

Создано: 21.08.2025 в 18:19

Обновлено: 19.12.2025 в 17:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
Волховская улица, 33

**6 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 33

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

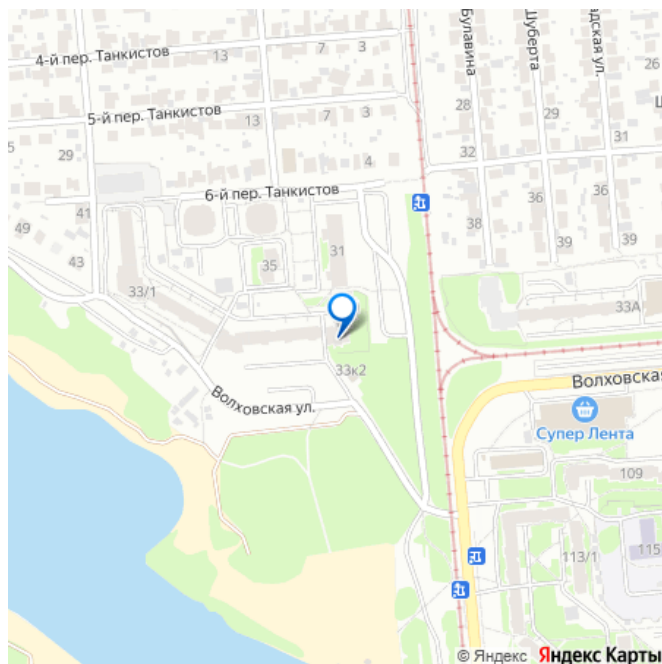
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284337883>

**Ирина Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79390417281**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

