

Создано: 24.11.2025 в 03:53

Обновлено: 05.12.2025 в 17:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 261/1

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,  
261/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

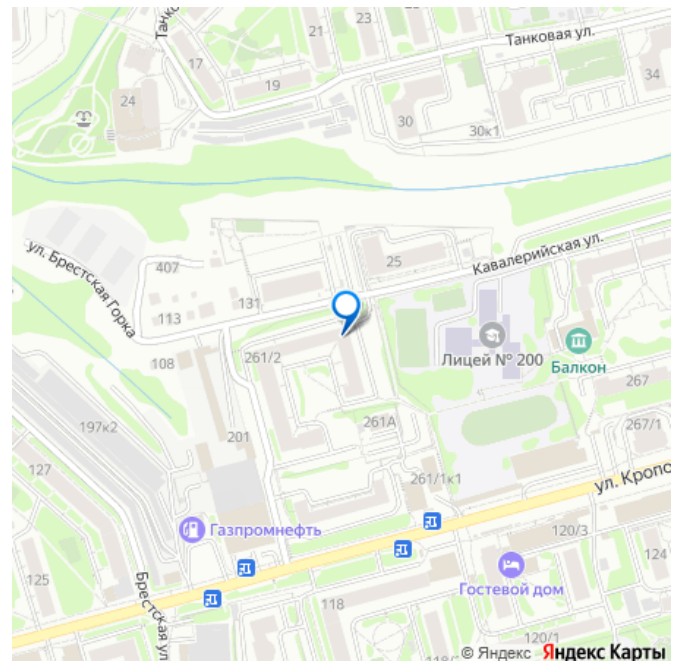
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833283>

