

Создано: 13.10.2025 в 11:42

Обновлено: 07.12.2025 в 17:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 133/1

**8 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 133/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

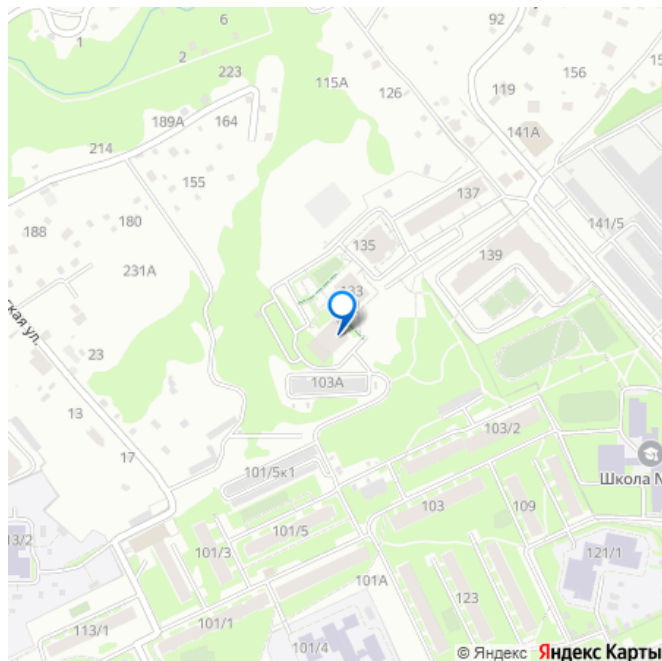
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692548>

Собственник

**79833124364**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

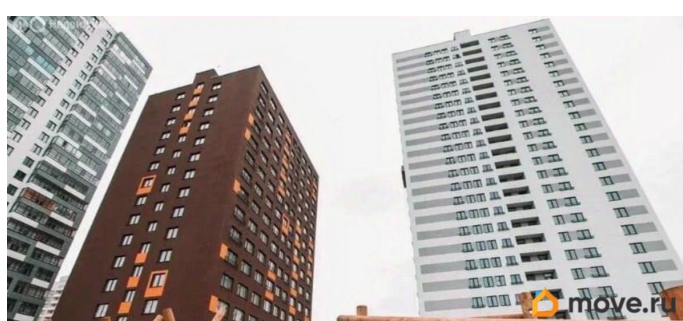
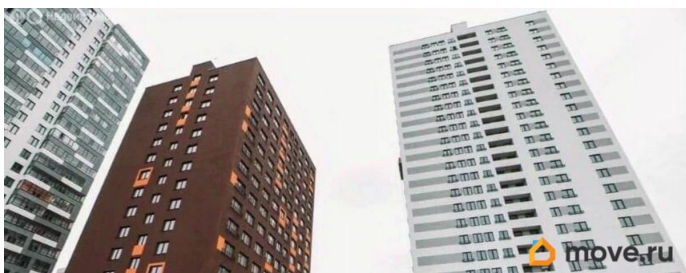
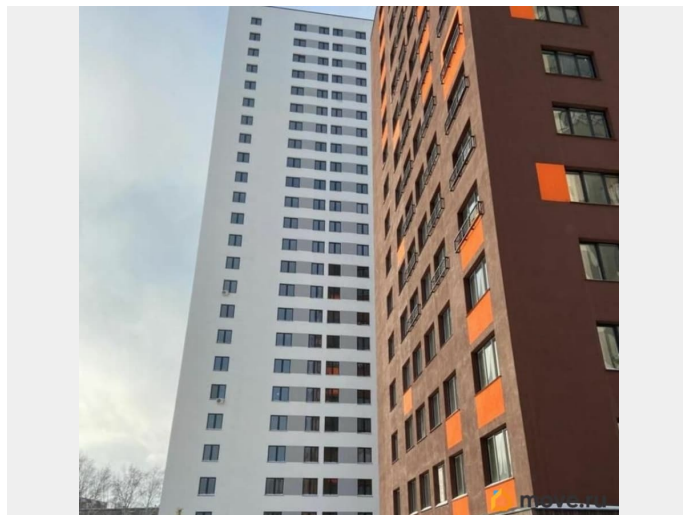
да