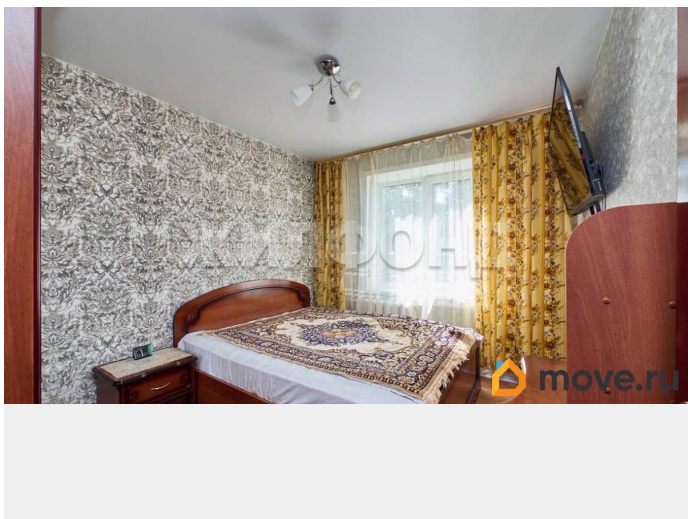
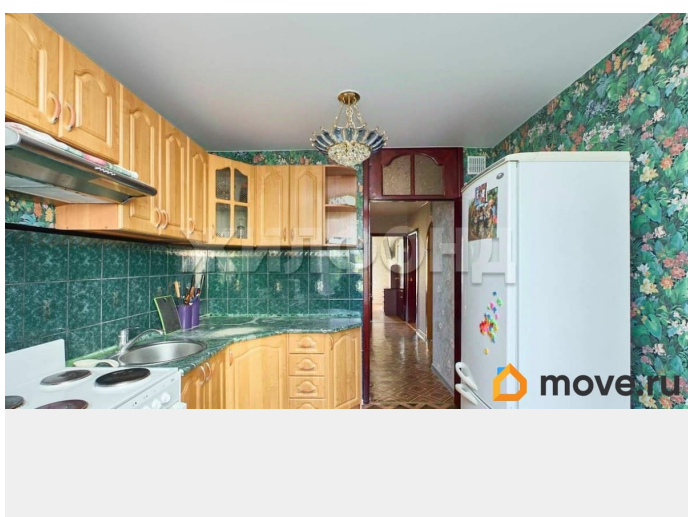
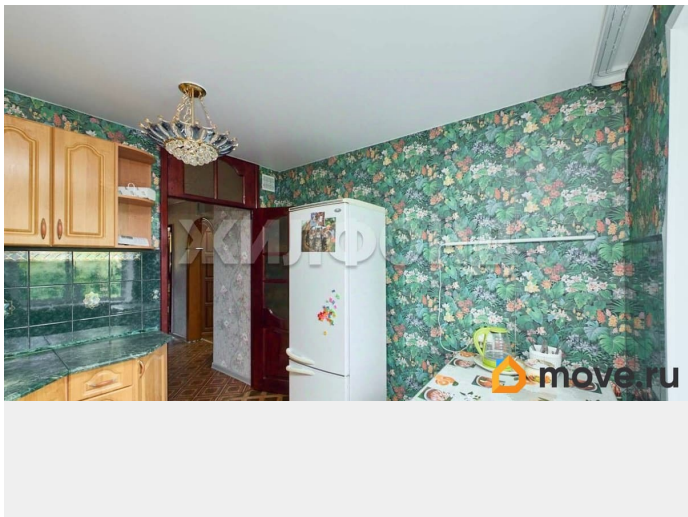
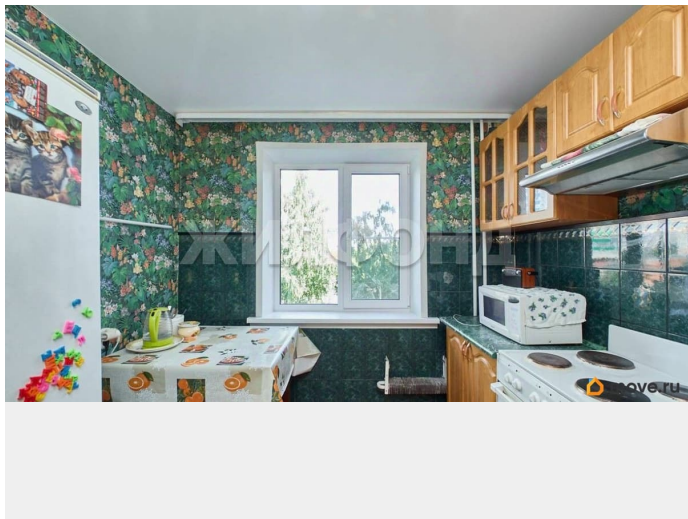
Предлагаем к продаже прекрасную трехкомнатную квартиру, с изолированными комнатами, расположенную в тихом районе с развитой инфраструктурой. Здесь комфортно разместится семья любого состава. Для новых владельцев остается кухонный гарнитур и удобная мебель в прихожей. Другие предметы мебели остаются по предварительному согласованию. Квартира расположена на третьем этаже 10-13 этажного современного дома, с работающим лифтом. Это облегчает подъем крупногабаритных вещей и делает проживание комфортным даже для пожилых людей и молодых родителей с колясками. Окна выходят на обе стороны. Комфортное внутреннее состояние квартиры позволит быстро обустроиться новым владельцам и начать жить без ремонта. Во дворе установлены современные детские площадки. Ухоженная территория радует глаз своими зелеными насаждениями и яркими клумбами цветов. Прекрасное дополнение- это ЭКО-ПАРК, расположенный в 50 метрах от дома, с великолепным озером, чистым песчаным пляжем и красивыми беседками, оснащенными мангалами для приготовления шашлыков. Это прекрасное

