

Создано: 24.11.2025 в 03:53

Обновлено: 05.12.2025 в 17:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 261/1**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,
261/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

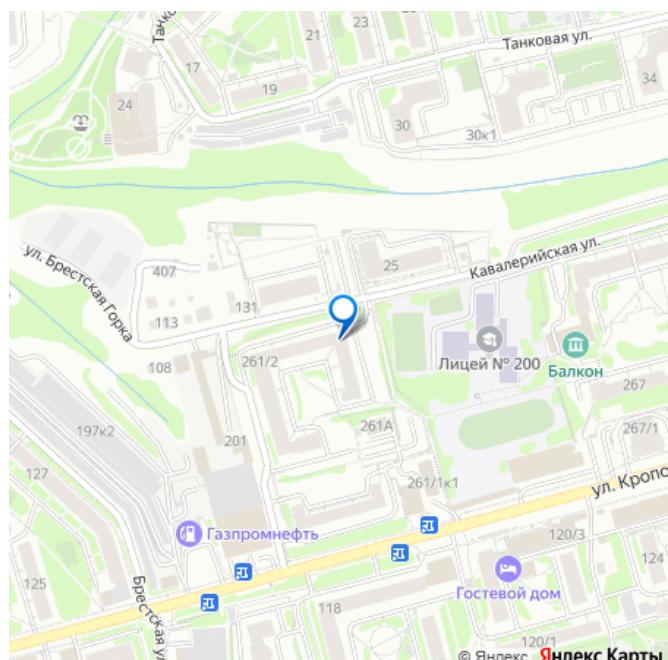
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>
283

Наталия Ивановна, МЕЗОНИН

79833135052

для заметок



© Яндекс

Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

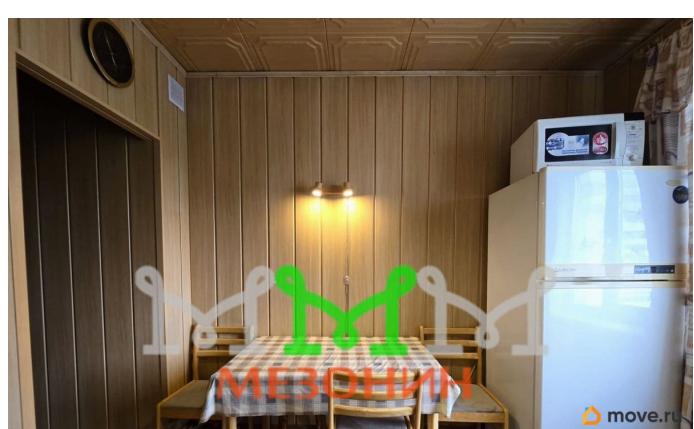
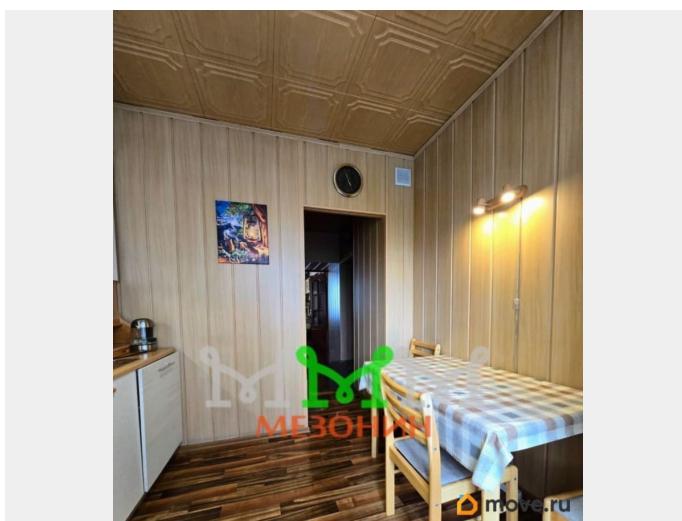
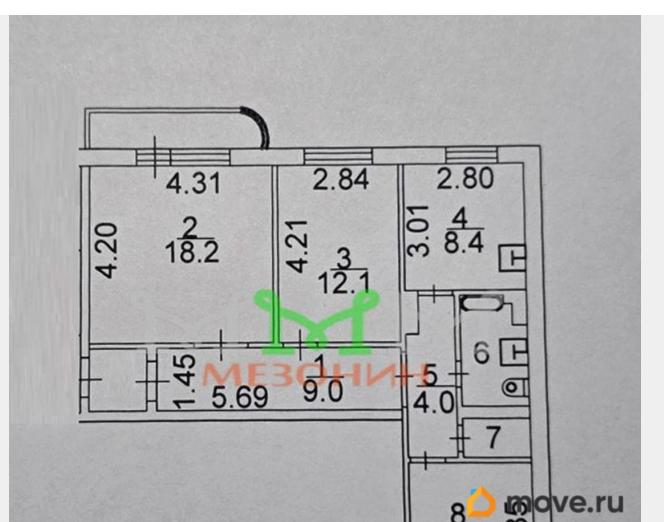
Покупка в ипотеку

