

Создано: 10.11.2025 в 10:36

Обновлено: 11.12.2025 в 11:43

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 34

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 34

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

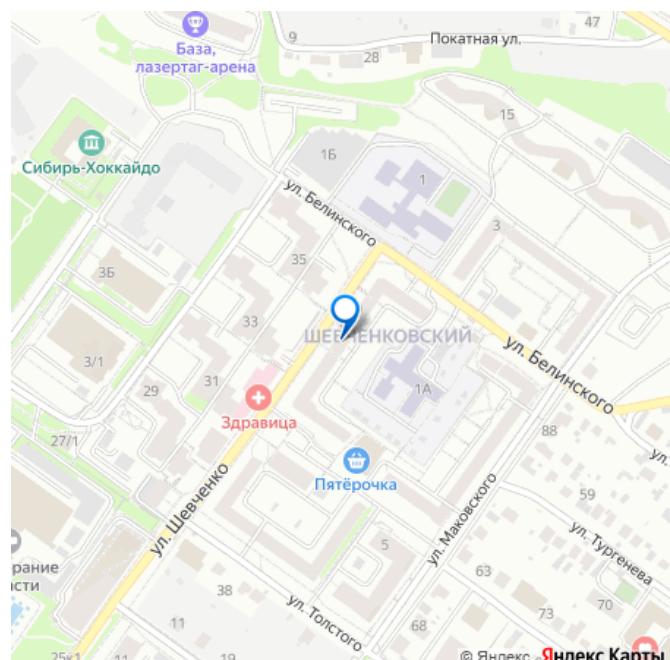
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>  
309

Собственник

**79137211149**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

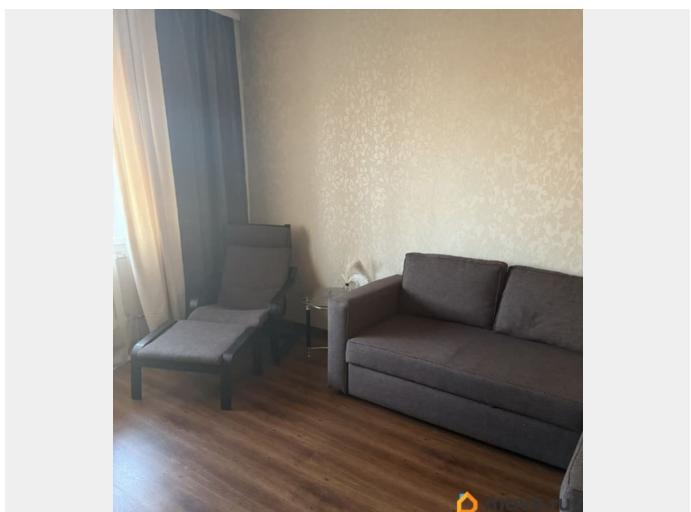
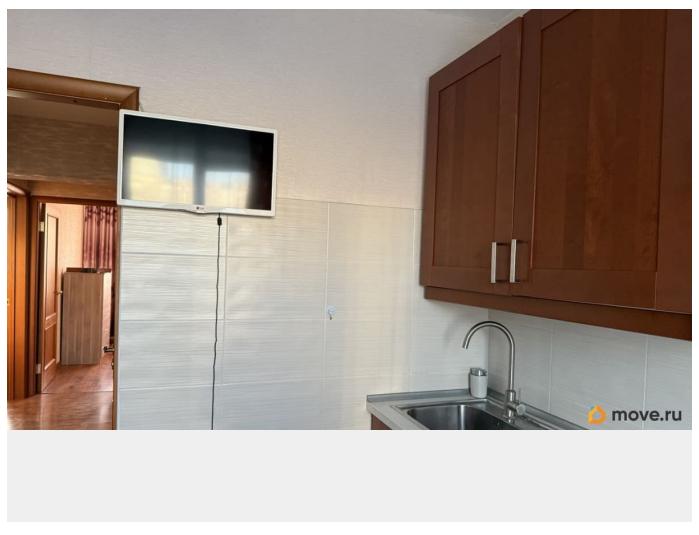
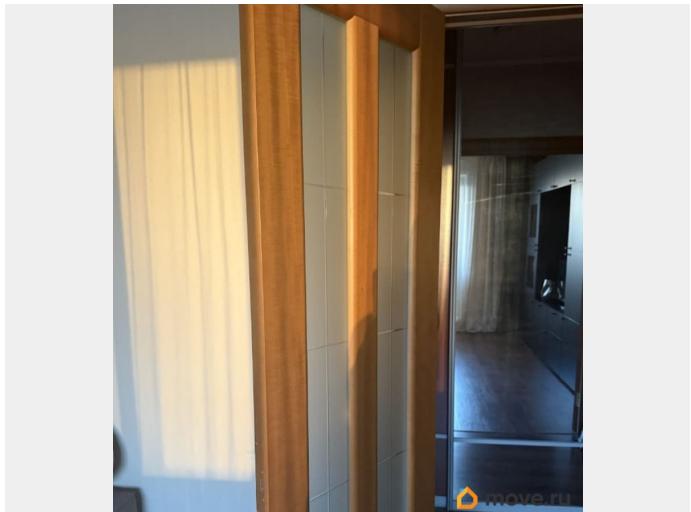
да