**Наталия Ивановна, МЕЗОНИН**  
**79833135052**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

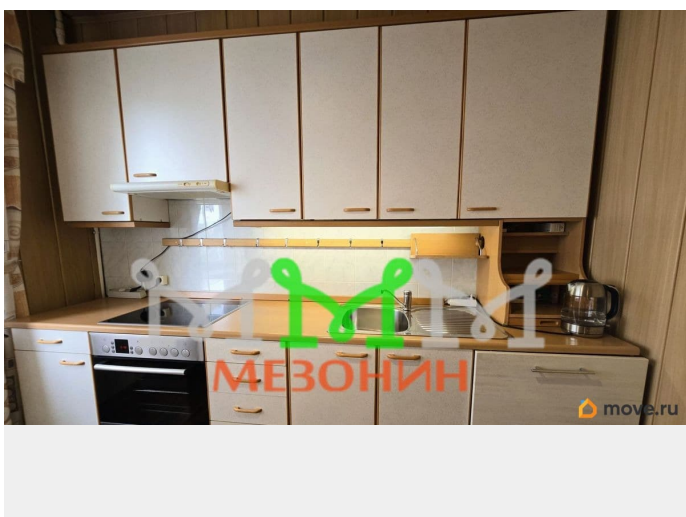
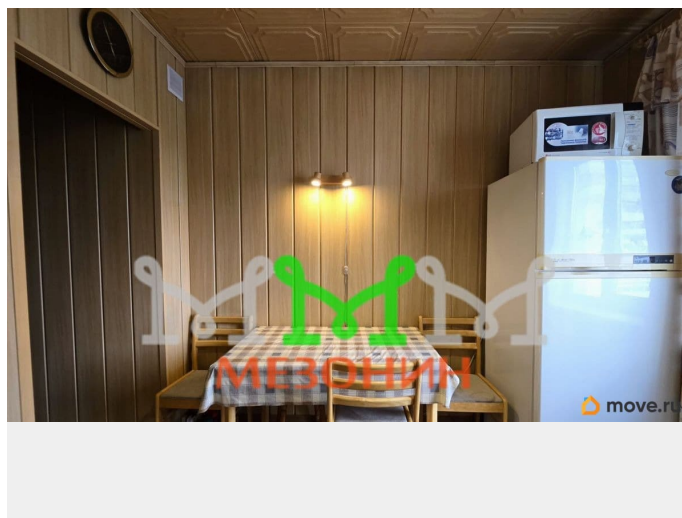
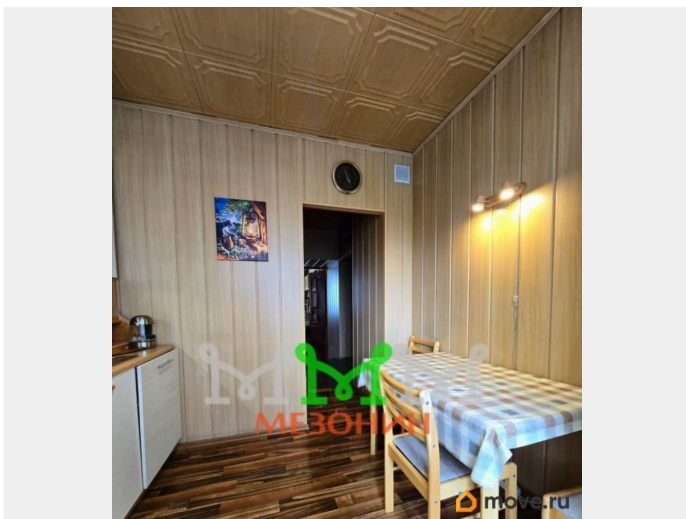
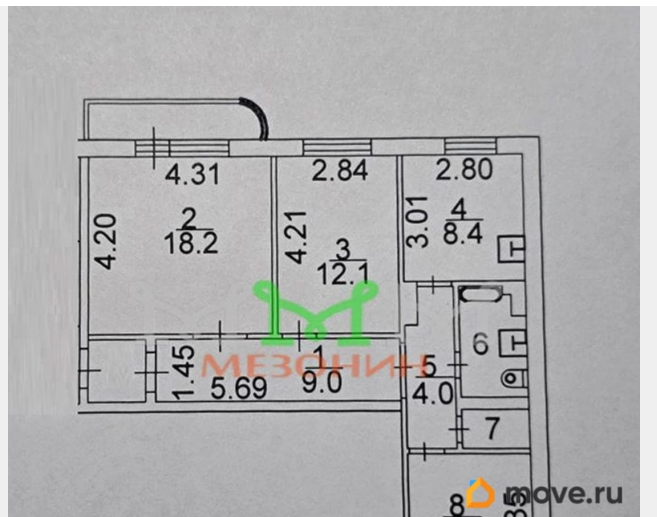
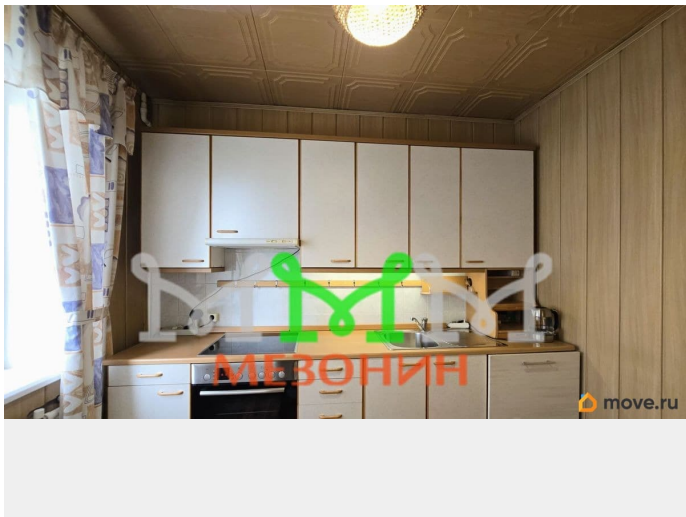
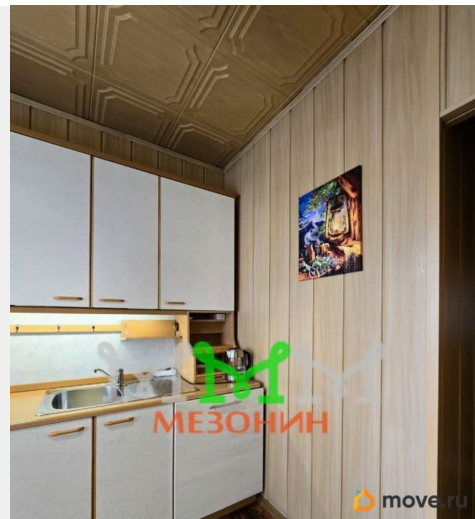
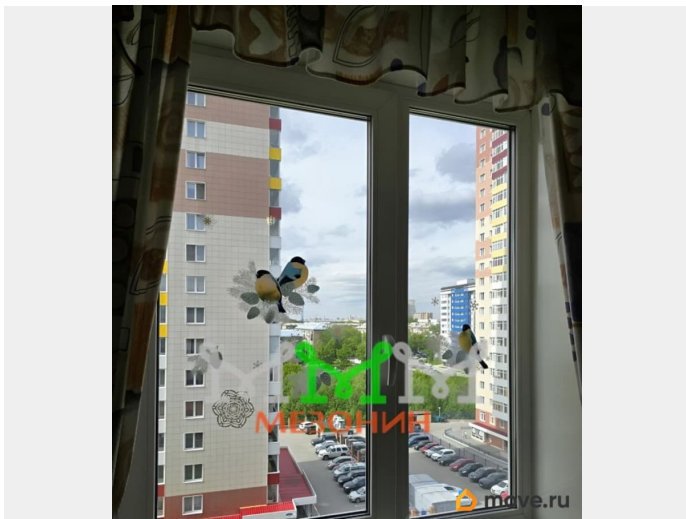
Покупка в ипотеку

