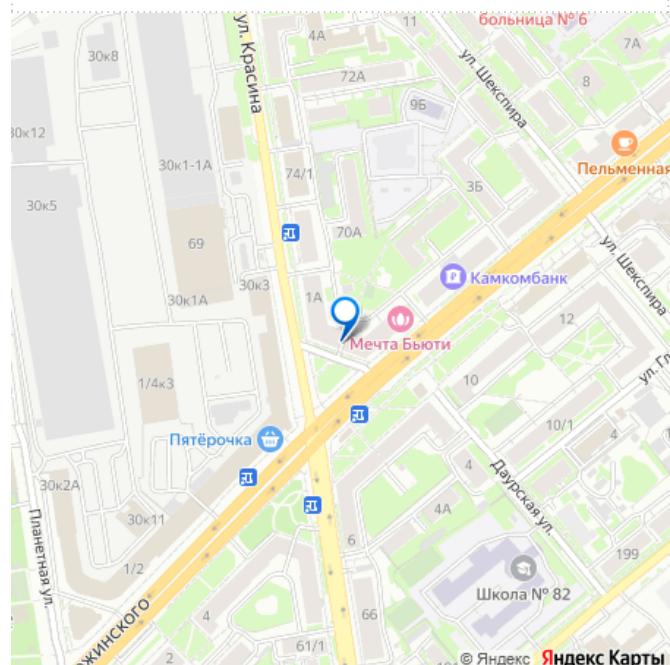
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

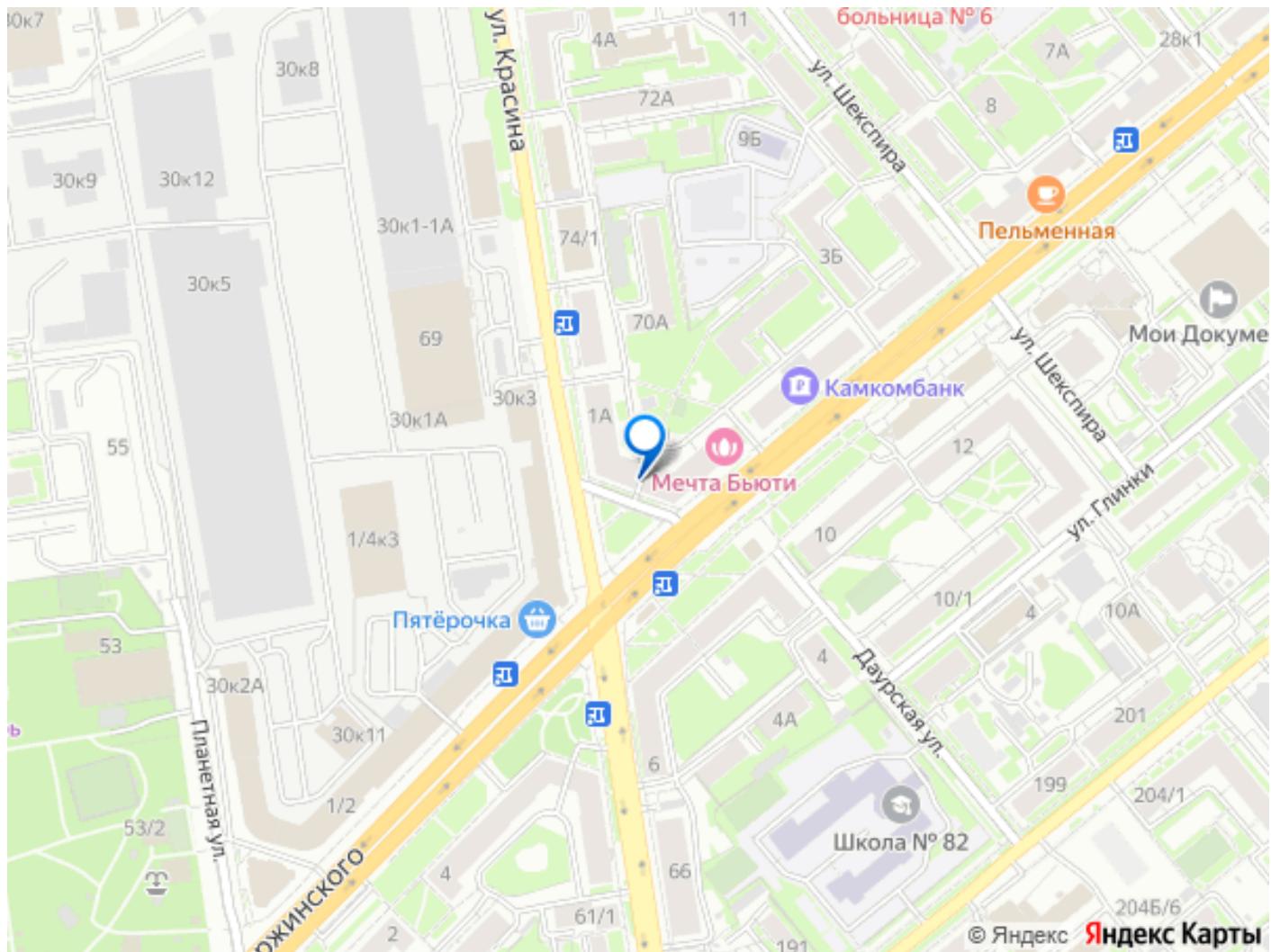
раздельный

для заметок



Описание

Дом на проспекте Дзержинского, 1а, в сердце города, на проспекте с богатейшей историей - объект культурного наследия. Воздух здесь наполнен не просто кислородом, а легким флером прошлого. Вы приобретаете не только квадратные метры, а воздух, свет и историю. Планировочное решение включает в себя: просторный холл (9,7 кв.м.), кухню (5,9 кв.м.), гостиную (16,6 кв.м.) , две спальни (12,4 и 12,7 кв.м.), ванную комнату с окном (3,7 кв.м.), санузел (1,5), две вместительные кладовые (по 1,2 кв.м.). Здесь каждая деталь - это автограф эпохи. Глухой шепот толстых стен, хранящих тепло десятилетий. Гордая геометрия оконных проемов. И, конечно, потолки в 3 метра - это не просто параметр, это главный герой интерьера. Пространство, которое не давит, а окрыляет. Эта квартира для тех, кто ищет характер, историю и ту самую неуловимую атмосферу. Сохраняя аутентичный дух, вы можете привнести сюда смелый дизайн, создав тот самый диалог эпох, который и рождает настоящую магию.



Move.ru - вся недвижимость России