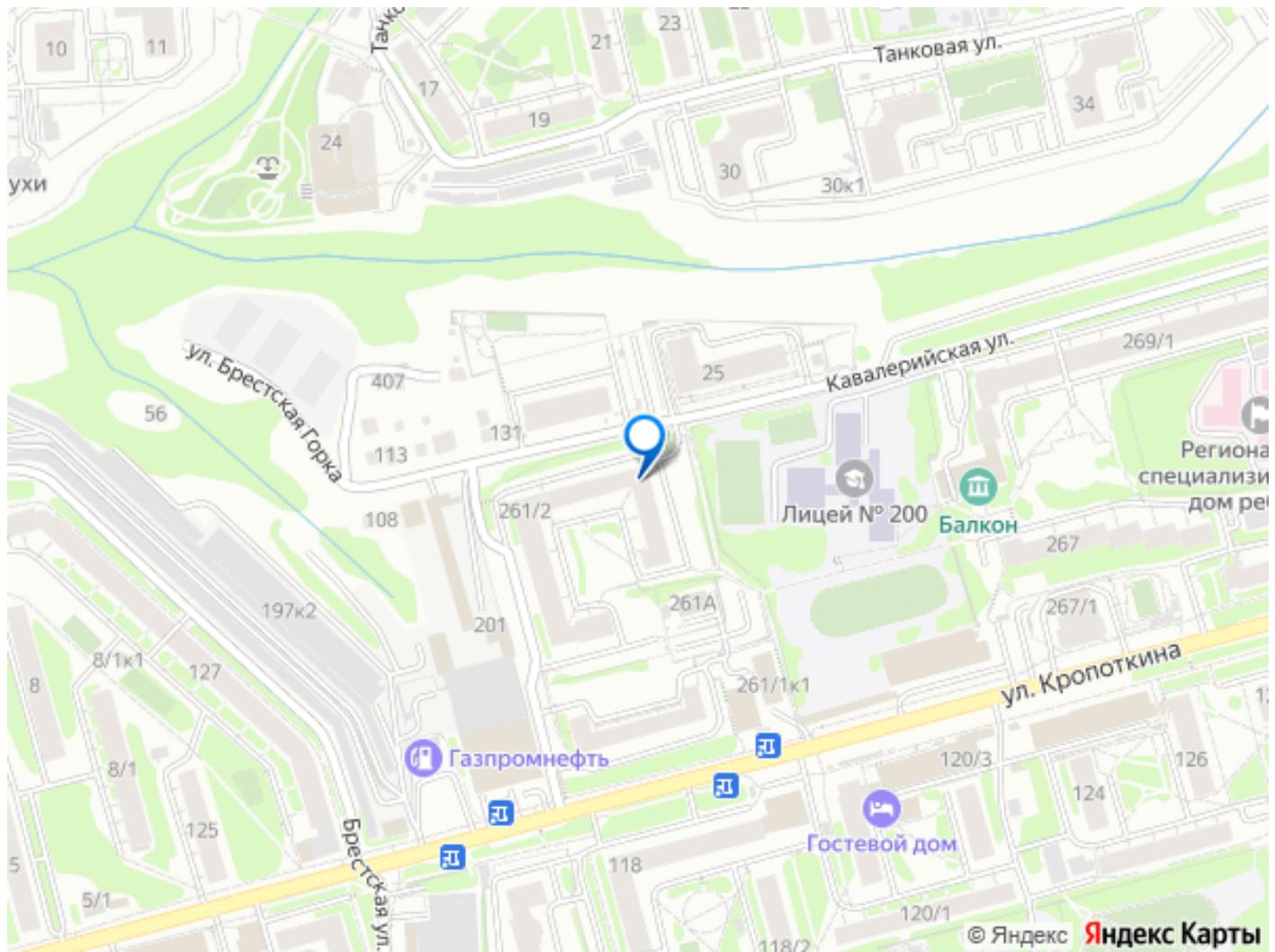
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Новосибирске по адресу дома, построенного в 1997 году. До станции метро «Гагаринская» можно дойти пешком за 15 минут. В квартире сделан качественный ремонт. Просторная кухня оборудована современной техникой . Есть необходимая мебель для комфорtnого проживания. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле . Лоджия 4,1 кв. м. (не входит в общую площадь квартиры). Вокруг дома чистый и зеленый двор, что создаёт приятную атмосферу для прогулок. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка за шлагбаумом. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. По прописке Лицей 200. Хорошая транспортная доступность, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна, юридически чистая, без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры в одном из лучших районов Новосибирска.





Move.ru - вся недвижимость России