

🕒 Создано: 27.10.2025 в 08:58

Обновлено: 17.12.2025 в 05:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Светлановская улица, 52/1**

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,  
52/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

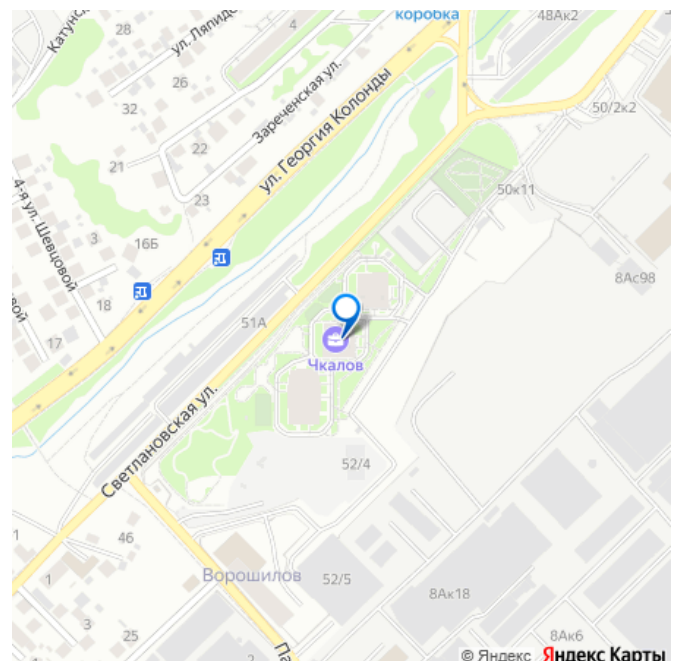
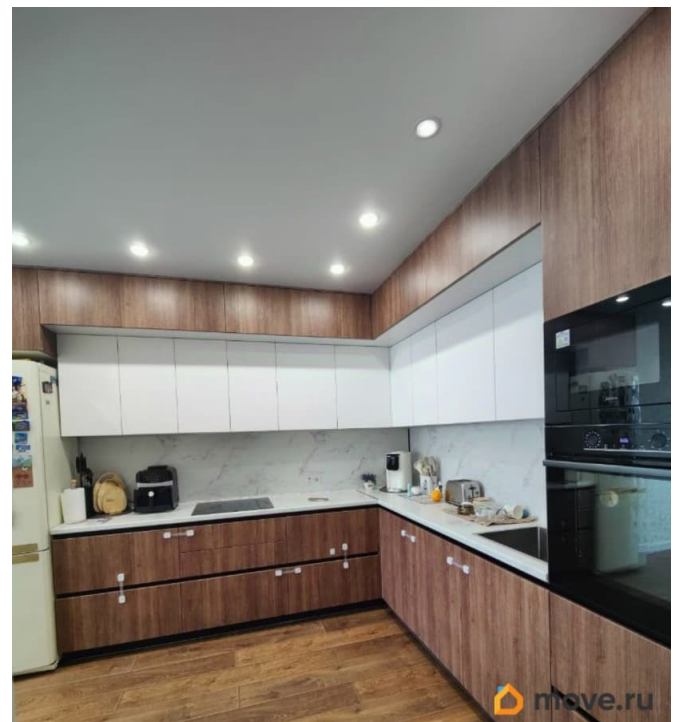
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286076992>

