

🕒 Создано: 01.04.2025 в 10:51

Обновлено: 10.12.2025 в 07:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сакко и Ванцетти, 42**

9 050 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и
Ванцетти, 42

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

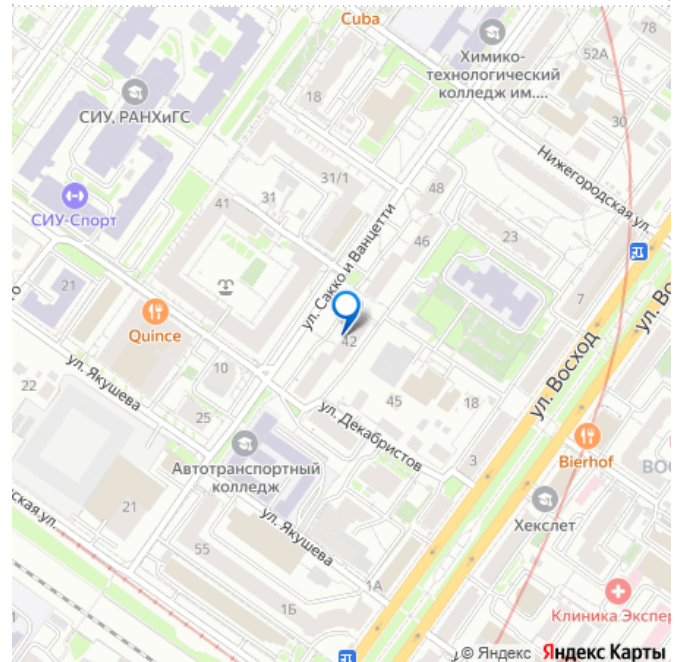
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

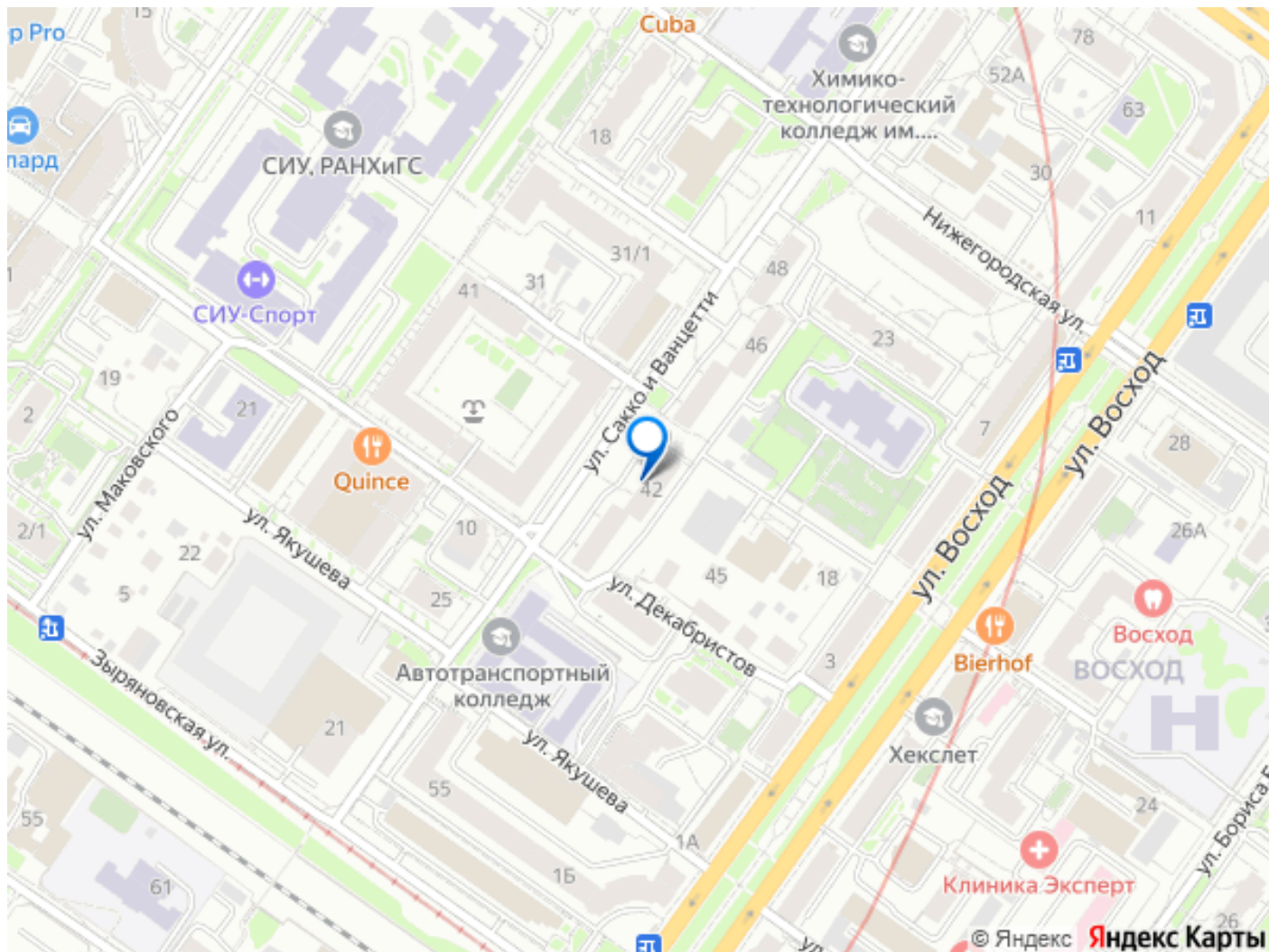
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЧИСТОЙ продаже отличная 3-комнатная квартира у метро «Октябрьская» - теплая, тихая и светлая с легкой, положительной аурой! Есть тамбур на 2 квартиры и полноценный технический этаж: никто над головой не топает, квартира очень тихая! Три изолированные комнаты + кухня 11 кв.м.! Есть балкон и большая, широкая лоджия, на которой даже устроено летнее спальное место! Квартира просит «косметики», но вполне жилая. Остается встроенная прихожая, кухонный гарнитур, шкаф-стеллаж в кабинете, спальный гарнитур и т.д. **НОВЫЙ 185 ЛИЦЕЙ ПО ПРОПИСКЕ !** Транспортная развязка - лучше не бывает : метро, весь наземный транспорт, электричка в 5-7 минутах пешего хода. Обременения, долгов и перепланировки **НЕТ**, мат.капитал не использовался. Чистая продажа в связи с переездом в другой регион, квартира уже свободна! Стоимость услуг для покупателя очень демократична. Видео по запросу. Просмотр по договоренности, ключи у меня.



Move.ru - вся недвижимость России