

Создано: 29.09.2025 в 14:47

Обновлено: 08.12.2025 в 09:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 33/6

**11 190 000 ₺**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 33/6

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

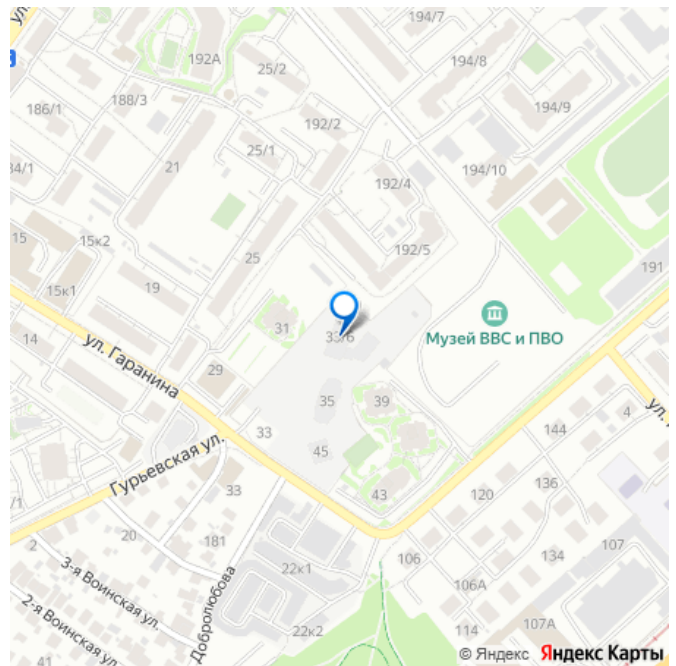
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285292085>