**АН ПАРТНЕР Елена Яковенко,  
ПАРТНЕР**

**79137222138**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

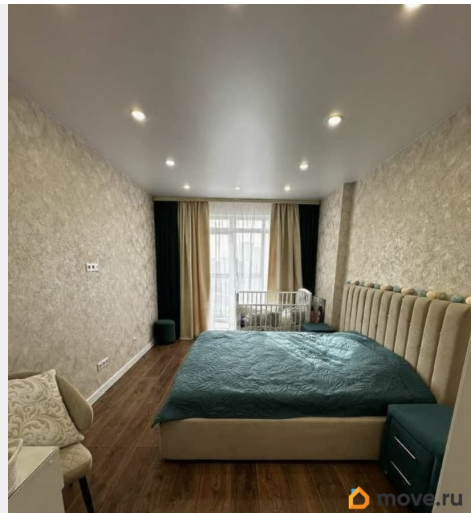
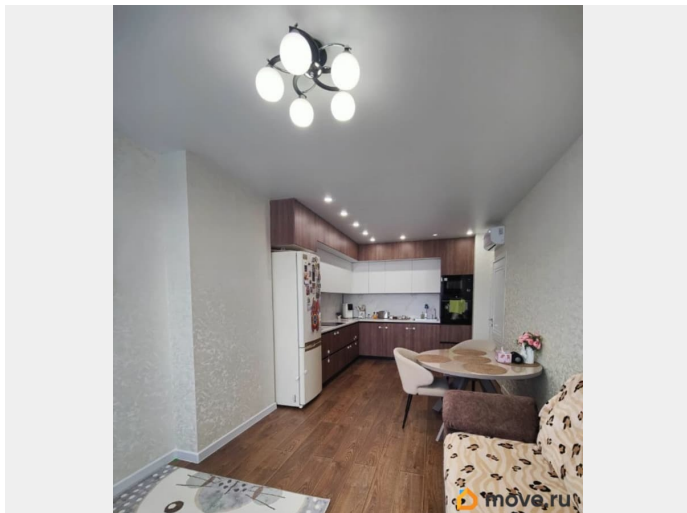
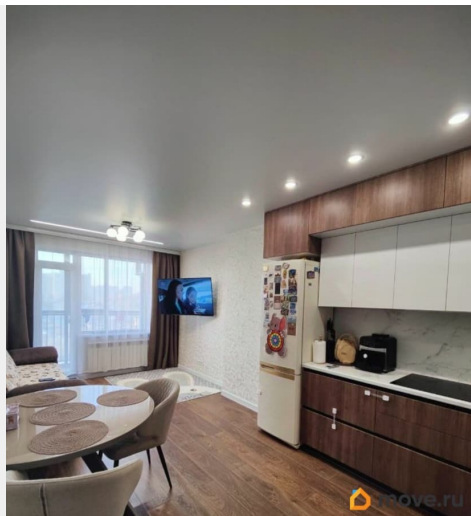
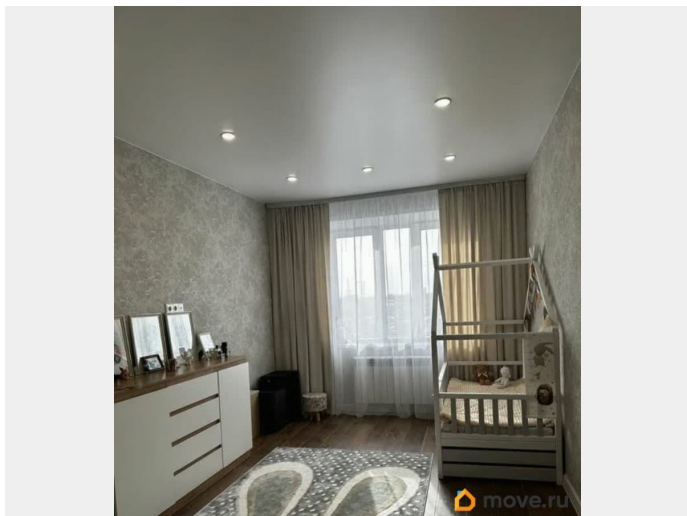
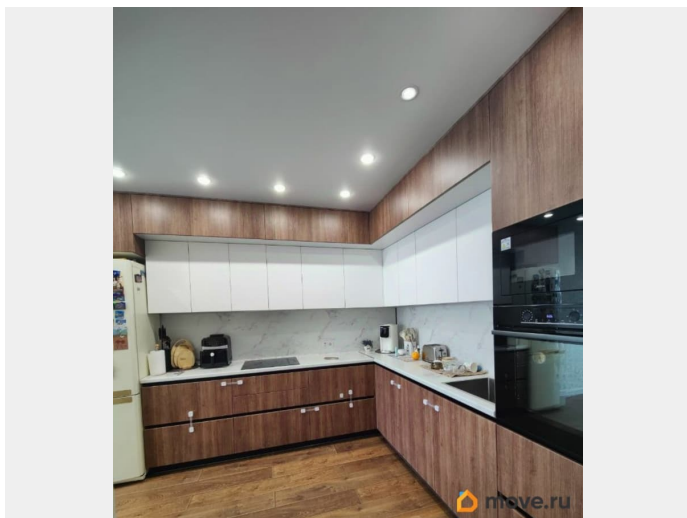
## Описание

