

Создано: 14.08.2025 в 09:20

Обновлено: 07.12.2025 в 06:54

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 2

16 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

65.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

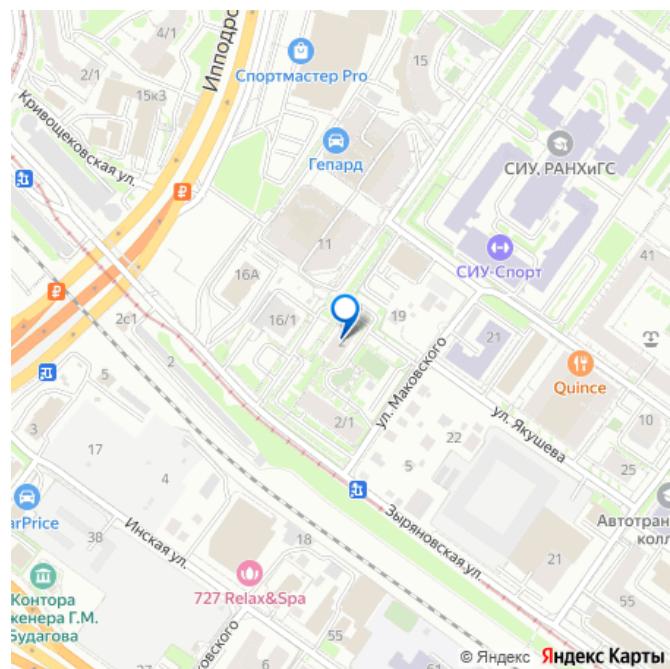
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284101>
546

Собственник

79137097038

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная просторная евро 3-х комнатная квартира площадью 65,9 м², расположенная на 8 этаже 9-ти этажного кирпичного дома 2017 года постройки по адресу Шевченко, 2. Квартира стильная, светлая, теплая. Выполнена дизайнерский ремонт под ключ (делали для себя) из качественных материалов. Нулевой износ: продуманная эргономика и большое количество мест хранения. В квартире остается вся мебель и техника (включая всю встроенную и холодильник). Кухонный гарнитур выполнен на заказ, столешница из искусственного камня, встроенной техникой и каменной раковиной скрытого монтажа. Большая гардеробная и системы хранения — всё спроектировано по индивидуальному замыслу. Совмещённый санузел в итальянской плитке, столешница из искусственного камня, установлен бойлер

(комфорт на период отключений горячей воды). Панорамные окна в пол в каждой комнате + видовой балкон с юго-восточной ориентацией. Все окна выходят во внутренний двор, поэтому в квартире всегда тихо. Высокие потолки — 2,8 м, визуально просторнее и светлее Жилая площадь составляет 41,75 м?. Отличное месторасположение дома. Закрытая территория с охраной, видеонаблюдением и кодовым доступом обеспечивают комфорт и безопасность. Современные детские и спортивные площадки. Подземный паркинг в соседнем корпусе + удобная наземная парковка с двух сторон (в закрытом дворе, или за домом под шлагбаумом и камерами)

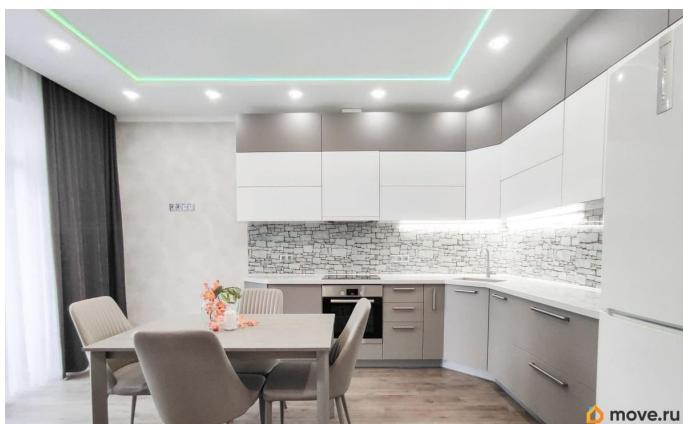
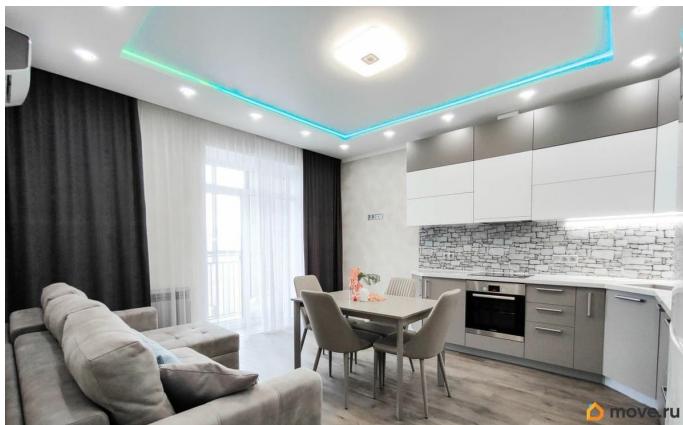
Рядом находятся: Детские сады: 393 (с отличной репутацией) + частные варианты