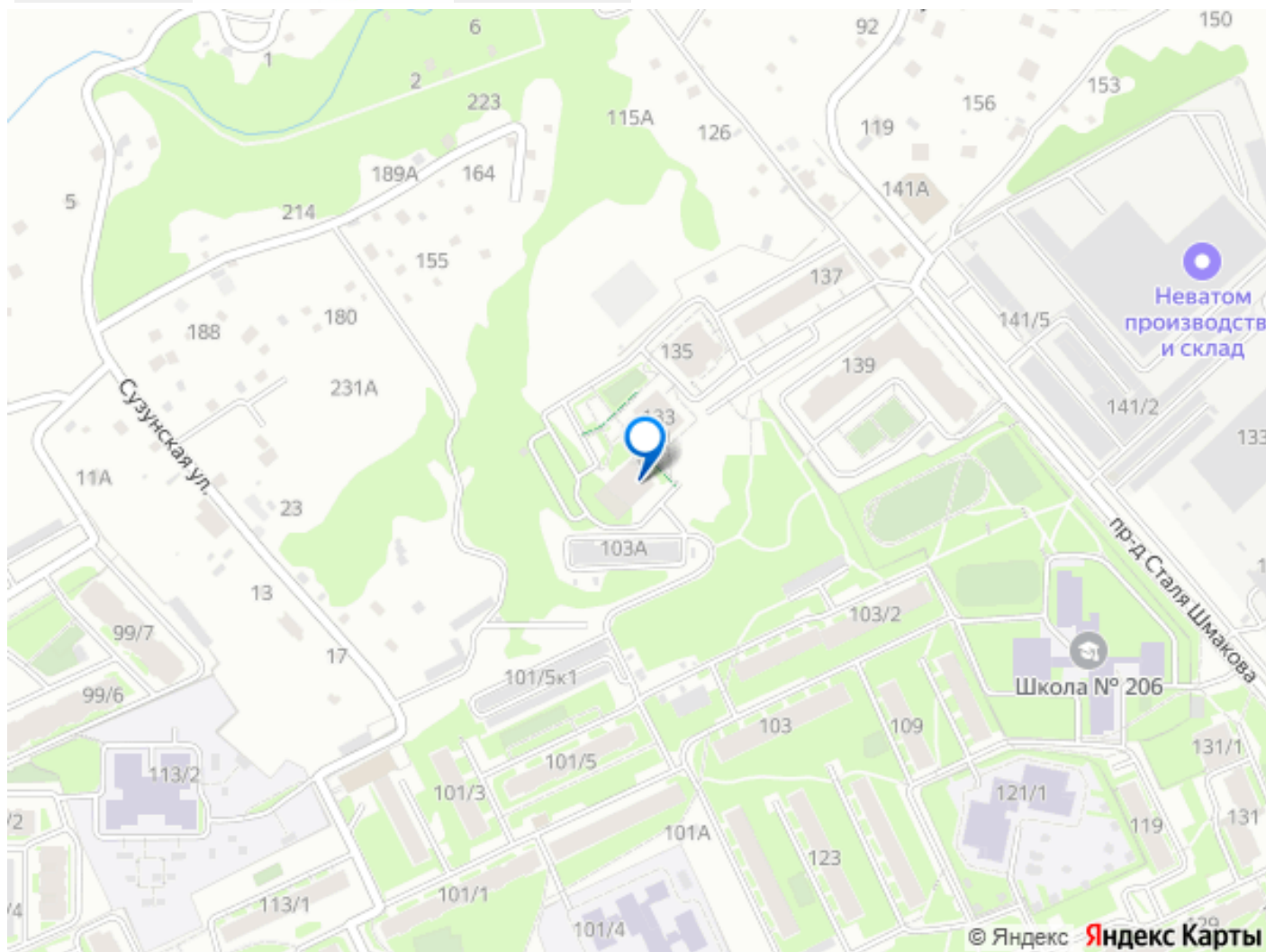
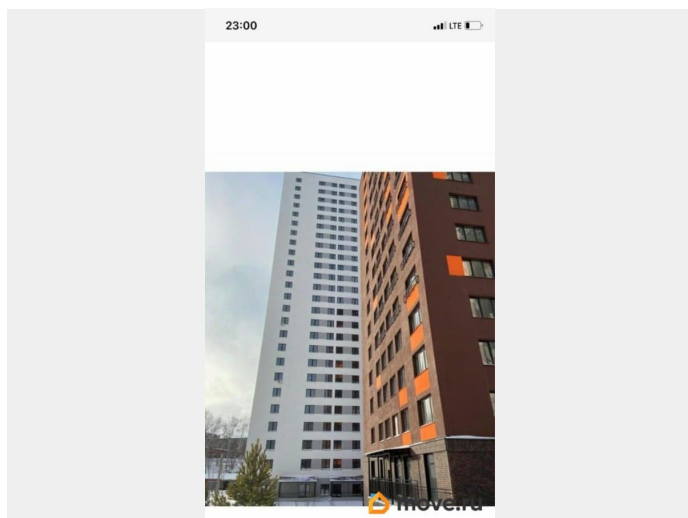
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 66 кв. м, расположенная на первом этаже нового 25-этажного дома, построенного в 2023 году. Высокие потолки в 3.3 метра создают ощущение простора. В квартире частично сделан косметический ремонт. Просторная кухня-гостиная размером 25 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, а наличие лоджии и террасы добавляет дополнительное пространство для отдыха. В квартире есть два санузла, гардеробная, две отдельные комнаты, в одной из комнат панорамное окно и выход на террасу. Наземная парковка позволяет удобно оставлять автомобиль. В подъезде отсутствуют лестницы, что делает жилье доступным для всех категорий граждан. Район привлекателен благодаря развитой инфраструктуре: неподалеку есть школы и детские сады, что особо актуально для семей

с детьми. Магазины и другие необходимые объекты городской инфраструктуры находятся в шаговой доступности, поэтому можно быстро и удобно решить все бытовые вопросы. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения!





Move.ru - вся недвижимость России