да

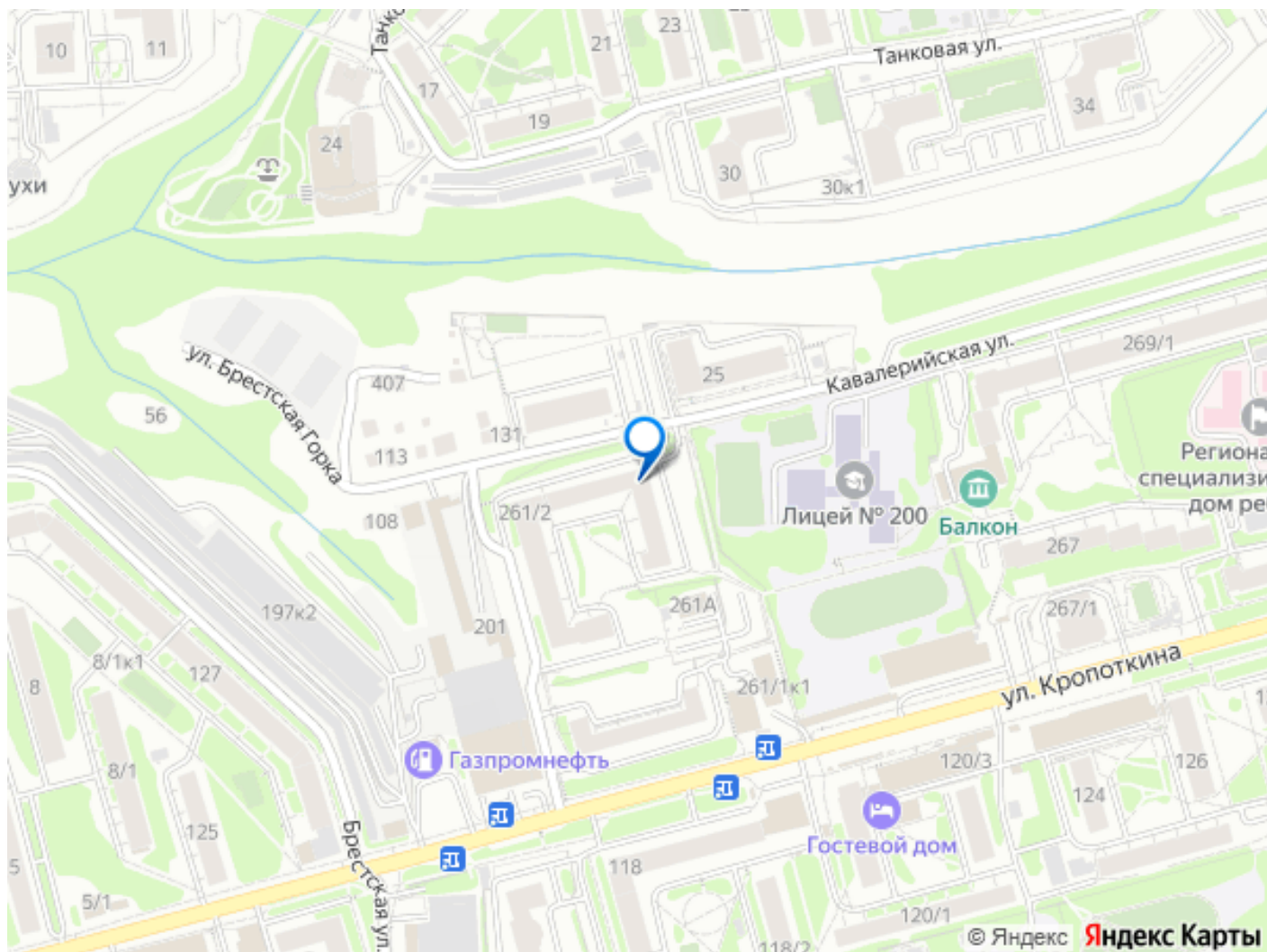
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Новосибирске по адресу дома, построенного в 1997 году. До станции метро «Гагаринская» можно дойти пешком за 15 минут. В квартире сделан качественный ремонт. Просторная кухня оборудована современной техникой. Есть необходимая мебель для комфортного проживания. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Лоджия 4,1 кв. м. (не входит в общую площадь квартиры). Вокруг дома чистый и зеленый двор, что создаёт приятную атмосферу для прогулок. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка за шлагбаумом. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. По прописке Лицей 200. Хорошая транспортная доступность, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна, юридически чистая, без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры в одном из лучших районов Новосибирска.







Move.ru - вся недвижимость России