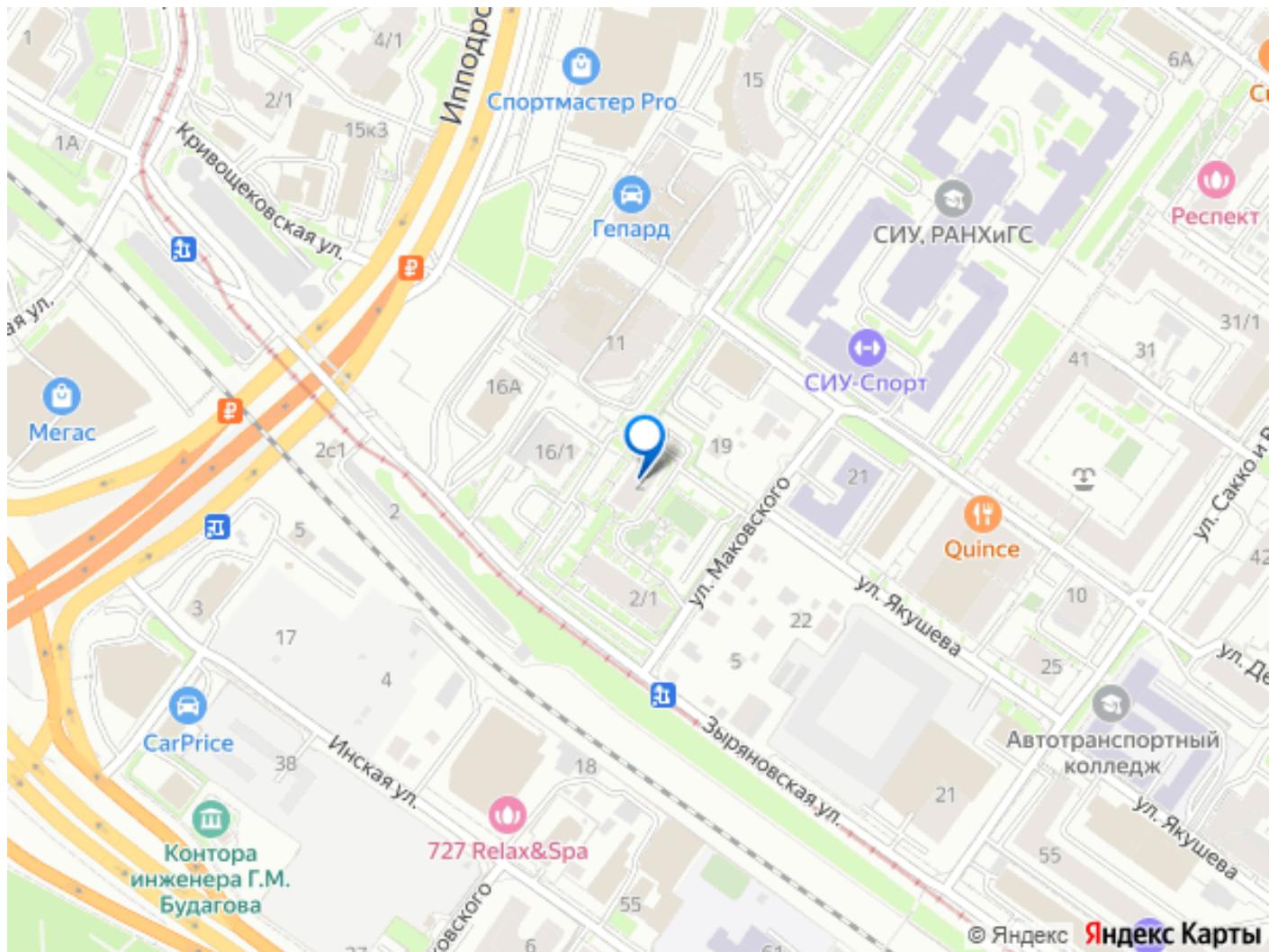
Школы и лицеи: включая престижный лицей при СибАГС СибАГС — буквально за углом ТЦ, супермаркеты, кафе, фитнес-клубы, салоны красоты — в шаговой доступности

Набережная Оби — идеальное место для прогулок, пробежек и семейного отдыха

Отличная транспортная доступность: Метро Октябрьская — 10 мин пешком Трамвай (остановка Маковского) — 1 мин, остановка Восход — 7 мин (5 маршрутов) Быстрый выезд на Ипподромскую, Большевистскую, Новый и Октябрьский мосты До центра (пл. Ленина) — легко и быстро в любое время дня

Юридически чистая сделка, собственность более 5 лет, 2 взрослых собственника, подходит под ипотеку Просмотр возможен практически в любое время по договорённости. Уверены: вы влюбитесь с первого взгляда! Звоните и приходите на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России