

Создано: 16.10.2025 в 08:59

Обновлено: 01.12.2025 в 05:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Владимира Заровного, 26/3**

**14 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира  
Заровного, 26/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

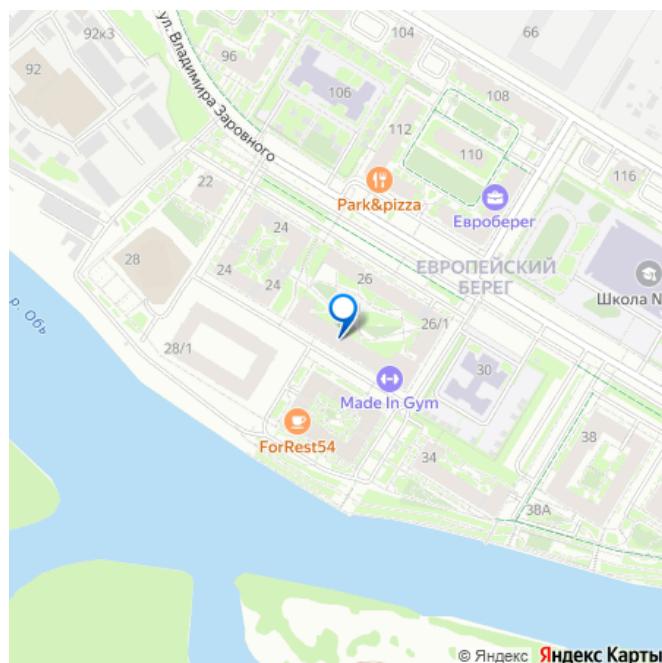
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285753>

874

**Елена Карпухина, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

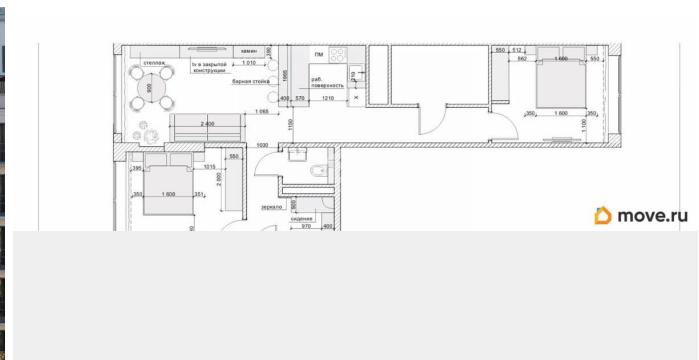
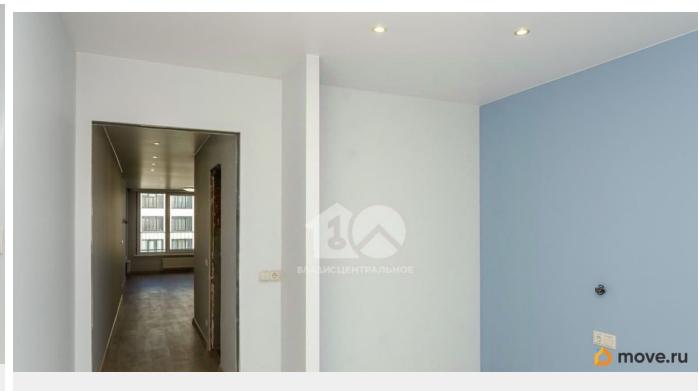
возможна ипотека, лифт, парковка