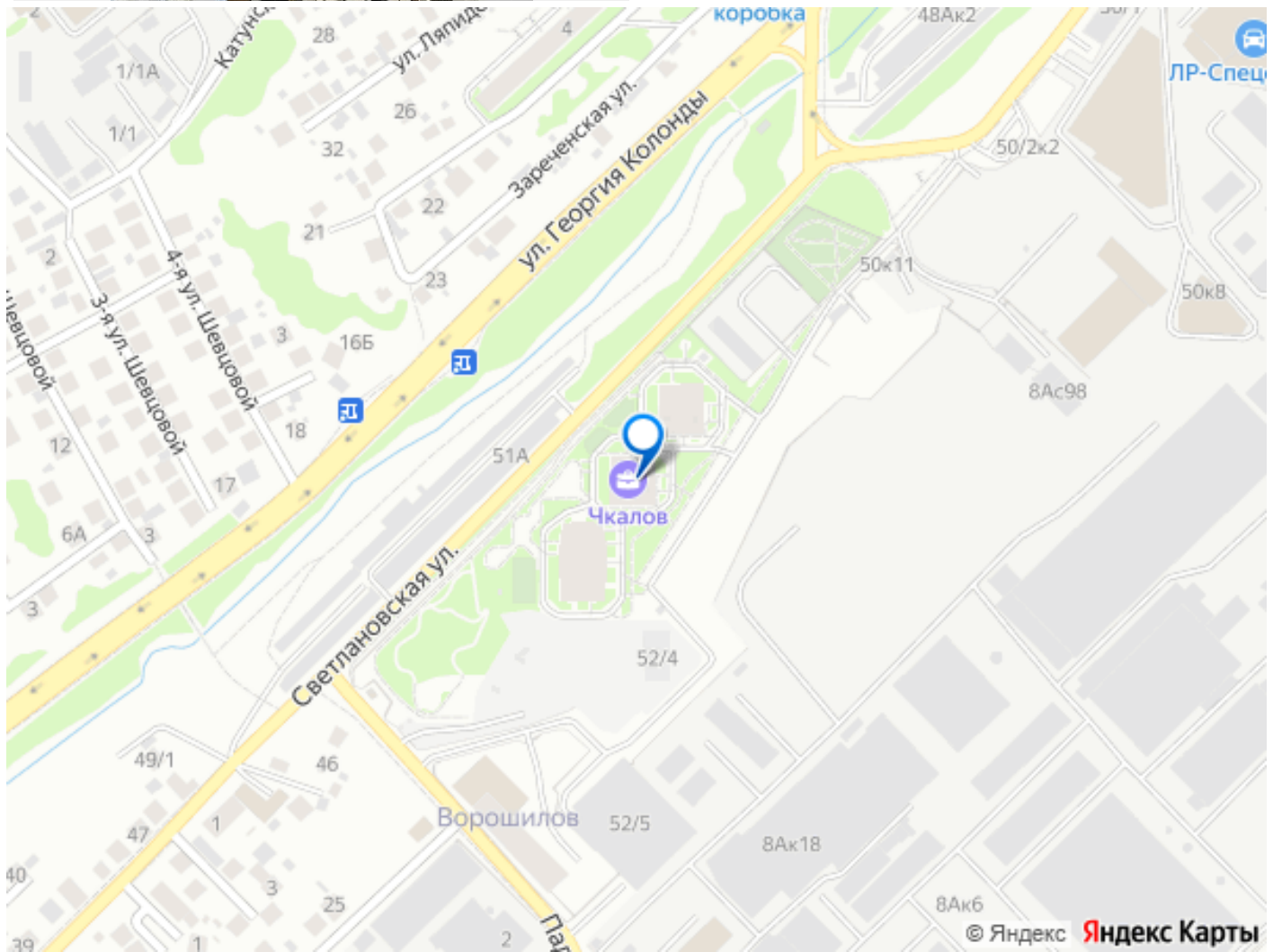
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ВОЗМОЖЕН ТОРГ НЕТ КОМИССИИ С ПОКУПАТЕЛЯ трехкомнатная квартира с удобной и функциональной планировкой на 7-м комфортном этаже: - общая площадь -65. 9кв. м. - кухня-гостиная 22. 0 кв. м. с выходом на лоджию -жилая комната 14, 0 кв. м. с выходом на лоджию -жилая комната-17, 0 -лоджия-8 кв. м. застеклена -санузел-2, 5 кв. м. - санузел (4. 5 кв. м) Квартира очень светлая и уютная, выполнен свежий ремонт в светлых тонах, с использованием качественных материалов. В санузлах на полу и стенах плитка. Межкомнатные двери установлены в едином стиле, на полу во всей квартире выложен ламинат, натяжной потолок с грамотно продуманным освещением. Качественная входная дверь, большая прихожая позволит, заходя в квартиру, ощутить ее уют и комфорт. Новым хозяевам остаются встроенные кухонные шкафы, варочная

поверхность, духовка, холодильник, тумба в ванной, зеркала, шкаф в коридоре, шкаф в спальне. Дом:

---

\_\_\_\_\_ - наземная парковка для жителей -  
шлагбаум - детская площадка -  
универсальные магазины - парковая зона  
ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЯ, НЕТ ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ





Move.ru - вся недвижимость России