

Создано: 20.01.2025 в 16:52

Обновлено: 15.12.2025 в 17:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 211**

**12 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 211

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

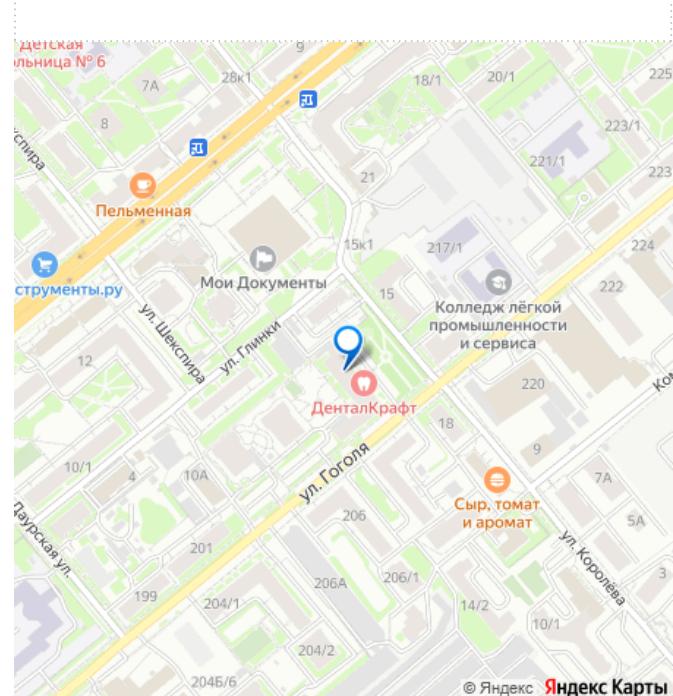
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается уютная 3-х комнатная квартира-студия в Дзержинском районе!!! Квартира расположена в Жилом Комплексе «Расцветай на Гоголя». Новый кирпичный дом 2021г постройки!!!

Великолепный 24 этаж открывает для Вас завораживающий вид на панораму города в любое время суток!!! Транспортная развязка в любой район города Новосибирска. В 10- минутах ходьбы метро «Березовая Роща».

Для проведения досуга и отдыха в шаговой доступности парк «Березовая Роща». Общая площадь квартиры: 65 кв.м.+лоджия (не входит в общую площадь) Комната 17,7 кв.м.

Просторный коридор 12,3 кв.м. Детская спальня 15,8 кв.м Гостеприимная Кухня- студия с 2-мя окнами в пол 16,3 кв.м., 2 выхода на лоджию. 2 санузла: 3,23 кв.м и 1,71 кв.м. В квартире выполнен современный ремонт. Установлены качественные входные двери. В подъезде на 1-м этаже всегда находится консьерж. Территория дома огорожена. Имеется подземный и наземный паркинг. Хорошая детская площадка с

разными локациями. Очень развитая инфраструктура: в 2-х минутах школа 82, в шаговой доступности также гимназия 15. Несколько детских садов. Поликлиника,

аптеки, магазины, спортивные комплексы, банки. Подходит под любые формы расчета. При необходимости получим для Вас ипотеку. Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду!!! Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 3 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054145268 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

