

Создано: 16.12.2025 в 10:10

Обновлено: 16.12.2025 в 11:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Иванова, 35А**

**8 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Иванова, 35А

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Иванова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>

241

**Мария Репина, MetroPolis**

**79137269291**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

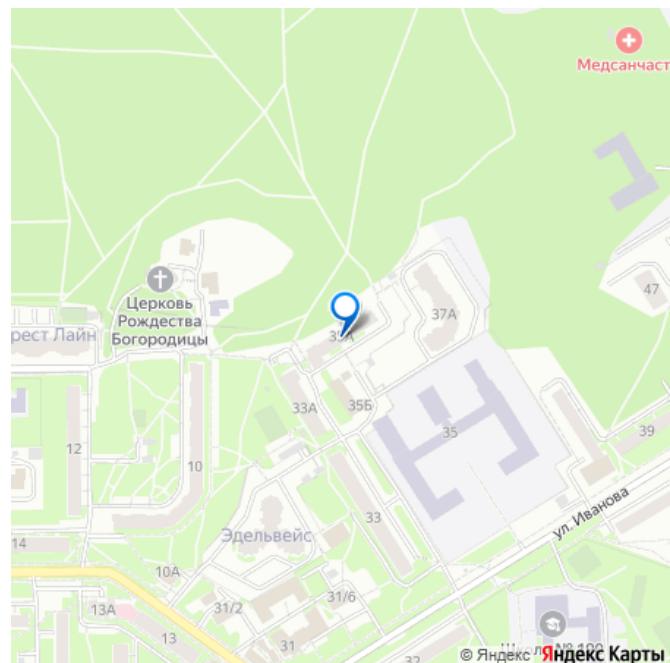
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

