

Создано: 30.09.2025 в 10:38

Обновлено: 08.12.2025 в 16:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 19/1к1**

12 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко,
19/1к1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

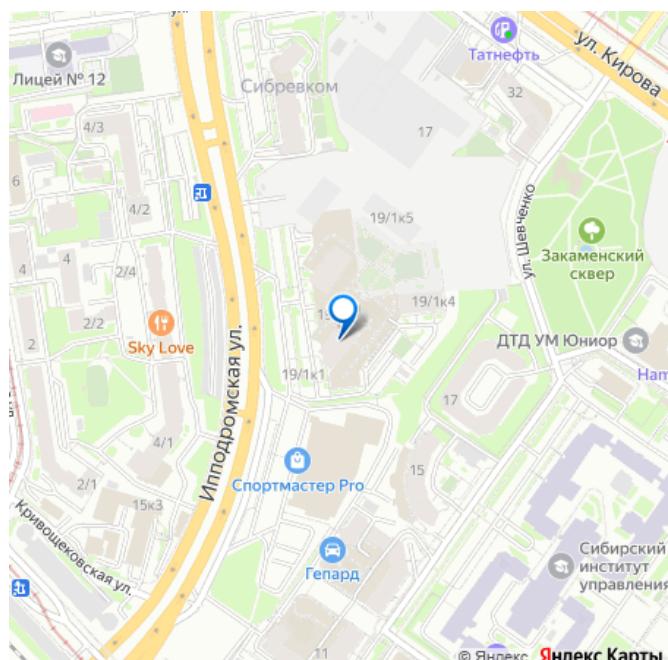
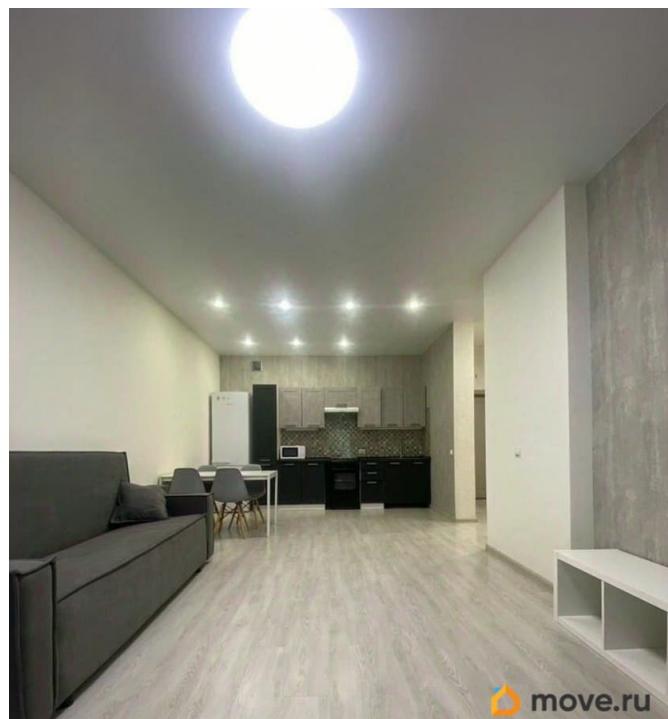
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285327>

242

FLAT, FLAT

79830318357

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная и светлая трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе ЖК «Академия». Общая площадь квартиры составляет 65.2 кв. м, кухня впечатляет своими 25 квадратными метрами. Квартира расположена на 8-м этаже 24-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2.75 метра. До станции метро Октябрьская всего 10 минут пешком, что удобно для ежедневных поездок на работу или учёбу.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам быстро въехать и обустроиться по своему вкусу. Планировка включает одну лоджию и один французский балкон, с которых открывается вид на панораму города. Совмещенный санузел добавляет удобства в использовании пространства. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что обеспечивает комфортное перемещение по этажам без ожидания. Для автолюбителей предусмотрена подземная парковка, где ваше авто будет в безопасности и защищено

от погодных условий. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой.

Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города.

Квартира полностью готова к продаже.

Возможна ипотека. Все документы на объект проверены, юридически чисты, поэтому сделка пройдет гладко и без лишних задержек. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы увидеть всё своими глазами и оценить преимущества этого предложения.