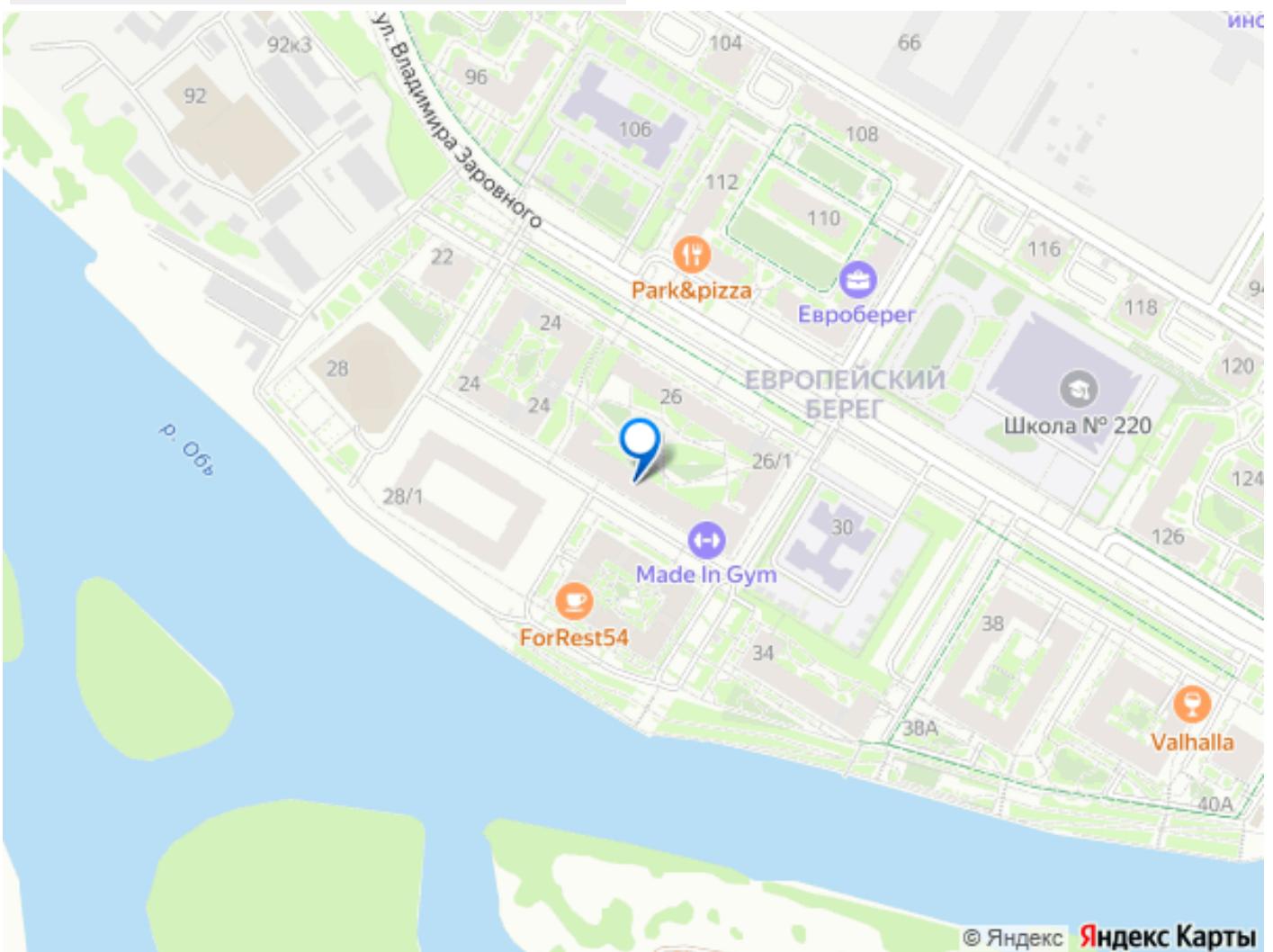
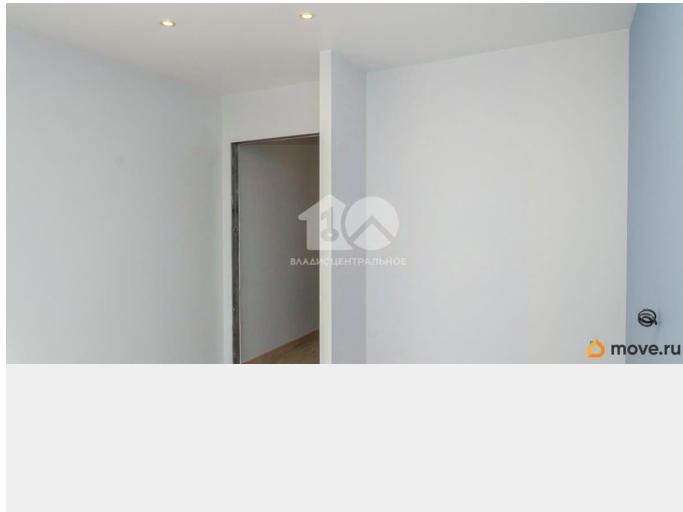
## **Описание**

Код объекта: 1856641. Уважаемый покупатель, вашему вниманию 3-комнатная квартира площадью 66,1 м<sup>2</sup> на улице Владимира Заровного, 26/3 в ЖК Европейский берег. Ключевые характеристики квартиры: - квартира с личным машиноместом в подземном паркинге и кладовой на этаже - расположена на 6 этаже малоэтажного кирпичного дома 2016 года постройки (известный застройщик Сибакадемстрой) - самая удачная планировка с окнами на две стороны (в закрытый двор с детской площадкой и на набережную) - две изолированные спальни квадратурой 12,7 и 12,2 м<sup>2</sup>, просторная кухня-гостиная общей площадью 22 м<sup>2</sup> - просторная гардеробная ~5 м<sup>2</sup> - два санузла - выполнена звукоизоляция, можно позволить себе слушать музыку на любимой громкости, а также оградить себя от посторонних шумов - увеличенные панорамные окна дарят

ощущение простора и много естественного света - выполнен евроремонт из высококачественных импортных материалов по индивидуальному дизайн-проекту (в подарок новым владельцам). Состояние нового, в квартире никто никогда не проживал. Квартира полностью готова к проживанию, остаётся самое приятное - меблировать по своему вкусу. Особенности локации: - дом расположен внутри квартала, вдали от шумных магистралей - буквально за домом - два муниципальных детских сада и знаменитая школа N220 - выход из подъезда на две стороны: в огороженный двор без машин, с безопасной детской площадкой, lounge зонами; или на улицу. Из подъезда можно попасть на личную парковку (13 м?) и кладовую (3,5 м?), не выходя на улицу - в соседнем доме - кофейни, кафе, рестораны, Ozon, WB, продуктовые супермаркеты Ярче и Фермер-центр, аптеки. - из окна вашей спальни видна облагороженная набережная, где можно устраивать променады в уединении, с семьёй и близкими, или в компании четверолапого друга. Насладиться пейзажами реки Обь и ландшафтным дизайном тропинок, с ароматным кофе в руках. И конечно, заниматься спортом. Здесь вы можете «прокатиться» на собственном сап-борде или взять его в аренду, прямо у вашего подъезда есть «причал» - также в шаговой доступности гипермаркет Лента, железнодорожная станция и станция метро Речной вокзал, Бугринский и Октябрьские мосты, множество остановок общественного транспорта. - Комплекс расположен в самом сердце города здесь есть абсолютно всё, о чём только можно пожелать. До площади Ленина 10-15мин на авто. Попав сюда однажды, мы навсегда меняем представление о понятии «комфортная

жизнь». Квартира в этом жилом комплексе никого не оставит равнодушным. Позвоните или напишите нам в чат, запишитесь на просмотр и убедитесь в этом лично. Помощь в получении кредитного решения! Юридическое сопровождение сделки по любым объектам со знаком качества! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства.





Move.ru - вся недвижимость России