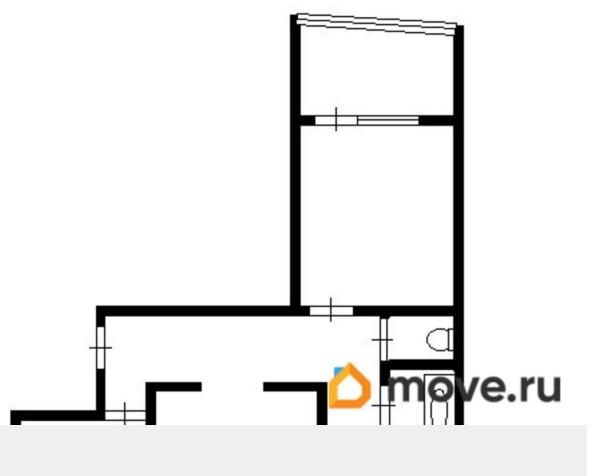
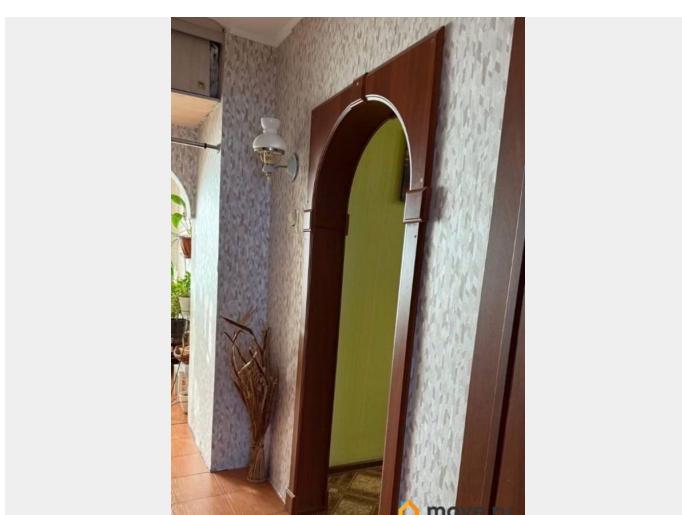
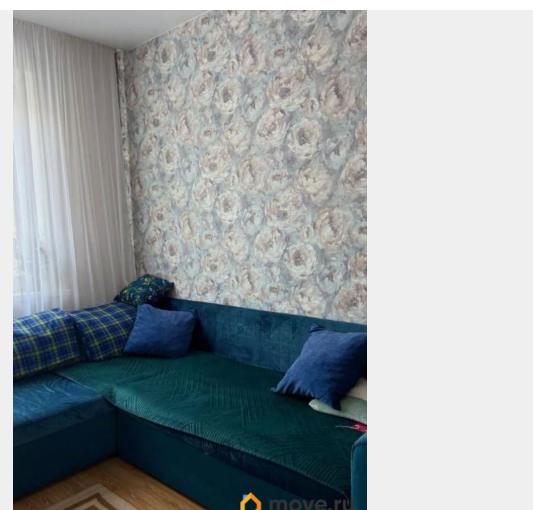
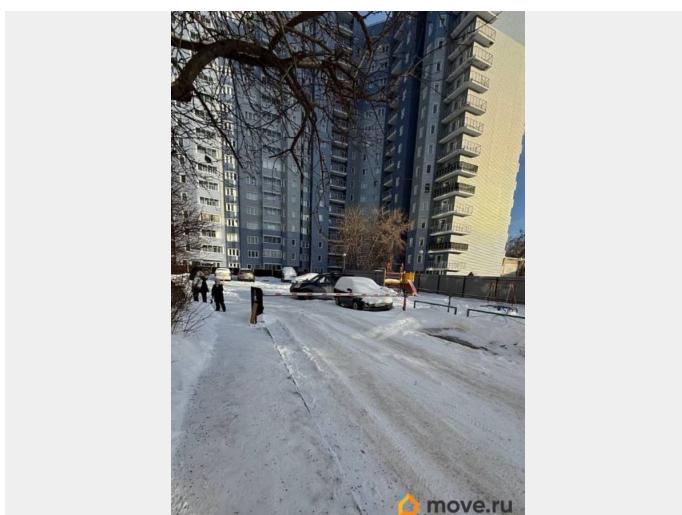
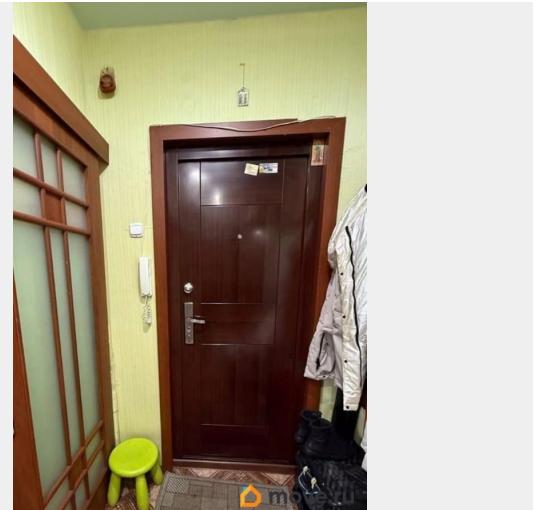
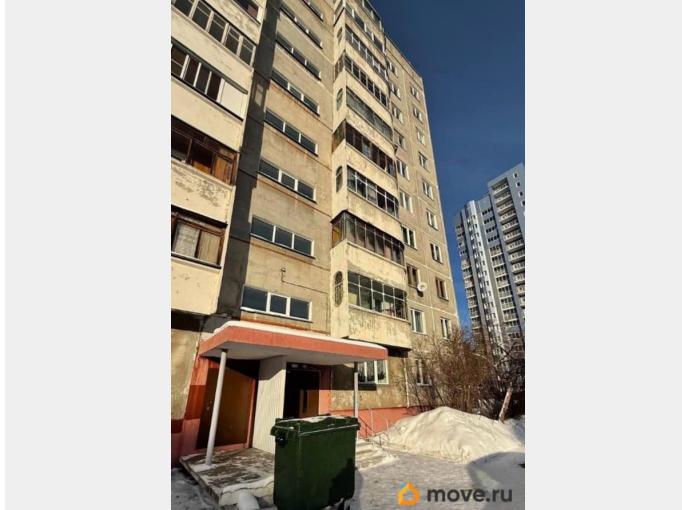
возможна ипотека, лифт, парковка