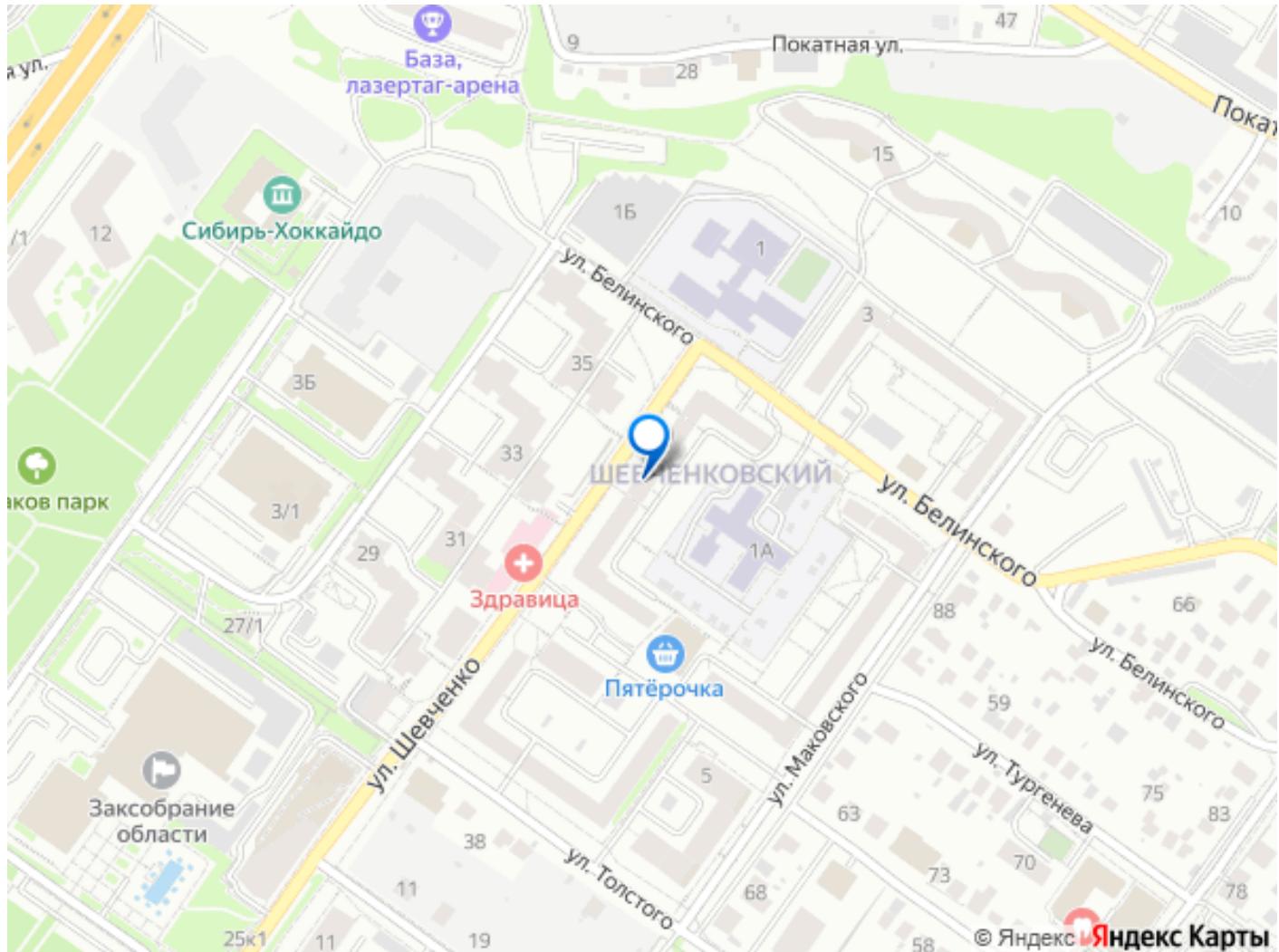
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в центре Новосибирска на улице Шевченко, 34. Общая площадь квартиры составляет 66.5 кв. м, из которых 42 кв. м — жилая площадь и 10 кв. м занимает просторная кухня. Квартира находится на 9-м этаже 10-этажного дома. Высота потолков — 2.8 метра. В квартире выполнен современный ремонт, ламинат. Вся мебель IKEA, что делает ее готовой к проживанию. Просторные и светлые комнаты, удобная планировка на две стороны, отдельный санузел и лоджия с видом во двор, создают комфортные условия для жизни. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что удобно для семей с детьми и маломобильных жильцов. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Уютный ухоженный зеленый двор. В 2 минутах ходьбы благоустраивается новый современный зеленый сквер-парк Бугакова. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, частные клиники и магазины. До станции метро «Октябрьская» и ТРЦ Аура всего 8 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ ко всем частям города.

Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в отличном состоянии и удобстве этой квартиры. Звоните, договоримся для просмотра в удобное для вас время! Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России