

Создано: 31.07.2025 в 14:25

Обновлено: 08.12.2025 в 11:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Краузе, 5**

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 5

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Краузе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

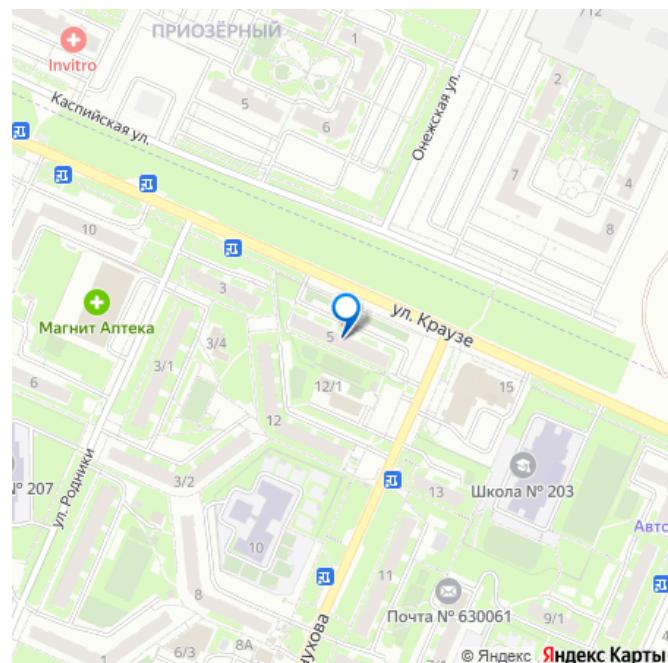
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286003>
852

**Наталья Андреева, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1707456. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска! Продаётся трёхкомнатная квартира в одном из наиболее удобных районов города по адресу: улица Краузе, 5. Квартира расположена на десятом этаже десятиэтажного панельного дома 2006 года постройки. Общая площадь составляет 66,5 квадратных метров, из которых 40,3 квадратных метров — жилая площадь. Просторная кухня. Высота потолков — 2,7 метра, что создаёт дополнительное ощущение простора. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии позволяет наслаждаться видом и свежим воздухом. Квартира угловая, с изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уединение. Санузел раздельный, что удобно для семейного проживания. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои

дизайнерские идеи, а центральное отопление и наземная парковка делают проживание ещё более комфортным. Комиссия дополнительно оплачивается покупателем. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

