

Создано: 05.08.2025 в 16:04

Обновлено: 10.12.2025 в 15:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Краузе, 5

**6 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 5

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Краузе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

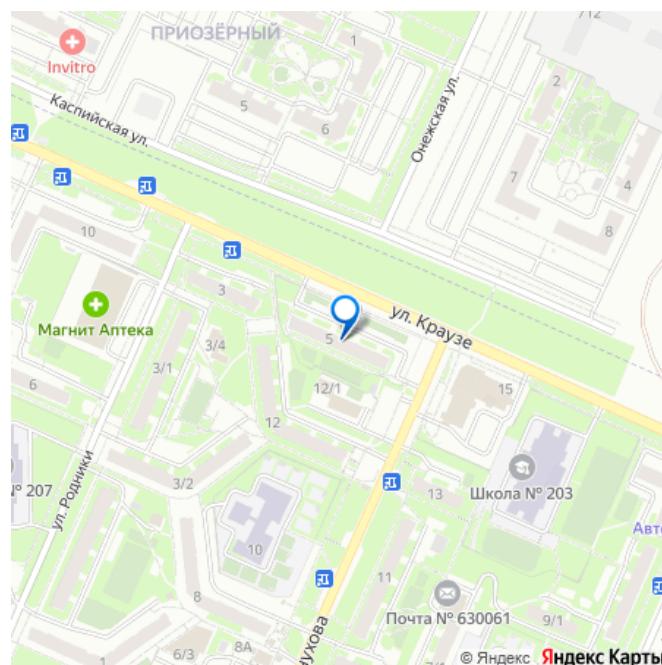
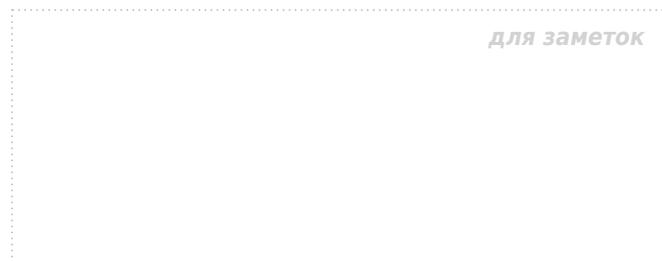
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287208>  
987

Елена Алексеевна Велимсон, Этажи  
**79134735251**



да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 3-комнатная квартира

66.5 м<sup>2</sup> в микрорайоне Родники

Расположение и инфраструктура: 7-й этаж

10-этажного панельного дома 2006 года

постройки Окна на две стороны хорошая

инсоляция и проветривание Дом огорожен

Район отличается тишиной и развитой

инфраструктурой: 5 детских садов в шаговой

доступности 3 школы и образовательный

центр «Новые грани» 2 благоустроенных

сквера и спортивные площадки Торговые

центры и магазины первой необходимости

Отличная транспортная доступность:

Остановка общественного транспорта прямо

у дома Прямой выезд на Красный проспект

через ул. Краузе Характеристики квартиры:

