

Создано: 21.11.2025 в 08:32

Обновлено: 04.12.2025 в 19:12

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854242>

**Марина Владиславовна, ЖИЛФОНД**  
**79365420912**

**Новосибирская область, Бердск, улица Павлова, 8**

**6 250 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Павлова, 8

Улица

[улица Павлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

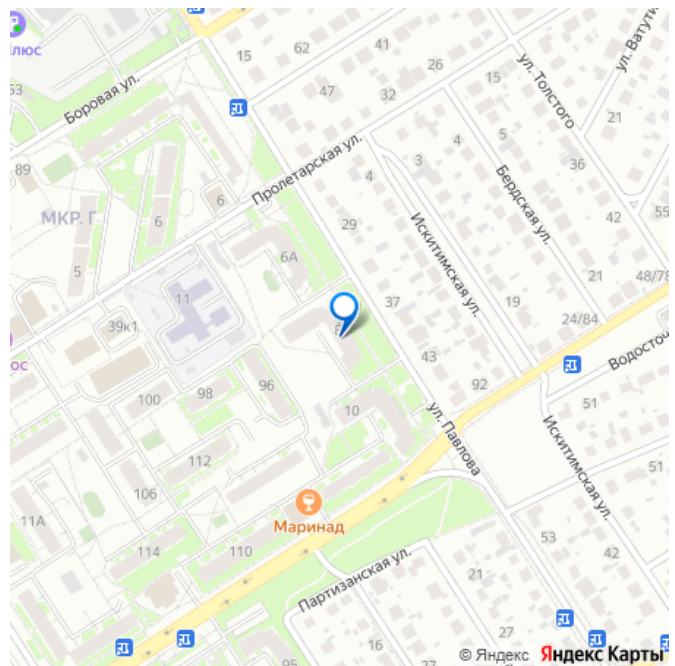
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

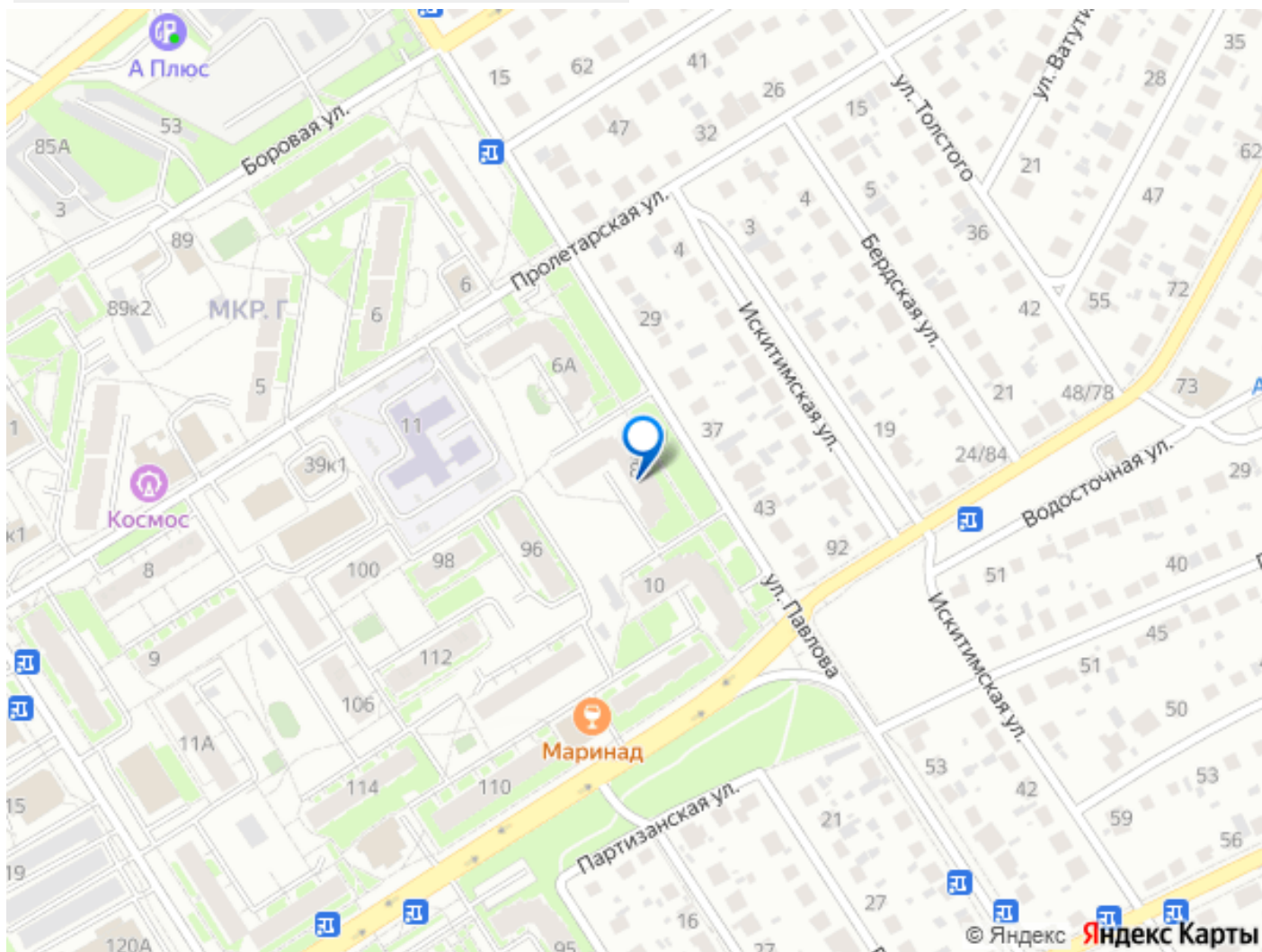
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира улучшенной планировки на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома в городе Бердск. Общая площадь квартиры составляет 65.6 кв.м., кухня 10,6 кв м, комнаты ( 19,4 кв м, 11,7 кв м и 11,6 кв м). Состояние хорошее: пластиковые окна, лоджия ( длина 6 м) застеклена, на полу линолеум, санузел-кафель, проводка полностью заменена, стоят современные счетчики. В квартире остается кухонный гарнитур, вытяжка, горка в гостиной, остальная мебель по договоренности. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы, спортивные комплексы ( ЛДС, бассейн), храм. Удобная транспортная развязка позволит Вам быстро добраться до любой точки г. Бердск, Академгородок, Новосибирск. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта. Квартира идеально подойдет для семей с детьми, так как в округе есть все необходимое для комфортного проживания. В подъезде есть место для колясок и велосипедов. Документы готовы к продаже, подходит под любые виды расчетов. Звоните, договоримся о просмотре! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 14 продуктовых магазинов. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054133050. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России