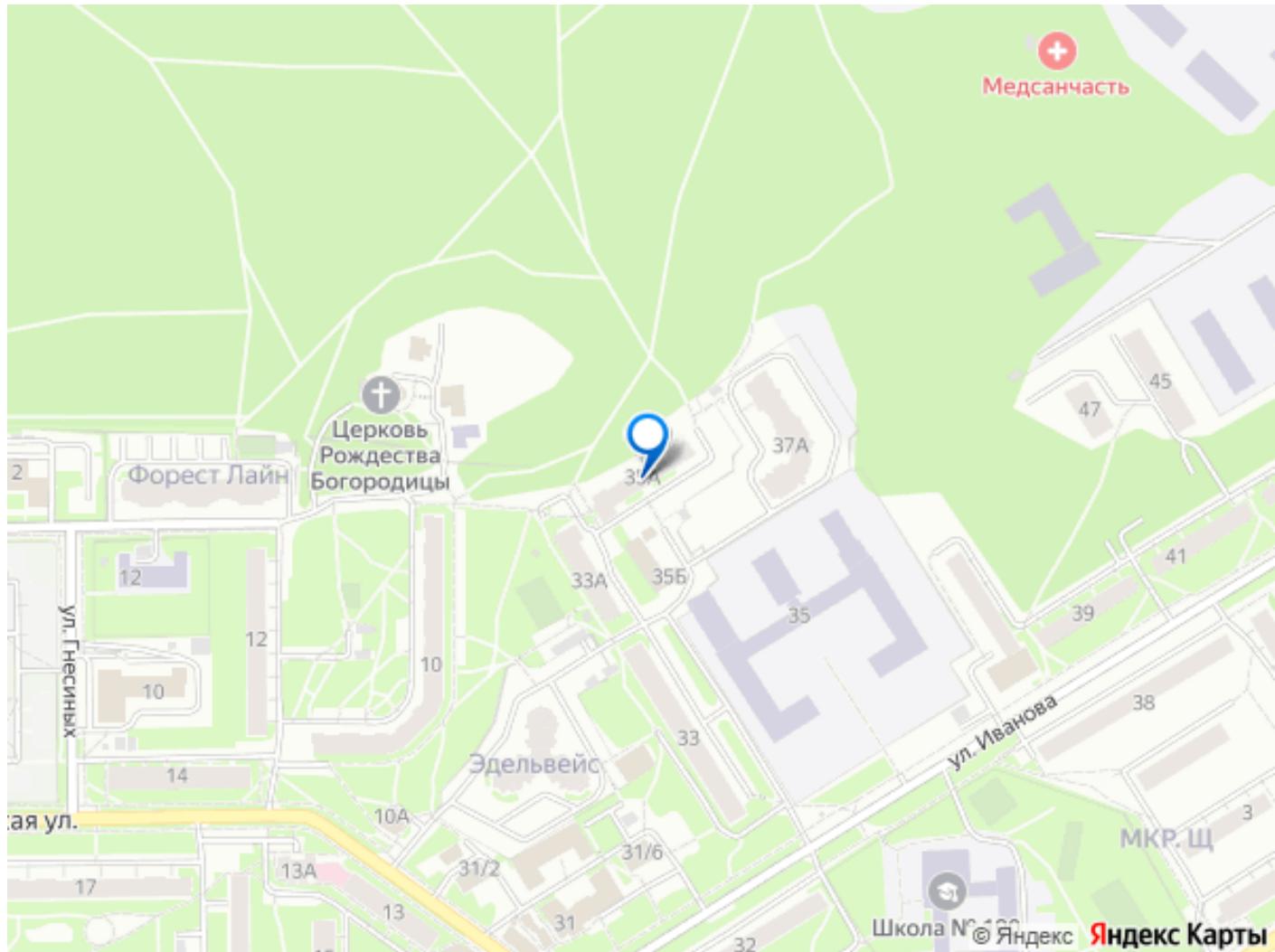


## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в сердце Академгородка. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Удобная планировка включает три светлые комнаты, одну из которых можно использовать как кабинет или детскую. Кухня достаточно просторная для семейных обедов и уютных вечеров. Санузел раздельный, а окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Лоджия — отличное место для отдыха или хранения. Дом 1996 года постройки в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что обеспечивает комфортное проживание. Развитая инфраструктура микрорайона: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в пешей доступности. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, возможна ипотека. Без обременений, чистая история. Отличный вариант для семьи,

желающей обустроить свой дом в одном из лучших районов Новосибирска. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами, что эта квартира — идеальное место для вашего нового начала!





Move.ru - вся недвижимость России