

Создано: 07.11.2025 в 17:16

Обновлено: 07.12.2025 в 11:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 250

**13 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
250

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

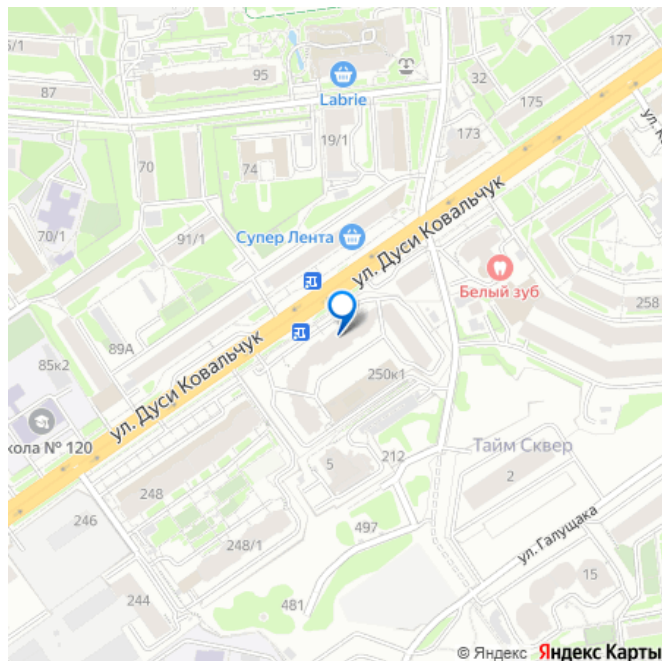
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411292>

Собственник

**79132032344**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается светлая, уютная евро-трешка. Продуманное планировочное решение для семьи: кухня-гостиная (18кв.), 2 спальни, раздельный сан.узлы, вместительная гардеробная, 2 застекленных лоджии. В стоимость входит вся мебель, техника, предметы интерьера. Встроенная кухонная техника Bosch. Окна во двор - ни шума ни пыли, хоть и стоит на магистрали. Квартира оптимальна по естественному освещению - дневное солнце (с 12 до 17ч.) В подъезде 2 лифта. На лестничной площадке по 6-7 квартир, что нынче роскошь. Дом очень теплый - зимой даже если закрыть все батареи - будет тепло. Под домом находится большая 2х-ярусная парковка. Во дворе большая детская площадка. До метро 7мин. пешком. Рядом находятся вся возможная инфраструктура: школы, детские сады, магазины. 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, мат.кап. не использовался, без обременений, чистая продажа, быстрый выход на сделку. ПО ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ на рекламу, на продажу, эксклюзивов и т.п. просьба агентов не беспокоить, не тратьте зря свое и мое

время!

