

Создано: 29.10.2025 в 18:45

Обновлено: 01.12.2025 в 06:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Русская, 31

**7 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 31

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

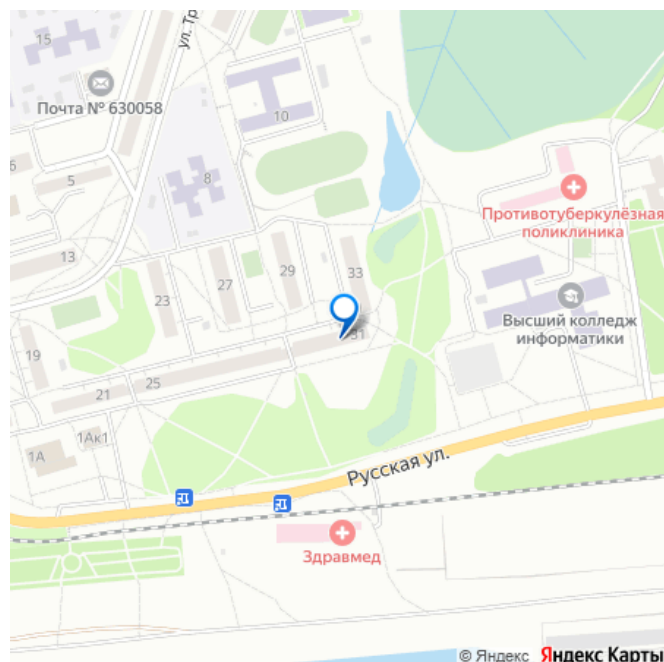
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191706>

Эксперт, Эксперт

**79137717892**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира площадью 65 кв. м. на 8-м этаже 9-этажного панельного дома, 1 собственник. Очень теплая, солнечная квартира улучшенной планировки с изолированными комнатами, площадь кухни увеличена до 12 кв.м. вместо стандартных 9 кв.м. за счет ликвидированной кладовки. В прихожей имеется большой встроенный шкаф для хранения, который останется покупателю без дополнительной оплаты. Вид из окна спальни на парк и море, с другой стороны окна квартиры выходят на двор с детской площадкой. В квартире выполнен качественный ремонт: выровнены стены, потолки, пол, производилась замена труб. В раздельных санузлах кафель, имеется полноценная ванна. Во всей квартире установлены дорогие, красивые двери из натурального дерева темно-шоколадного цвета. Просторная лоджия остеклена в стиле аквариум, пластиковые окна, распашные, выходят на сторону моря. Имеются все основные коммуникации: интернет, кабельное телевидение, есть подводка охранной системы. При покупке квартиры

остаётся гарнитур прихожей, изготовленный по индивидуальному заказу. Русская, 31 - один из лучших домов Китайской стены мкр. Шлюз, дом расположен в шаговой доступности от Обского водохранилища, большая парковая зона и море перед окнами, вся инфраструктура (3 детсада, 2 школы, поликлиника, супермаркеты, лес и пр.) рядом с домом, также в 5-7 минутах ходьбы - Высший колледж информатики НГУ, почтовое отделение связи и транспортная развязка. Входная подъездная группа недавно отремонтирована, парковка большая, места всегда есть. Чистая продажа, без обременений. Никто не прописан. Подходит под все виды расчета. Услуги агентства покупатель оплачивает дополнительно.