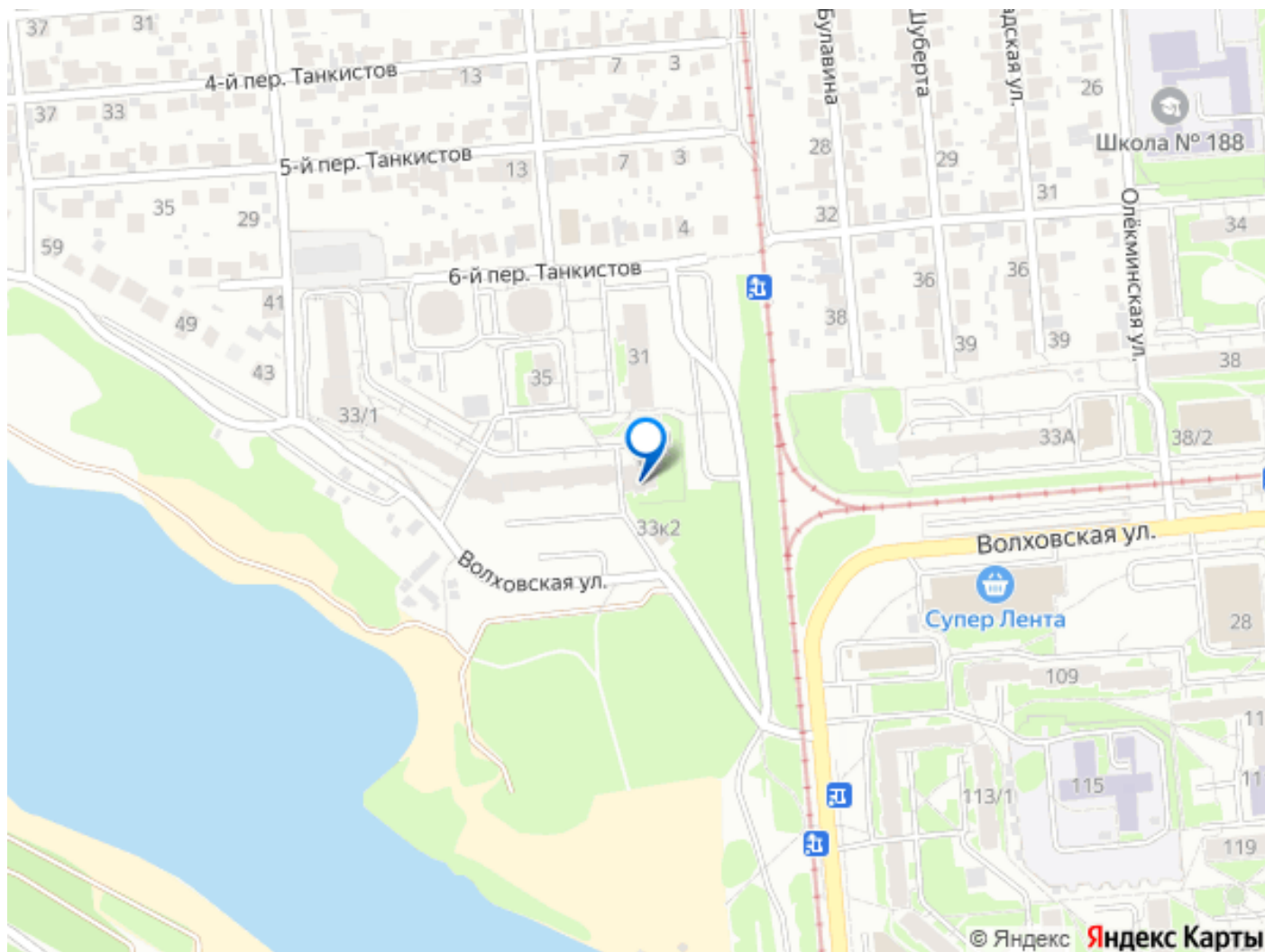
место для прогулок, занятий спортом и семейного отдыха на природе. Для удобства рядом находятся продуктовые магазины,, рынок, школы, детский садик. Все необходимое находится рядом.

Расположение идеально подходит для тех, кто предпочитает жизнь вдали от шума, но одновременно желает иметь доступ ко всему необходимому инфраструктуре. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на показ своей будущей квартиры мечты! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054138601 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России