

Создано: 03.10.2025 в 14:38

Обновлено: 13.12.2025 в 22:08

Новосибирская область, Новосибирск,
Ельцовская улица, 1

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

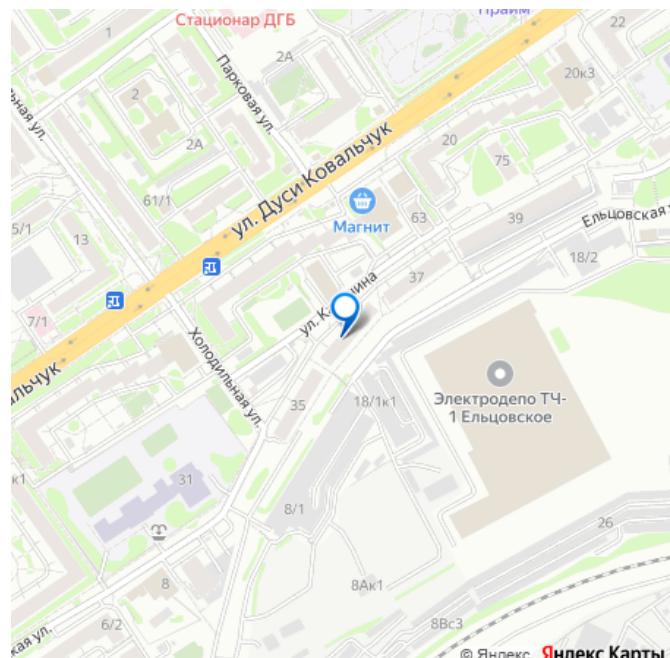
10.3 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287398>

078

Агент

79137083203

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к рассмотрению к покупке 3-х комнатная квартира улучшенной планировки в ЖК «Северное сияние». Квартира обладает рядом преимуществ: 1. Отличная планировка: все комнаты изолированы, просторная кухня площадью 10,3 кв.м., расположение квартиры на две стороны - с видом на центр города в одну сторону и видом во двор-в другую сторону, лоджия с французским остеклением в пол, выделенная площадь под гардеробную, в квартире практически не жили с момента сдачи дома — ремонт от застройщика предоставляет отличную возможность воплощения собственного дизайна, чистый, без запахов, ухоженный подъезд. 2. Великолепное расположение дома: вторая линия обеспечивает тишину и покой, высокая транспортная доступность — остановка транспорта за соседним домом, четыре остановки транспорта до метро и удобный выезд на мост в сторону левого берега и в любое направление правобережья, до центра города - 10 мин езды, большая площадь парковки — парковочные места есть всегда, в пешей доступности все

необходимые объекты инфраструктуры — поликлиника взрослая и детская, аптеки, магазины, торговый центр Малинка, гипермаркет Окей и лучший в стране Зоопарк. И основное преимущество для семьи с детьми — непосредственная близость школы и детского сада. 3. Быстрый выход на сделку: квартира уже освобождена, находится в чистой продаже, без обременений, без занижений, несовершеннолетних собственников нет, документы готовы к продаже. Квартира ждет своих новых счастливых обладателей!