**ХИММЕТАЛЛ, ХИММЕТАЛЛ**  
**79586118499**

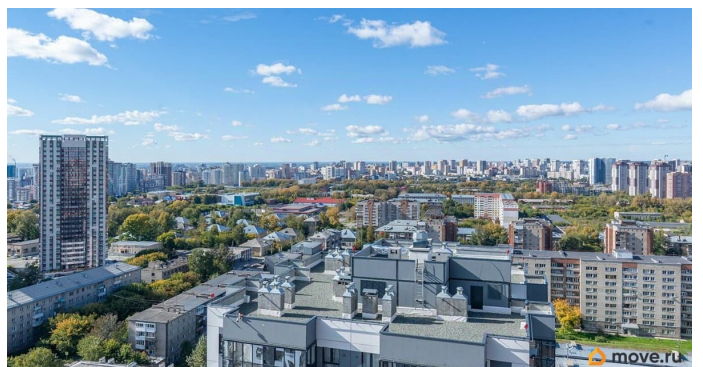
для заметок



лифт

## Описание

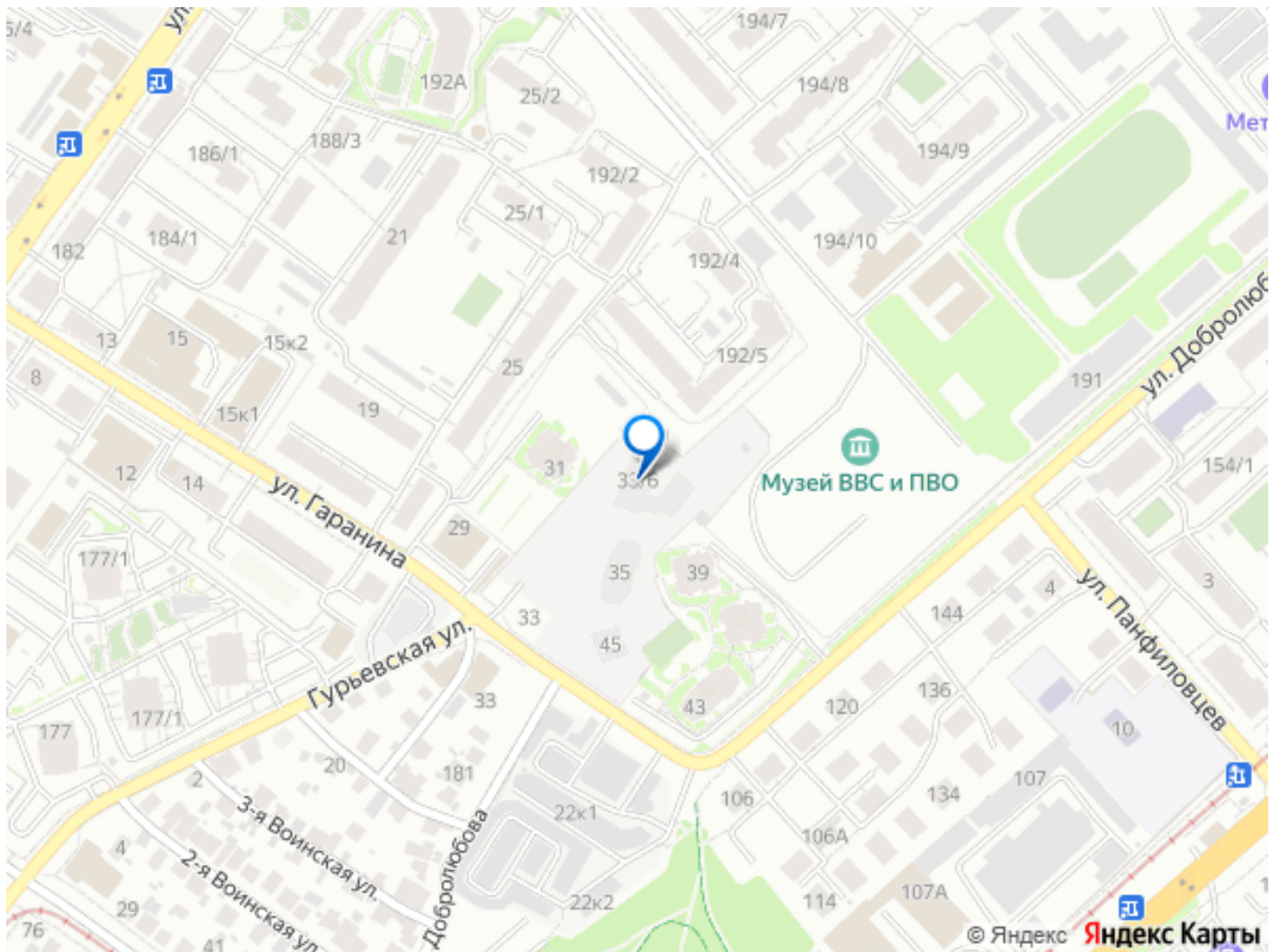
«Никольский парк» - семейный жилой комплекс высокой степени готовности, состоящий из 7 домов, 4 из которых уже сданы. Расположен в Октябрьском районе Новосибирска, на пересечении улиц Гаранина и Добролюбова, до метро «Золотая Нива» 2 остановки. Территория комплекса занимает более 3 га. Дворы - просторная парковая зона площадью около тысячи квадратных метров. На территории внутреннего двора-парка нет автомобильных проездов, тщательно продуман ландшафтный дизайн с природными холмами, множеством зелёных насаждений и цветников. Подъезды и холлы - интерьеры холлов прослеживается природная тематика и современный подход к выбору материалов. Отделка квартир - квартиры сдаются с предчистовой отделкой, с ремонтом от застройщика/меблированной кухней. Транспортная доступность - остановка общественного транспорта «Гаранина», на улице Бориса Богаткова, находится в 5 минутах ходьбы от ЖК. За несколько минут доехать до станции метро «Золотая Нива», а также построить удобный маршрут на левый берег. Развитая инфраструктура - недалеко от ЖК расположены несколько муниципальных и частных детских садов и школ, а также гимназия 11 «Гармония». В шаговой доступности продуктовые магазины в формате «у дома», аптеки, медицинские учреждения. Рядом расположен городской благоустроенный сквер.



ул. Федосеева







Move.ru - вся недвижимость России