

🕒 Создано: 29.10.2025 в 18:45

🔄 Обновлено: 01.12.2025 в 06:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Русская, 31**

7 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 31

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

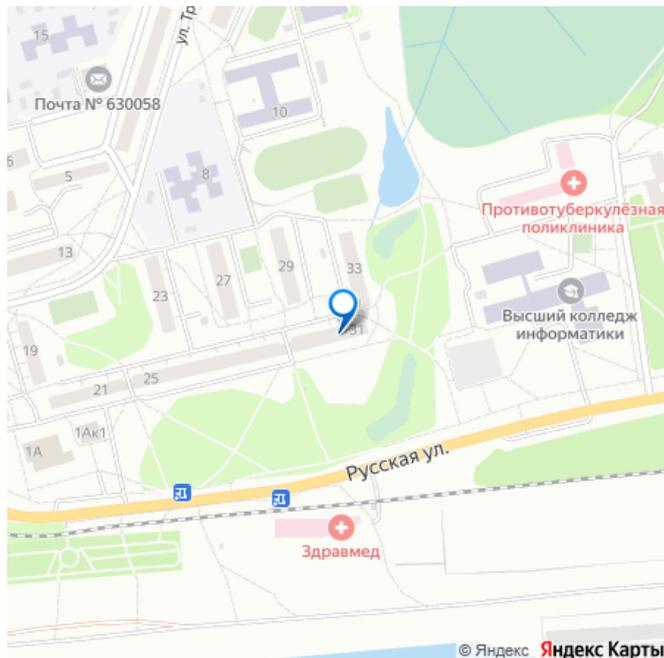
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191706>

Эксперт, Эксперт

79137717892

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира площадью 65 кв. м. на 8-м этаже 9-этажного панельного дома, 1 собственник. Очень теплая, солнечная квартира улучшенной планировки с изолированными комнатами, площадь кухни увеличена до 12 кв.м. вместо стандартных 9 кв.м. за счет ликвидированной кладовки. В прихожей имеется большой встроенный шкаф для хранения, который останется покупателю без дополнительной оплаты. Вид из окна спальни на парк и море, с другой стороны окна квартиры выходят на двор с детской площадкой. В квартире выполнен качественный ремонт: выровнены стены, потолки, пол, производилась замена труб. В раздельных санузлах кафель, имеется полноценная ванна. Во всей квартире установлены дорогие, красивые двери из натурального дерева темно-шоколадного цвета. Просторная лоджия остеклена в стиле аквариум, пластиковые окна, распашные, выходят на сторону моря. Имеются все основные коммуникации: интернет, кабельное телевидение, есть подводка охранной системы. При покупке квартиры

остаётся гарнитур прихожей, изготовленный по индивидуальному заказу. Русская, 31 - один из лучших домов Китайской стены мкр. Шлюз, дом расположен в шаговой доступности от Обского водохранилища, большая парковая зона и море перед окнами, вся инфраструктура (3 детсада, 2 школы, поликлиника, супермаркеты, лес и пр.) рядом с домом, также в 5-7 минутах ходьбы - Высший колледж информатики НГУ, почтовое отделение связи и транспортная развязка. Входная подъездная группа недавно отремонтирована, парковка большая, места всегда есть. Чистая продажа, без обременений. Никто не прописан. Подходит под все виды расчета. Услуги агентства покупатель оплачивает дополнительно.

