

Создано: 03.09.2025 в 13:35

Обновлено: 09.12.2025 в 16:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12**

**14 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,

12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

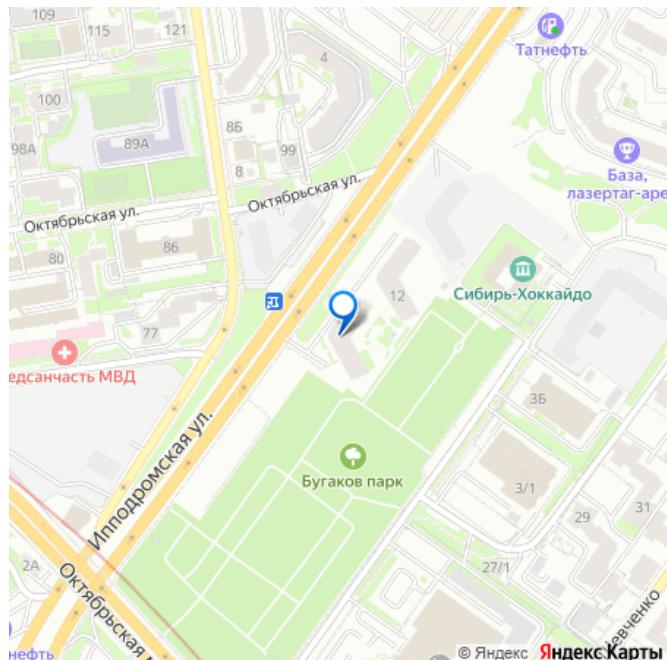
Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286830>  
316

**Александр Александрович Прокопьев,  
Этажи**

**79134718926**

для заметок



[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

От лица собственника без посредников и риелторов/агентств и без дополнительных комиссий. Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира в ЖК Сакура парк на 13 этаже! Очень светлая, окна выходят на две стороны! Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность оформить интерьер по своему вкусу и создать дом своей мечты. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами для комфорtnого проживания: три грузопассажирских лифта, а также трехуровневая подземная парковка для вашего автомобиля. Это современный жилой комплекс, где заботятся о безопасности и комфорте жильцов. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в современном кирпичном доме, расположенном в сердце Новосибирска по адресу: Ипподромская, 12. Общая площадь квартиры — 66,6 кв. м, из которых 33,3 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10,9 кв. м. Квартира находится на 13 этаже 24-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2,74 метра, что создает дополнительное ощущение простора. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Всего в 5 минутах пешком расположена станция

метро «Октябрьская», поэтому вы легко доберетесь до любой точки города. Рядом есть все самое необходимое для комфортной жизни: школы, торговый центр Аура, садики, салоны красоты, спортзалы, магазины. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любую точку нашего города. Квартира продается без посредников, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184130 Номер в базе: 9654146