Общая площадь: 66.5 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 40

м<sup>2</sup> (комнаты 17 + 13 + 10 м<sup>2</sup>) Просторная

кухня 10.2 м<sup>2</sup> Раздельный санузел Удобная

лоджия Высота потолков 2.7 метра Состояние

и особенности: Выполнен свежий

косметический ремонт Остается кухонный

гарнитур и вместительный шкаф-купе

Возможна продажа с дополнительной

мебелью (по договорённости) Все

коммуникации в исправном состоянии

Дополнительные преимущества: Зелёный и

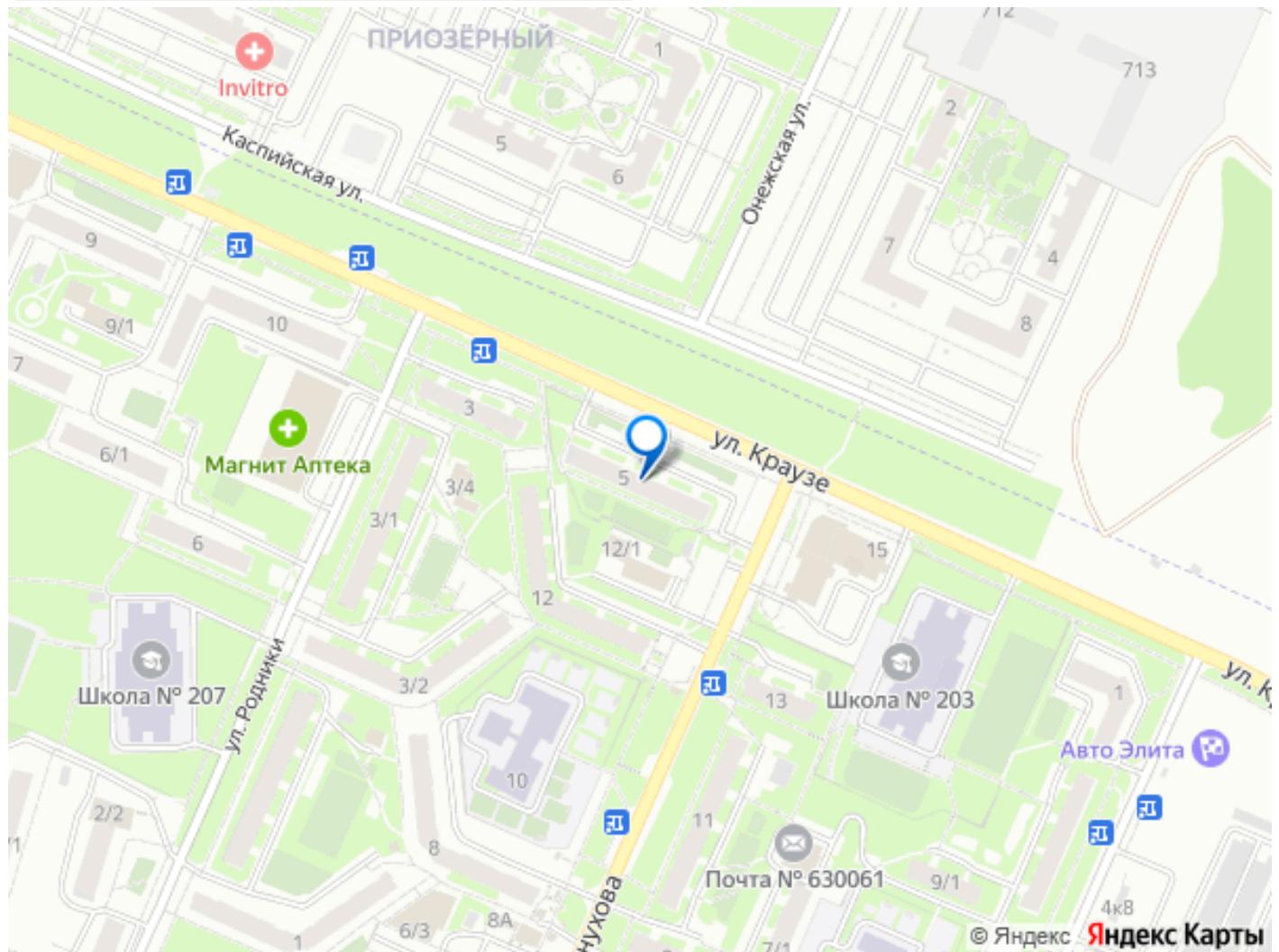
спокойный район Развитая социальная

инфраструктура Удобная транспортная

развязка Современная планировка

Приглашаем на просмотр! Квартира готова к  
комфортному проживанию. Звоните для  
уточнения деталей и организации показа.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 159149 Номер  
в базе: 9190526





Move.ru - вся недвижимость России